



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – VIA PARLAVECCHIO 3, PALERMO – LOTTO 2.  
C.I.G.: B0EAD33B97 - C.U.P.: B74D22000990005**

In data 24/04/2024 alle ore 10:15 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici e Privati siti in Salita dell’Intendenza, n. 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 3646/2024 – prot. n. 67303 del 23/04/2024, costituita dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

**Premesso**

- che, con la Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1800/2023, prot. n. 211673 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della Scuola di Medicina e Chirurgia – via Parlavecchio 3, Palermo – Lotto 2”, C.I.G.: B0EAD33B97 - C.U.P.: B74D22000990005, dell’importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.502.615,71 a base di gara così ripartiti: €1.441.858,33 per importo lavori soggetti a ribasso € 60.757,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 397.384,29 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che l’appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, in data 09/04/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 58589 ai seguenti operatori economici, individuati ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, tra gli operatori iscritti all’Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di E-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione, in base ad inviti:

1. **CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.**  
(P.IVA 03572240822);
2. **GFF IMPIANTI S.R.L.**  
(P.IVA 03046600874);
3. **GEOMETRA MISTRETTA GIUSEPPE**  
(C.F. MSTGPP63R08G273O - P.IVA 03425670829);
4. **SISTEC S.R.L.**  
(P.IVA 06076770723);



5. **ADIRAMEF S.P.A.**  
(P.IVA 07777350633);
6. **SELET S.R.L.**  
(P.IVA 02297680841);
7. **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**  
(P.IVA 03509710830);
8. **DAMIGA S.R.L.**  
(P.IVA 02379180819);
9. **CONSORZIO ITM**  
(P.IVA 04683370409);
10. **ENGIE SERVIZI S.P.A.**  
(C.F. 07149930583 - P.IVA 01698911003).

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per, le ore 13:00 del 23/04/2024.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma "U-Buy - CINECA" risultano presenti 8 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: Consorzio ITM ed Engie Servizi S.p.A.

Il Seggio procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità. Il Seggio di gara rileva che il DGUE prodotto dall'impresa Damiga S.r.l., riporta una dichiarazione non completa

Pertanto, si dispone il soccorso istruttorio per l'acquisizione di chiarimenti/integrazioni in merito entro il 30/04/2024.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dai restanti operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di aggiornare la stessa alle ore 09:30 di giorno 02/05/2024 per la verifica del soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to dott. Franco Gangi Chiodo*

Presidente

*F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia*

Componente

*F.to dott.ssa Daniela Cutino*

Componente con funzione anche di verbalizzante