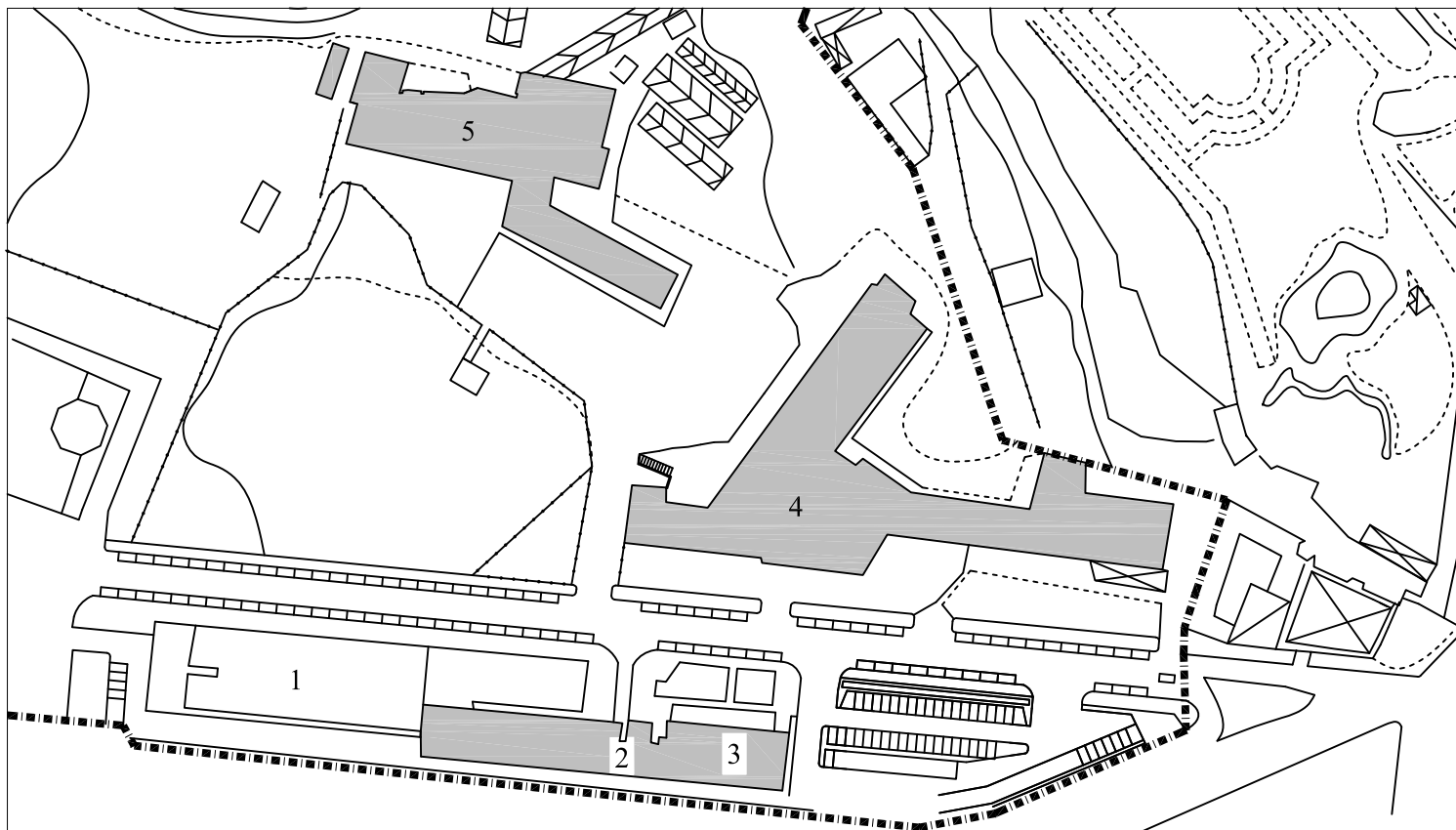




UNIVERSTA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI



Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2-3-4 e 5
di Viale delle Scienze a Palermo

Progettista:
Arch. Gaetano Russo

R.U.P.
Arch. Rosario Lo Piccolo

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione generale - Quadro economico

Data 26/07/2023

Il Dirigente
Ing. Antonio Sorce

A1

scala:

Il Rettore
Prof. Massimo Midiri



PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 2, 3, 4 E 5 DI VIALE DELLE SCIENZE - PALERMO

Relazione Generale

Il progetto di manutenzione ordinaria interessa gli edifici n.2, 3, 4 e 5 siti in Viale delle Scienze a Palermo.

