



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di medicina e chirurgia - via Parlavecchio n. 3, Palermo – Lotto 1", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. Rep. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore Rep. n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore Rep. n. 1380 del 15/05/2018;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 04/01 del 20/12/2022 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2023;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. n.10/12 del 27/03/2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06/04/2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07/04/2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 315/2023, prot. n. 47738 del 28/03/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di medicina e chirurgia - via Parlavecchio n. 3, Palermo – Lotto 1", C.I.G.: 9735565A62 - C.U.P.: B72B22000260006, dell'importo complessivo di € 2.428.000,00, di cui € 1.986.038,03 a base di gara così ripartiti: € 1.900.648,41 per importo lavori soggetti a ribasso € 85.389,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 441.961,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



**VISTO** il Decreto del M.U.R. n. 1274 del 10/12/2021, che prevede il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, a condizione che gli interventi che li compongono siano avviati entro il 30/06/2023;

**CONSIDERATO** che il presente progetto, rientra nel "Programma 1274/A – Lavori di edilizia da avviare entro il 30/06/2023" ed è inserito nel Programma Triennale 2023/2025, approvato dal C.d.A. durante la seduta del 20/12/2022 con Delibera n. 04/52 e, in particolare nell'Elenco Annuale 2023 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell'anno;

**PRESO ATTO** del contributo finanziario M.U.R. come da indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta deliberazione;

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria grava sul Progetto PJ\_DM1274A\_PARLAVECCHIO3\_LOTTO1 e sul Progetto PJ\_UTILE\_DM1274A\_PARLAVECCHIO3\_LOTTO1, giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n. 315/2023, prot. n. 47738 del 28/03/2023;

**VISTA** la disposizione Rep. n. 2116, prot. n. 45724, del 02/05/2022 con la quale il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ha nominato RUP dell'intervento di che trattasi, l'arch. Rosario Musso;

**VISTO** il certificato di validazione del progetto in questione reso, in data 24/03/2023 dal RUP, arch. Rosario Musso, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che con la deliberazione suddetta è stato dato mandato al Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. n. 38021 del 10/03/2023 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Eleonora Paola Farruggia l'incarico di Responsabile del Procedimento Amministrativo (art. 5, comma 1, L. n. 241/1990) della procedura di gara in questione;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare Rep. n. 2736/2023, prot. n. 54928, del 07/04/2023 è stato autorizzato il Settore Appalti di Opere e Lavori ad aggiudicare il suddetto appalto mediante esperimento di procedura aperta con riduzione dei termini procedurali, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 8 comma 1 lett. c) della L. n. 120/2020, con il criterio di



aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8 del citato Decreto Legislativo;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2755/2023 prot. n. 55264 del 07/04/2023 con il quale nell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti, istituita con il citato D.D.G. Rep. n. 2718/2023, è transitato il Settore Appalti di Opere e Lavori con la nuova denominazione "Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici-Privati";

**VISTA** l'estrema urgenza connessa all'obbligo di pervenire entro il 30/06/2023, pena la perdita del finanziamento, alla consegna dei lavori di che trattasi, così come indicato dal Decreto n. 1274 del M.U.R. del 10/12/2021;

**CONSIDERATA** inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

**RITENUTO** pertanto, a parziale rettifica del citato Decreto Rep. n. 2736/2023, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del Codice, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n.120/2020 s.m.i. fissando un termine per la ricezione delle offerte pari a 15 giorni;

**VISTA** l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 nella loro vigente formulazione;

**VISTO** il D.R. Rep. n. 347/2017, prot. n. 9018, del 03/02/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la Formazione e la Gestione dell'Elenco Telematico di Operatori Economici di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati mediante sorteggio automatico da sistema, dal vigente Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in conformità alla Legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i., in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OS28 per la classifica III, categoria OS30 per la classifica III e categoria OG1 per la classifica I, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca;



**RITENUTO** che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, non sussistano motivazioni per ulteriori limitazioni al ricorso al subappalto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, la categoria OS28 è subappaltabile al 49,99% del suo importo e che le categorie scorporabili OS30 e OG1 sono subappaltabili al 100%;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 89 del Codice è ammesso l'avvalimento per le categorie OS28 e OG1;

**VISTO** il Capitolato Speciale di Appalto - parte amministrativa, allegato alla presente determinazione;

**VISTO** l'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di Pubblicità e Trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.986.038,03 relativo ai "Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di medicina e chirurgia - via Parlavecchio n. 3, Palermo – Lotto 1", C.I.G.: 9735565A62 - C.U.P.: B72B22000260006, dell'importo complessivo di € 2.428.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con Delibera del C.d.A. Rep. n. 315/2023 prot. n. 47738 del 28/03/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza bando, di cui all'art.63 del D.lgs. n. 50/2016, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 s.m.i., e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 nella loro vigente formulazione;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa, allegato al presente provvedimento;



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI

- di approvare lo schema di Lettera di Invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di Pubblicità e Trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*