



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – VIA PARLAVECCHIO N. 3, PALERMO – LOTTO 1.
C.I.G.: 9735565A62 - C.U.P.: B72B22000260006

In data 19/05/2023 alle ore 10:00 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici e Privati siti in Salita dell'Intendenza, n. 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 3506/2023, prot. n. 73958 del 17/05/2023, costituita dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso che

- che con Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 315/2023, prot. n. 47738 del 28/03/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di Medicina e Chirurgia - via Parlavecchio n. 3, Palermo – Lotto 1”, C.I.G.: 9735565A62 - C.U.P.: B72B22000260006, dell'importo complessivo di € 2.428.000,00 di cui € 1.986.038,03 a base di gara così ripartiti: € 1.900.648,41 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 85.389,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 441.961,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 3093/2023 prot. n. 63795 del 27/04/2023 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 nella loro vigente formulazione;
- che, in data 03/05/2023 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 66525 ai seguenti dieci operatori economici, individuate mediante sorteggio automatico da sistema, dal vigente Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità:

1.	ADIRAMEF SRL	p.i. 07777350633
2.	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CONSCOOP	p.i. 00140990409
3.	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	p.i. 03425670829 c.f. MSTGPP63R08G273O
4.	CO.G.I.T. S.R.L.	p.i. 04545980825
5.	SIRTI - SOCIETÀ PER AZIONI CON SOCIO UNICO PS RETI S.P.A.	p.i. 04596040966
6.	CONSORZIO STABILE F2B	p.i. 13307471006



7.	ENGIE SERVIZI S.P.A.	p.i. 01698911003 c.f. 07149930583
8.	RESEARCH CONSORZIO STABILE	p.i. 05041951210
9.	A.R. IMPIANTI SRL	p.i. 02877760823
10.	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.	p.i. 03509710830

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per, le ore 13:00 del 18/05/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti 9 buste digitali. Non ha presentato offerta il seguente operatore economico: SIRTÌ - SOCIETÀ PER AZIONI CON SOCIO UNICO PS RETI S.P.A.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con Decreto Dirigenziale Rep. n. 3507/2023 – prot. n. 73961 datato 17/05/2023, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

Il Seggio di gara rileva che nei plichi telematici delle imprese CO.G.I.T. S.r.l e A.R. Impianti S.r.l. risultano mancanti le dichiarazioni integrative al DGUE. Pertanto, si dispone di attivare i relativi soccorsi istruttori.

Il Seggio di gara, considerata l’ora, sospende i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 12:30 di giorno 24/05/2023 per la verifica dei soccorsi istruttori e per l’apertura delle offerte economiche. Il presente verbale sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente con funzione anche di verbalizzante