



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 16 gennaio 2019

OMISSIS

8. Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti della Presidenza della Scuola Politecnica, Edificio 7, Viale Delle Scienze Lotto 1, - Prospetti Aula Magna e Biblioteca

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

L'Area Tecnica nell'anno 2018, in relazione allo stato di consistenza e di degrado degli edifici appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ateneo e nel rispetto di quanto contenuto nella programmazione triennale 2018 – 2020, ha redatto progetti esecutivi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino ed alla ristrutturazione degli edifici e più in particolare degli involucri edilizi (prospetti e coperture). Si è data priorità alla progettazione di tali tipologie d'intervento al fine di garantire la salvaguardia e la durabilità degli edifici con l'obiettivo anche di ridurre l'incidenza sul bilancio universitario di interventi a "macchia di leopardo" e/o di somma urgenza che si rendono spesso necessari per tamponare le più gravi situazioni di emergenza che pregiudicano la sicurezza degli utenti e la funzionalità degli stessi edifici.

Con delibera n. 3 del 19/12/2018 il CdA ha approvato il Programma triennale delle opere pubbliche che include nella prima annualità la realizzazione dei lavori di cui si tratta la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse provenienti dalla revisione budget 2018 assegnate dal CdA con delibera n. 9 del 09/10/2018 per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria.

Il progetto definitivo per il ripristino dei prospetti e delle coperture dell'edificio 7, sede della Presidenza della Scuola Politecnica prevede complessivamente un investimento pari ad euro 1.750.000,00 di cui euro 1.263.080,00 per lavori ed euro 486.919,12 per somme a disposizione, come si evince dal sotto riportato Quadro economico

PROGETTO GENERALE DEFINITIVO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	a) Lavori		
a.1	<i>Totale importo a base d'asta</i>	€ 1.263.080,88	€ 1.263.080,88
a.2	<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 89.309,50	
a.3	Importo soggetto a ribasso	€ 1.173.771,38	
	b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Imprevisti e arrotondamenti (circa 5% a.1)	€ 62.179,71	
b.2	Lavori in economia	€ 50.000,00	
b.3	Spese polizza responsabilità civile e professionale	€ 5.600,00	
b.4	Incentivo	€ 25.261,62	
b.5	Spese tecniche (ispettori di cantiere)	€ 34.000,00	
b.6	Spese di pubblicità	€ 7.000,00	
b.7	Oneri accesso alla discarica	€ 15.000,00	
b.8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
b.9	IVA (22% a.1)	€ 277.877,79	
	Totale somme a disposizione:	€ 486.919,12	€ 486.919,12
	Costo totale dell'intervento		€ 1.750.000,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

In relazione all'entità dell'investimento, al fine di consentire un progressivo ripristino dell'edificio compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili è stato redatto un primo lotto d'intervento che prevede di intervenire sui prospetti e sulle coperture dei corpi aula magna e biblioteca, per un importo complessivo di progetto pari ad euro 800.000, come risulta dal Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO 1			
a) Lavori			
a.1	Totale importo a base d'asta	€ 590.420,85	€ 590.420,85
a.2	Oneri della sicurezza	€ 53.002,30	
a.3	Importo soggetto a ribasso	€ 537.418,55	
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b.1	Imprevisti e arrotondamenti (circa 5% a.1)	€ 25.878,15	
b.2	Lavori in economia	€ 10.000,00	
b.3	Spese polizza responsabilità civile e professionale	€ 2.500,00	
b.4	Incentivo	€ 11.808,42	
b.5	Spese tecniche (ispettori di cantiere)	€ 13.000,00	
b.6	Spese di pubblicità	€ 6.000,00	
b.7	Oneri accesso alla discarica	€ 7.500,00	
b.8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 3.000,00	
b.9	IVA (22% a.1)	€ 129.892,59	
	Totale somme a disposizione:	€ 209.579,15	€ 209.579,15
		Costo totale dell'intervento	€ 800.000,00

In particolare si evidenzia che l'edificio della Presidenza della Scuola Politecnica, costruito negli anni '60, è costituito da un corpo alto comprendente l'aula magna e le aule satelliti (CORPO 1), arretrato rispetto al filo stradale, da un corpo basso ad una sola elevazione fuori terra che ospita la Biblioteca, la sala lettura e gli uffici a servizio della stessa (CORPO 2), da un corpo di tre elevazioni fuori terra, "cerniera" tra l'edificio della Presidenza e l'edificio 8 dove si trovano le aule della Scuola Politecnica, parzialmente porticato, (CORPO 3), e da un blocco porticato con due elevazioni fuori terra, sede degli uffici amministrativi della Scuola Politecnica (CORPO 4), che si attesta sul Viale delle Scienze. Il progetto relativo al primo lotto oggetto della presente delibera prevede l'esecuzione degli interventi di ripristino dei prospetti del Corpo 1 e 2 e, parzialmente, le coperture del Corpo 3.

Le modalità ed i criteri di intervento, nonché l'individuazione dei corpi edilizi in precedenza descritti sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione.

Considerato

- che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Olga Maggio con verbale del 21/12/2018.

Pertanto si propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

- Approvare il progetto definitivo generale dei lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti della Presidenza della Scuola Politecnica - Edificio 7, Viale delle Scienze, per l'importo complessivo di €1.750.000,00 di cui euro 1.263.080,00 per lavori ed euro 486.919,12 per somme a disposizione;

- Approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti della Presidenza della Scuola Politecnica - Edificio 7, Viale delle Scienze - Lotto 1- prospetti aula



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

magna e biblioteca per l'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 590.420,85 per lavori a base di gara ed € 209.579,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa e fare gravare la relativa spesa su PJ_REV_BUDGET_2018_INVESTIMENTI_INFRASTRUTTURE "Opere edili ed impiantistiche per messa in sicurezza e messa a norma edifici di Ateneo";

- Dare mandato al Dirigente dell'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali di porre in essere tutte le attività necessarie per l'individuazione dell'Operatore Economico, nei termini e nei modi previsti dal codice dei contratti;

- Dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Olga Maggio

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE
Presidente
Prof. Fabrizio MICARI