



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Determina a contrarre per l'esecuzione degli interventi in somma urgenza per la messa in sicurezza dei pilastri di piano terra e del seminterrato del Dipartimento SAAF in Viale delle Scienze" **CIG: B211431DD3**

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1722/2023 del 21.12.2023 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2024;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- Visto il verbale di somma urgenza redatto in data 15/04/2024, firmato dall'arch. Carlo Gristina con il quale sono stati accertati lo stato di degrado sia dei ferri di armatura sia del calcestruzzo;
- Vista la relazione giustificativa dell'intervento in somma urgenza redatta in data 24/04/2024;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'area per il lavoro in oggetto pari ad € 110.779,78 come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI		
a.1	Importo lordo dei lavori	€	110.779,78
a.2	Oneri per la sicurezza	€	3.000,00
a.3	Importo dei lavori al netto della sicurezza	€	107.779,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.2	I.V.A. 22%	€	24.371,55
b.3	Totale somme a disposizione	€	24.371,55
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	135.151,33

- considerato che è necessario intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del codice di cui al decreto 36/2023 per eliminare il pericolo come descritto nella citata relazione, con lettera di affidamento lavori in somma urgenza prot. 71461 del 02/05/2024 è stata incaricata l'impresa RD Costruzioni in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed individuata tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, che immediatamente si è resa disponibile;
- Richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto, con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



- Visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- considerato che per l'O.E. sopracitato è in corso la verifica della sussistenza dei requisiti ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 (artt. 94, 95, 98 e 100) a mezzo FVOE 2.0;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023 e, anche in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- Ritenuto di nominare RUP e Direttore dei lavori della presente procedura l'arch. Carlo Gristina;
- Ritenuto, necessario impegnare a budget la complessiva somma di € 104.494,09 sul Conto di Costo CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione straordinaria immobili) - PJ_UTILE_2021_MANUTEZ_STRAORD_IMMOBILI del Bilancio Unico di Ateneo E.C. 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- Visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023 e, anche in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;
- Visto il codice CIG: B211431DD3
- Considerato ogni altro opportuno elemento.

DETERMINA

- di conferire all'arch. Carlo Gristina l'incarico di RUP e di Direttore dei Lavori;
- di conferire al geom. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare la relazione di somma urgenza per gli "Interventi in somma urgenza per la messa in sicurezza dei pilastri di piano terra e del seminterrato del Dipartimento SAAF in Viale delle Scienze", da cui si evince l'Operatore Economico RD Costruzioni, – C.F. e P.IVA 06543590829 con sede legale in Via Galante, n. 11 cap. 90147 Palermo (PA) in possesso della Categoria SOA OG1 classifica III il quale ha offerto un ribasso del 25% sull'importo presunto dei lavori di € 107.779,78 oltre oneri per la sicurezza presuntivamente pari a € 3.000,00 per cui l'importo al netto del ribasso è di € 83.834,84 comprensivo degli



oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

A LAVORI	
a.1 Importo lordo dei lavori	€ 110 779,78
a.2 Oneri per la sicurezza	€ 3 000,00
a.3 Importo dei lavori al netto della sicurezza	€ 107 779,78
a.4 Ribasso offerto dalla ditta	25,000% € 26 944,95
a.5 Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 83 834,84
B SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 I.V.A. 22%	€ 18 443,66
b.2 Incentivi	€ 2 215,59
b.3 Totale somme a disposizione	€ 20 659,25
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 104 494,09	

- ritenuto necessario impegnare a budget la complessiva somma di € 104.494,09 sul PJ_UTILE_2021_MANUTEZ_STRAORD_IMMOBILI-Conto di Costo CA.A.A.02.06.08 (Manutenzione straordinaria immobili) del Bilancio Unico di Ateneo E.C. 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- di pubblicare la presente determina sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il R.U.P.
Arch. Carlo Gristina

Firmato digitalmente da: Carlo Gristina
Data: 18/06/2024 12:43:05

Il Dirigente
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PALERMO/80023730825
Data: 18/06/2024 13:36:03