



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

DECRETO DIRETTORIALE

OGGETTO: Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura".

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 06/01 Rep.n- 1722 del 21 dicembre 2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione del C.d.A. Rep. n. 983/2023, prot. n. 115042 del 28/7/2023 con la quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura", - CUP B79J21038330001, dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 215.352,69 a base di gara così ripartiti: €163.780,65 per importo lavori soggetti a ribasso, € 41.372,04 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 10.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 64.647,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 8120/2023 prot. n. 174186 del 08/11/2023 è stato decretato di:

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 215.352,69 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura", CIG A022EC19FB - CUP B79J21038330001, dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 983/2023 prot. n. 115042 del 28/7/2023;
- stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte



- stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- approvare il capitolato speciale d'appalto, revisionato nella parte amministrativa allegato al presente provvedimento;
- approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023”;

VISTO il Decreto del Dirigente Rep. n. 9072/2023, Prot. n. 189473 del 27/11/2023 di nomina del Seggio di gara;

VISTI gli atti di gara;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 offerte, e che sono risultate tutte valide;

VISTO il verbale datato 06/12/2023 con il quale il citato Seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore dell'Impresa EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA - P.Iva 06642580820 con un ribasso del 29,8 %;

PRESO ATTO delle risultanze positive formulate dal RUP, arch. Fausto Ala, trasmesse con nota prot. nr. 5129 del 15/01/2024, in relazione alla verifica di congruità dei costi della manodopera dell'impresa sopracitata, ai sensi dell'art. 110, del D. Lgs 36/202, allegata al presente decreto;

PRESO ATTO che in conseguenza del ribasso pari al 29,8% offerto dall'impresa EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA sull'importo soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta a € 166.546,056 di cui € 114.974,016 per importo lavori, € 41.372,04 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 10.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTE le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni



rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6 e art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e) e f) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante Visura camerale rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, allegata al presente decreto;

CONSIDERATO che in data 16/01/2024 il Ministero dell'Interno attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia ha comunicato che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, allegato al presente decreto;

VISTA la nota Prot. n. 6129 del 23/01/2024 con la quale il Centro per l'Impiego della Provincia di Palermo ha trasmesso la comunicazione in merito alla non assoggettabilità della ditta EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/1999, allegata al presente decreto.

VISTA la nota Prot. n. 15985 del 01/02/2024 con la quale l'impresa EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102, comma 1 del D. Lgs 36/2023, allegata al presente decreto;

PRESO ATTO, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di



carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa
EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA - P. Iva 06642580820;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e secondo le modalità e i termini indicati nella delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;

VISTO l'art. 17, comma 5 del D. Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 4 delle Linee Guida di attuazione del Titolo IV – Attività Negoziale del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato dal C.d.A. con deliberazione n. 5 del 19/12/2018;

CONSIDERATO ogni opportuno elemento;

DECRETA

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura", CIG A022EC19FB – CUP B79J21038330001, in favore dell'Impresa EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA - P. Iva 06642580820 per l'importo complessivo di € 166.546,056 oltre IVA;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e secondo le modalità e i termini indicati nella delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Agnello