



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 23 aprile 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 336/2020 - Numero protocollo: 35010/2020
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/55 Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 13 e 14 di viale delle Scienze</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO CHE

- Con Delibera n. 989 del 19/12/2019 prot. n. 127299 il C.d.A. ha adottato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 nel rispetto di quanto previsto dall'art.21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.
- L'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2020, facente parte integrante del predetto Piano Triennale prevede, tra l'altro, i "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 13, e 14 di viale delle Scienze".
- I lavori di manutenzione previsti per gli edifici 13 e 14 tengono conto delle richieste e delle segnalazioni inviate all'Area Tecnica dai responsabili delle strutture, nonché di ulteriori necessità manutentive riscontrati dai tecnici dell'Area nel corso di appositi sopralluoghi e verifiche effettuate presso i locali interessati.
- In relazione alle suddette richieste, agli accertamenti effettuati e considerato il limite di spesa disponibile, i funzionari tecnici incaricati hanno redatto i documenti progettuali previsti dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm per i lavori di manutenzione ordinaria, dando priorità agli interventi finalizzati a garantire la conservazione e la sicurezza degli edifici, nonché alle opere necessarie per assicurare il decoro degli spazi destinati agli studenti (aule e servizi igienici annessi) ed alla ricerca.
- I documenti di progetto redatti dall'arch. Carlo Gristina con la collaborazione dell'Arch. Gaetano Russo hanno consentito di determinare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 250.000,00 di cui € 203.598,54 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 46.401,16 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori	Importo	
a1)	Importo dei lavori a misura - Opere edili e impianti (OG1)		€ 203.598,84
a2)	Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€ 12.215,93	
a3)	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 191.382,91	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1)	Oneri accesso a discarica	€ 1.609,42	
b2)	IVA (22 % di A)	€ 44.791,74	
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 46.401,16	€ 46.401,16
	Sommano		€ 250.000,00

Gli interventi di manutenzione previsti possono essere così sinteticamente di seguito riepilogati. Si prevede la sostituzione di parti delle pavimentazioni, la ristrutturazione integrale di gruppi di servizi igienici, la razionalizzazione di alcuni spazi tramite la demolizione e la realizzazione di tramezzature e la tinteggiatura di aule, studi e parti comuni. Verranno inoltre adeguati gli impianti esistenti e sostituiti alcuni infissi interni ed esterni. Gli interventi previsti riguardano in generale:

EDIFICIO 13 (ex Facoltà di Economia):



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Ristrutturazione completa di un gruppo wc al piano seminterrato limitrofo alla sala lettura (utenti uomini, donne e diversamente abili);  
Ristrutturazione di stanze Docenti;  
Interventi di manutenzione su infissi esterni (vetri e maniglie e maniglioni antipánico).

### EDIFICIO 14 (ex Facoltà di Architettura)

Ristrutturazione completa di un gruppo wc al piano primo del Corpo a C (utenti uomini, donne e diversamente abili);

Ristrutturazione della parte del Corpo a C finora occupata dal Settore Patrimonio e adesso nella disponibilità della Scuola Politecnica;

completamento della ristrutturazione di un'aula a piano primo del corpo C;

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare - del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosario Lo Piccolo con verbale del 08/04/2020.

Pertanto si propone che il Consiglio

### DELIBERI

- di approvare il progetto dei **"lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 13, e 14 di viale delle Scienze"**, per l'importo complessivo di € 250.000,00, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;
- di fare gravare la relativa spesa sul Conto di Costo CA.C.B.02.04.18 "Manutenzione ordinaria immobili" del budget 2020 che ad oggi presenta la necessaria disponibilità;
- di dare mandato all'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016, nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Tecnica di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente  
f.to Ing. Antonio Sorce

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;  
all'unanimità,

### DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario  
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente  
Prof. Fabrizio MICARI