



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di Medicina e Chirurgia - via Parlavecchio n. 3, Palermo – Lotto 2".**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03 giugno 2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 prot. n. 3194 del 10/01/2024;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. Rep. 1722/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi Strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art.17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1800/2023, prot. n. 211673 del 22/02/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di Medicina e Chirurgia - via Parlavecchio n. 3, Palermo – Lotto 2", C.I.G.: B0EAD33B97 - C.U.P.: B74D22000990005, dell'importo complessivo di € 1.900.000,00 di cui € 1.502.615,71 a base di gara così ripartiti: € 1.441.858,33 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 60.757,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 397.384,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la spesa sul Bilancio Unico di Ateneo/co-finanziamento M.U.R.;

**CONSIDERATO** che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 2479/2024 prot. n. 52656 del 28/03/2024 è stato disposto:



- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.502.615,71 relativo ai "Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della Scuola di Medicina e Chirurgia – via Parlavecchio 3, Palermo – Lotto 2", C.I.G.: B0EAD33B97 - C.U.P.: B74B22000990005, dell'importo complessivo di €1.900.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con Delibera del C.d.A. Rep. n. 1800/2023 prot. n. 211673 del 22/12/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023**, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa;
- di approvare lo schema di Lettera di Invito;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023;"

**VISTO** il Decreto del Dirigente Rep. n. 3646/2024 prot. n. 67303 del 23/04/2024 di nomina del seggio di gara;

**VISTI** gli atti di gara;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 8 offerte, e che sono risultate n. 8 offerte valide;

**VISTI** i verbali del 24/04/2024 e 02/05/2024 con i quali il citato Seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore della CEPIE ENERGY PROJECT Soc. Coop. (P.I. 03572240822), con sede in Giardinello (PA), con il ribasso offerto del 31,0233%;

**VISTA** la nota prot. 71550 del 02/05/2024 in relazione alla verifica di congruità dei costi della manodopera dell'operatore economico sopra citato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

**PRESO ATTO** che in conseguenza del ribasso pari al 31,0233% offerto dal CEPIE ENERGY PROJECT Soc. Coop., sull'importo soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta a € 1.055.303,67, di cui € 994.546,29 per importo lavori ed € 60.757,38 per oneri della sicurezza;



**VISTE** le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6, e art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e), ed f), del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. d), mediante la visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, allegata al presente decreto;

**CONSIDERATO** il Ministero dell'Interno attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia ha comunicato che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. né le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91 comma 6, del medesimo decreto legislativo;

**VISTA** la nota prot. n 37125 del 09/05/2024 con la quale il Servizio Centro per l'impiego di Palermo e Monreale ha comunicato che l'impresa CEPIE ENERGY PROJECT Soc. Coop. non è soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/99, allegata al presente decreto;



**VISTA** la nota, acquisita a mezzo piattaforma U-Buy al n. 79773 del 15/05/2024, con la quale l'impresa CEPIE ENERGY PROJECT Soc. Coop. ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102, comma 1, del Codice, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO**, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa CEPIE ENERGY PROJECT Soc. Coop. (P.I 03572240822);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 17, comma 5, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**CONSIDERATO** ogni opportuno elemento;

#### **DECRETA**

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai "Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di Medicina e Chirurgia - via Parlavecchio n. 3, Palermo – Lotto 2", C.I.G.: B0EAD33B97 - C.U.P.: B74D22000990005, in favore dell'impresa CEPIE ENERGY PROJECT Soc. Coop. (P.I 03572240822) per l'importo complessivo di € 1.055.303,67, oltre IVA.
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Giorgio Martinelli