



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 13 E 14 DI VIALE DELLE SCIENZE.

In data 24/5/2021 alle ore 09:30 presso lo Steri, Piazza Marina n.61, Palermo, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto Dirigenziale n°2275/2021 datato 20/5/2021, costituita dai signori: dott. Domenico Palminteri, Presidente; dott.ssa Marianna Tagliavia, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso che

- con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 336/2020, prot. n. 35010 del 24/4/2020 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 13 e 14 di viale delle Scienze, CIG 8477984DB5, dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 203.598,84 a base di gara così ripartiti: € 191.382,91 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 12.215,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 46.401,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione facendo gravare la spesa sui fondi del Bilancio Unico di Ateneo;
- l'appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.n.76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del citato Decreto nella loro vigente formulazione.
- che in data 30/4/2021 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 45900 alle seguenti imprese:

1. AMATO MARIO – P.I. 01020680888



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

2. ITALIANO MARCO – P.I. 00501240824
3. EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP. - P.I. 02119210835
4. I.G. GROUP S.R.L.– P.I. 08066161004
5. COGISA S.R.L. - P.I. 03224520878
6. Riggi Giuseppe Riggi Roberto Tommaso Coerede - Gestore temporaneo dell'attività a seguito decesso del titolare - P.I. 02047710856 C.F. RGGGPP34A26H792Q
7. I.CO.E.S. & C. S.A.S di Pappalardo Onofrio - P.I. 02446650828
8. BIOCASA S.R.L. – P.I. 05436540826
9. MEDIL COSTRUZIONI S.r.l. – P.I. 02079020844
10. COSIAM S.R.L. – P.I. 01439050855

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 21/5/2021;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti le buste digitali delle prime tre Imprese, ad eccezione delle Imprese indicate nel superiore elenco dal n. 4 al n. 10.

La Commissione procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dalle tre imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all'uopo nominato con Decreto Dirigenziale prot. n. 2276/2021 datato 20/5/2021, ha proceduto all'avvio dell'acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle tre Imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 non si procede all'esclusione automatica.

Il Presidente rileva che l'impresa ITALIANO MARCO offre il maggiore ribasso percentuale del 34,8288% praticato sull'importo posto a base d'asta.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

La seconda migliore offerta risulta essere quella dell'impresa EDILSERVICE Soc. Coop. con il ribasso del 33,9892%.

La Commissione, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti l'eventuale sussistenza di anomalia tra le offerte pervenute e in particolare nell'offerta risultata la migliore. Acquisita tale dichiarazione, si procederà all'approvazione della proposta di aggiudicazione.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa ITALIANO MARCO ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa ITALIANO MARCO, con un ribasso del 34,8288%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Domenico Palminteri

Presidente

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente con funzione anche di verbalizzante



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

Allegato A

Schema ribassi offerti in gara_ LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEGLI EDIFICI 13 E 14 DI VIALE DELLE SCIENZE.

DENOMINAZIONE_DITTA	RIBASSO_OFFERTO
ITALIANO MARCO	34,8288%
EDILSERVICE Soc. Coop.	33,9892%
Amato Mario	29,6513