



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 13 E 14 DI VIALE DELLE SCIENZE



RELAZIONE TECNICA E Q.E.

01

il R.U.P.
(*arch. Rosario Lo Piccolo*)

RE

Progettista
arch. Carlo Gristina - AREA TECNICA

Collaboratore:
arch. Gaetano Russo- AREA TECNICA



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

RELAZIONE

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria degli edifici 13 e 14 di viale delle Scienze.

Le opere cui si riferisce il presente progetto riguardano la manutenzione delle parti degli edifici necessaria per adeguare e mantenere in efficienza tutti gli ambienti e gli impianti tecnologici esistenti sulla base delle richieste pervenute dai Direttori dei Dipartimenti, privilegiando gli spazi a servizio degli studenti.

Il presente progetto infatti è finalizzato a rendere efficienti ed a mantenere il giusto decoro di aule, studi docenti, servizi igienici e spazi comuni degli edifici.

Si prevede quindi la sostituzione di parti delle pavimentazioni, la ristrutturazione integrale di gruppi di servizi igienici, la razionalizzazione di alcuni spazi tramite la demolizione e la realizzazione di tramezzature e la tinteggiatura, studi e parti comuni.

Verranno inoltre adeguati gli impianti esistenti e sostituiti alcuni infissi interni ed esterni.

Le lavorazioni, con i rispettivi prezzi e quantità, sono meglio dettagliate nell'allegato computo metrico estimativo.

Gli interventi previsti riguardano in particolare:

EDIFICIO 13 (ex Facoltà di Economia e Commercio):

- a) Ristrutturazione completa di un gruppo wc al piano seminterrato limitrofo alla sala lettura (utenti uomini, donne e diversamente abili); vedi TAV. 1 edificio 13
- b) Ristrutturazione di due stanze Docenti; vedi TAV. 2 e 3 edificio 13
- c) Interventi cari di manutenzione su infissi esterni (vetri e maniglie e maniglioni antipanico).

EDIFICIO 14 (ex Facoltà di Architettura)

- a) Ristrutturazione completa di un gruppo wc al piano primo del Corpo a C (utenti uomini, donne e diversamente abili) vedi TAV. 1 e 2 edificio 14
- b) Ristrutturazione della parte del Corpo a C finora occupata dal Settore Patrimonio e adesso nella disponibilità della Scuola Politecnica; vedi TAV. 1 edificio 14
- c) completamento della ristrutturazione di un'aula a piano primo del corpo a C; vedi TAV. 1 edificio 14

Si riportano di seguito alcune tipologie di lavorazioni, rientranti tra i lavori di manutenzione compresi nel progetto:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

- a) Opere di muratura;
- b) Opere di pavimentazione e rivestimento (ceramici e resilienti);
- c) Opere da fabbro;
- d) Opere da falegname;
- e) Opere da elettricista;
- f) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- g) Opere da serramentista-vetraio;
- h) Impianti di trasmissione dati;
- i) Impianti di riscaldamento;
- j) Impianti idrico-sanitari;

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO – QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto risulta pari ad € 250.000,00 come si evince dal Quadro Economico di seguito riportato:

A)	Lavori	Importo	
a1)	Importo dei lavori a misura - Opere edili e impianti (OG1)		€ 203.598,84
a2)	Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€ 12.215,93	
a3)	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 191.382,91	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1)	Oneri accesso a discarica	€ 1.609,42	
b2)	IVA (22 % di A)	€ 44.791,74	
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 46.401,16	€ 46.401,16
	Sommano		€ 250.000,00

ELABORATI DI PROGETTO

Fanno parte integrante del progetto i seguenti elaborati:

- 01-RE- Relazione tecnico descrittiva
- 02-CM- Computo metrico estimativo
- 03-IM- Incidenza Manodopera
- 04-PC-Foglio patti e condizioni

elaborati grafici

- 05-ed.13 tav.1; 06-ed.13 tav 2; 07-ed.13 tav.3.
- 08-ed 14 tav.1; 09 ed.14 tav. 2.

Il progettista

(Arch. Carlo Gristina)