



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio sede del Dipartimento di Giurisprudenza sito in via Maqueda 172", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 – Prot. n. 3194 del 10/1/2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 06/01 Rep. n. 1722/2024 del 21/12/2023 – Prot. n. 211595/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2024) autorizzatorio e triennale (esercizi 2024-2026);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti con cui sono state istituite le Aree dirigenziali dell'Amministrazione centrale e adottate le relative pesature;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti dal 07.04.2023 per anni tre;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che con deliberazione del C.d.A. n. 06/101 seduta del 21/12/2023, Rep. n. 1799/2023, Prot. n. 211672 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio sede del Dipartimento di Giurisprudenza sito in via Maqueda 172" CUP: B72B22000660005 dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 1.960.312,18 a base di gara così ripartiti: € 1.690.268,70 per importo lavori soggetti a ribasso, € 270.043,48 per oneri della



sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 539.687,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021, che prevede il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, a condizione che gli interventi che li compongono siano avviati entro il 30/6/2024;

CONSIDERATO che il presente progetto, rientra nel "Programma 1274/B – Lavori di edilizia da avviare entro il 30/6/2024" ed è inserito nel Programma triennale 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 21/12/2023 con Delibera n. 06/85 Rep. 1721/2023 – Prot. n. 211594 del 22/12/2024 e, in particolare nell'Elenco Annuale 2024 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell'anno;

PRESO ATTO del contributo finanziario MUR come da indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta deliberazione;

PRESO ATTO che la spesa necessaria grava sul Progetto PJ_DM1274B_GIURISPRUDENZA, conto di costo CA.A.A.02.06.08 Manutenzione straordinaria immobili e sul Progetto PJ_UTILE_DM1274B_GIURISPRUDENZA, conto di costo CA.A.A.02.06.08 Manutenzione straordinaria immobili, giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1799/2023, prot. n. 211672 del 22/12/2023;

VISTO il decreto Rep. n. 2913/2022 - Prot. n. 66505 del 29/6/2022 con il quale il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi, l'arch. Giuseppe Rotolo;

VISTI i verbali di validazione del progetto in questione datati 11/7/2022, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e il successivo verbale integrativo del 20/12/2023 in conseguenza dell'aggiornamento dei prezzi, resi dal RUP, arch. Giuseppe Rotolo, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che con la deliberazione sopracitata è stato dato mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il decreto Rep. n. 1874/2024 prot. n. 39173 del 12/03/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rappa Maria Rosaria, l'incarico di Responsabile di procedimento per



la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice;

VISTA l'estrema urgenza connessa all'obbligo di pervenire entro il 30/6/2024, pena la perdita del finanziamento, all'avvio dei lavori di che trattasi, così come indicato dal decreto n. 1274 del Ministero dell'Università e la Ricerca del 10/12/2021;

CONSIDERATA inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023;

VISTA l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

RITENUTO pertanto, di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D. Lgs 50/2016;

RITENUTO di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG2 per la classifica IV, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Appalti&Contratti e-Procurement" U-Buy e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

RITENUTO che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, la categoria OG2 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D. Lgs 36/2023 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2;



VISTO il capitolato speciale di appalto - parte amministrativa;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs 36/2023;

DECRETA

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.960.312,18 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio sede del Dipartimento di Giurisprudenza sito in via Maqueda 172", CIG B0E896713B dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 1799/2023, prot. n. 211672 del 22/12/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs 33/2013 e ai sensi del D. Lgs 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Martinelli