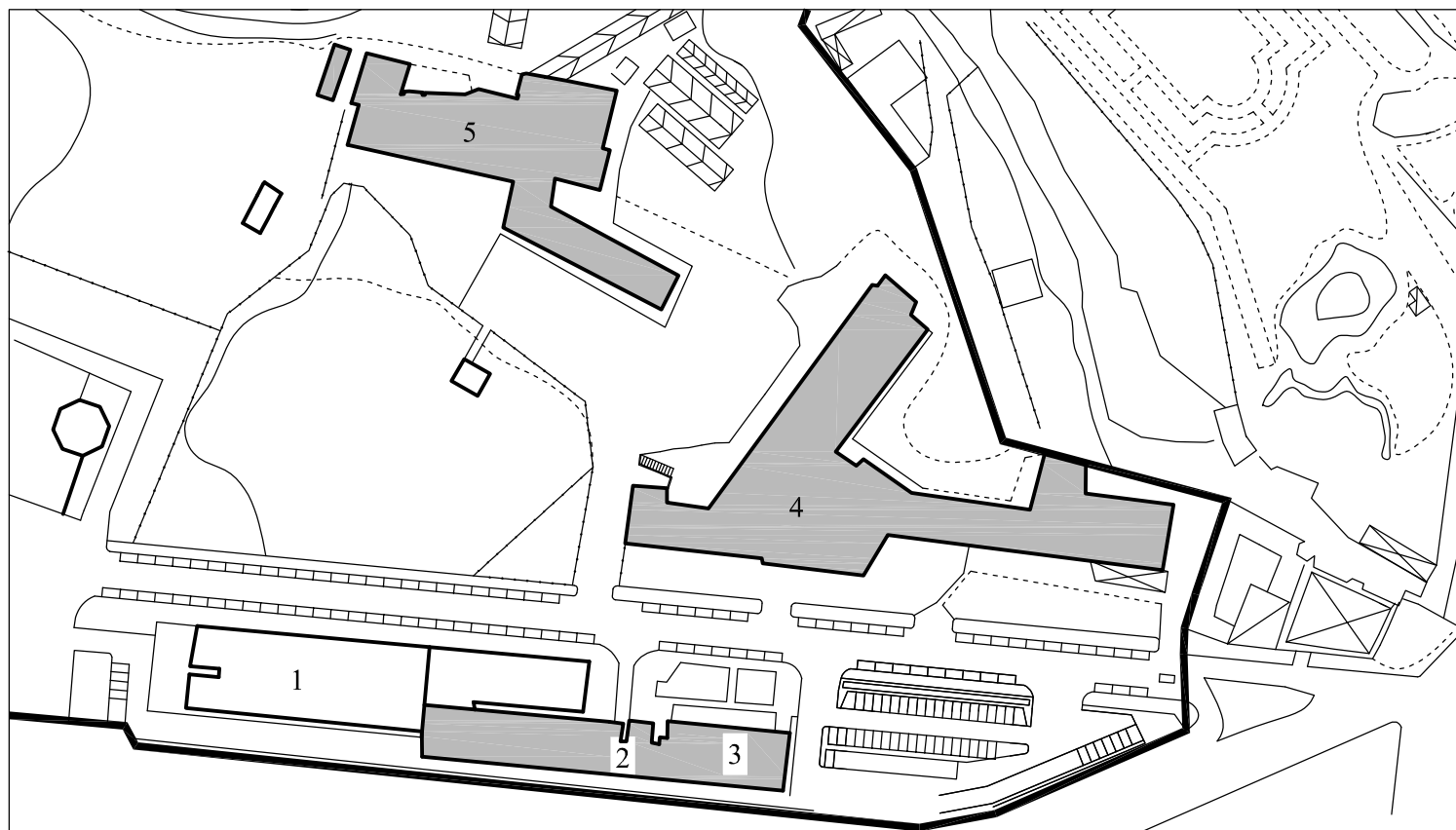




UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI



Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2-3-4 e 5
di Viale delle Scienze a Palermo

Progettista:
Arch. Gaetano Russo

R.U.P.
Arch. Rosario Lo Piccolo

PROGETTO ESECUTIVO

Cronoprogramma

Data 26/07/2023

Il Dirigente
Ing. Antonio Sorce

scala:

Il Rettore
Prof. Massimo Midiri

A6



CRONOPROGRAMMA

Premessa

Il programma dei lavori che interessa gli edifici 2-3-4 e 5, si articolerà per quantità di lavoro (espressi in euro ed in percentuale sul totale dell'importo dei lavori) da eseguire entro i tempi assegnati (anch'essi espressi in percentuale sul tempo totale assegnato), precisando che nessuna lavorazione sarà effettuata nel periodo iniziale per l'impianto di cantiere.

Nei tempi previsti per le singole fasi, i lavori avranno uno sviluppo lineare; nel caso sopravvenissero periodi di sospensione dei lavori, proroghe al termine della consegna o aumento dei tempi di esecuzione per i lavori suppletivi, il cronoprogramma subirà le seguenti variazioni:

- Incremento, a partire dalla data di sospensione, di un tempo pari a quello della sospensione con conseguente traslazione della linea di sviluppo dei lavori parallelamente a se stessa per un tratto pari a quello della sospensione.
- Modifica, a partire dalla data della domanda di proroga, dell'andamento della linea di sviluppo dei lavori in funzione del maggior tempo contrattuale dovuto alla proroga.
- Variazione graduale, a partire dalla data di autorizzazione della variante, della linea di sviluppo dei lavori, per i maggiori lavori da eseguire in un maggior tempo.

La determinazione del tempo utile per dare i lavori finiti, a partire dalla consegna dei lavori, è stato determinato in funzione dei seguenti parametri:

- *Importo dei lavori : $I = €. 189.269,48$*
- *Produzione ottimale mensile: $i = \text{circa } 55.000 \text{ euro}$*
- *Incremento stagionale (normale): Coeff. di maggiorazione $c = 1,54$*
- *Tempo per l'impianto di cantiere : $n = 0,50 \text{ mesi}$*

Pertanto, il calcolo del tempo contrattuale "**Tc**", utile per dare i lavori finiti, sarà dato dal rapporto tra l'importo dei lavori "**I**" ed il valore "**i**" definito come produzione ottimale mensile e moltiplicando tale rapporto per un coefficiente "**c**" che tenga conto delle condizioni



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

climatiche e della tipologia delle lavorazioni che si dovranno eseguire; il valore ottenuto sarà aumentato di “n” mesi necessari per l'approntamento del cantiere.

$$T_c = I / i \times 1,54 + 0,5_{\text{mesi}} = 189.269,48 / 55.000 \times 1,54 + 0,50 = 4.97$$

Pertanto il tempo contrattuale utile per dare finiti i lavori risulta pari a **150 giorni**

Palermo 26-07-2023

Il Progettista
Arch. Gaetano Russo