



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI PUNTI DI RISTORO-BAR, NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI PARCO D'ORLEANS.

In data 04/4/2024 alle ore 09:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°2549/2024 prot. n. 54295 datato 3/4/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1791/2023, prot. n. 211664 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di ammodernamento dei punti di ristoro-bar, nel campus universitario di Parco d'Orleans”**, CIG B0CCDB8D8F, CUP B72B22000710005 dell'importo complessivo di € 1.600.000,00, di cui € 1.151.805,17 per lavori, comprensivi di € 67.046,74 per oneri della sicurezza e € 448.194,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 1988/2024 prot. n. 41200 del 14/3/2024 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. 36/2023;
- che in data 15/3/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 42128 alle seguenti 10 imprese, individuate ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa



Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti:

1. GRESY APPALTI SRL. P.I. 04368150878
2. LO MONACO COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 03965660826
3. OMNIA SRL S.R.L. P.I. 01927480812
4. PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO P.I. 01380030815
5. FRATELLI MUSSO SRL P.I. 05519890825
6. S.G.M. SRL P.I. 03376730879
7. CREA COSTRUZIONI SRL. P.I. 06979320824
8. EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO P.I. 04662800822
9. CEPIE ENERGY PROJECT P.I. 03572240822
10. GRUPPO DI STEFANO SRL P.I. 02730840812

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13.00 del 3/4/2024;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 9 buste digitali. Non ha presentato offerta l’impresa GRUPPO DI STEFANO S.R.L.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione prodotta dalle 9 imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, ai sensi del comma 2 dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell’allegato II.2 del Codice. Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 9;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa;
- numero offerte mediate 7;
- media delle offerte 29,1312%;
- media degli scarti 1,0936%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,037540506;



- soglia di anomalia 34,9574%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO, con un ribasso del 31,337%.

Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa Promedil di Di Stefano Giorgio con il ribasso del 30,777%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, dall'impresa EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO, con il ribasso del 31,337%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle otto imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente con funzione anche di verbalizzante



ALLEGATO A

LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI PUNTI DI RISTORO-BAR, NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI PARCO D'ORLEANS		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	EUROIMPIANTI di DOMENICO PALAZZOLO	31,337 %
2	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	30,777 %
3	LO MONACO COSTRUZIONI S.r.l.	30,543 %
4	GRESY APPALTI SRL.	29,899 %
5	S.G.M. SRL	29,68 %
6	FRATELLI MUSSO SRL	28,56 %
7	CEPIE ENERGY PROJECT	27,4111 %
8	CREA COSTRUZIONI SRL	27,0484 %
9	OMNIA SRL	11,1111 %