I lavori riguardano gli intonaci ammalorati nei locali cantinati dell'edificio 4 e 5, afflitti da fenomeni di umidità da risalita, con macchie e distacchi d'intonaco. Verrà dismesso l'intonaco ammalorato e messo in opera un intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Analogamente gli edifici mostrano anche un marcato degrado del copriferro di alcune porzioni di strutture, in tali elementi si prevede il risanamento delle strutture intelaiate in cemento armato, con ricostituzione della malta copri ferro, con asportazione della parte degradata del calcestruzzo, con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità, che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; l'irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura, e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm e successiva intonacatura e tinteggiatura.

Si prevede anche la dismissione e il ripristino dell'intonaco fessurato e macchiato dell'intradosso di alcuni solai.

Alcuni interventi di manutenzione interessano anche gli intonaci esterni dell'edificio 2-3 che presentano in alcuni punti distacchi e corrosione delle barre di armatura. Verranno ripristinati i massetti delle pavimentazioni esterne in vetrocemento fessurati, e collocati idonei grigliati metallici adeguatamente coperti, in modo da impedire infiltrazioni d'acqua meteorica, nei locali seminterrati.



All'interno degli edifici 2-3-4 e 5 si provvederà al ripristino e/o sostituzione di alcuni infissi vetusti, alla sostituzione di vecchie plafoniere, nonché alla sostituzione dei vecchi impianti di climatizzazione. Infine si prevedono alcuni lavori interni con tramezzature per le mutate esigenze delle strutture di Segreteria e didattiche.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a1) Importo dei lavori a misura		€ 174 289,67	
a2) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 40 650,67		
a3) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 133 639,00		
a4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		<u>€ 14 979,81</u>	
a5) Importo dei lavori compresa la sicurezza		€ 189 269,48	€ 189 269,48

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) Imprevisti e arrotondamenti		€ 11 305,32	
b2) Oneri a conferimento a discarica		€ 4 000,00	
b3) Incentivo		€ 3 785,39	
b4) IVA sui lavori		<u>€ 41 639,29</u>	
	SOMMANO	€ 60 730,00	<u>€ 60 730,00</u>
			250.000 Euro

Palermo 27-07-2023

Il Progettista
Arch. Gaetano Russo

Documentazione fotografica



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI



Foto 1 - Edificio 4



Foto 2 - Edificio 5



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI



Foto 3 – Ingresso segreteria Studenti edifici 2-3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

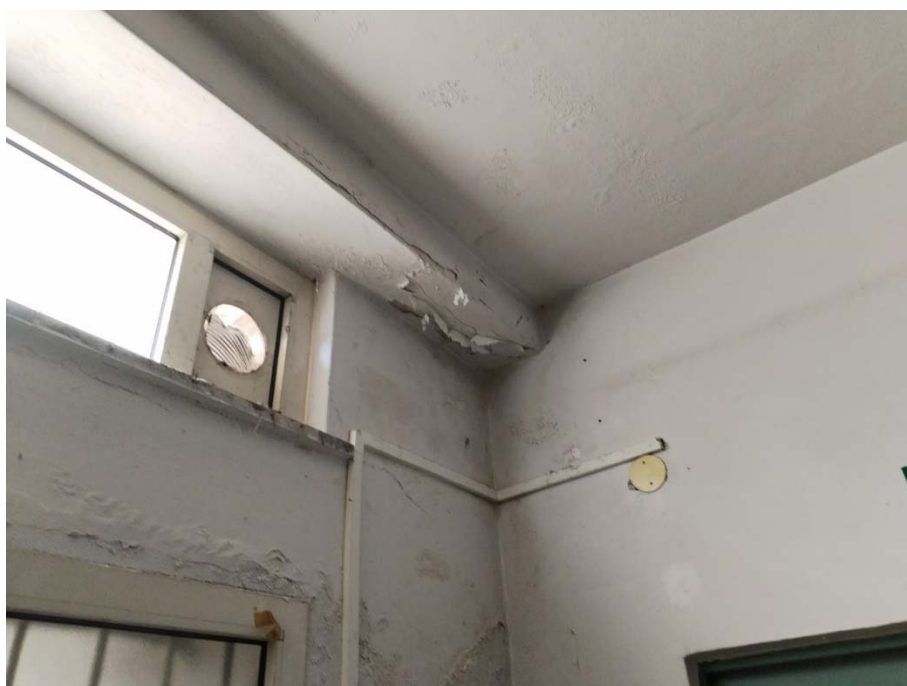


Foto 7



Foto 8



Foto 9