



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 2, 3, 4 E 5 DI VIALE DELLE SCIENZE.

In data 16/11/2023 alle ore 10:10 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°8386/2023 prot. n. 178859 datato 14/11/2023, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso che

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1094/2023, prot. n. 135109 del 14/9/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2, 3, 4 e 5 di viale delle Scienze”, CIG A02095AC70, dell'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 189.269,48 a base di gara così ripartiti: € 133.639,00 per importo lavori soggetti a ribasso, € 40.650,67 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 14.979,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €60.730,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 7855/2023 prot. n. 168311 del 31/10/2023 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. 36/2023;
- che in data 31/10/2023 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 168670 alle seguenti 10 imprese, individuate mediante sorteggio automatico da sistema, dal vigente Elenco telematico di operatori economici



di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità:

1. Impianti e asfalti s.r.l. P.I. 04047890829
 2. AS Costruzioni s.r.l.s. P.I. 03342710831
 3. Saullo s.r.l. P.I. 02756090813
 4. Italiano Costruzioni s.r.l. P.I. 07109410824
 5. Opere s.r.l. P.I. 07729730726
 6. Elettrica3b s.r.l. P.I. 05203810659
 7. Favaretti s.r.l. P.I. 04105120283
 8. Costruzioni Ambientali s.r.l. P.I. 05367550828
 9. P.& G. Costruzioni s.r.l. P.I. 03233130834
 10. Pullara Calogero P.I. 02279850842 – C.F. PLLCGR79A12A089L
- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13.00 del 15/11/2023;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti le buste digitali delle prime quattro Imprese. Non sono pervenute offerte da parte delle Imprese indicate nel superiore elenco dal n. 5 al n. 10.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione prodotta dalle 4 imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. Rep. n.8388/2023 prot. n. 178869 datato 14/11/2023, procede all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

Il Seggio di gara prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Poiché il numero delle offerte presentate è risultato inferiore a 5, ai sensi dell’art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, non si procede all’esclusione automatica.

Il Presidente individua l’impresa Impianti e Asfalti s.r.l. quale migliore offerta con il ribasso percentuale del 29,89%.



Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa AS Costruzioni s.r.l. con il ribasso del 28,813%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valutati, relativamente all'impresa Impianti e Asfalti s.r.l. la congruità dell'offerta e dei costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Impianti e Asfalti s.r.l. con il ribasso percentuale del 29,89%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle quattro imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente con funzione anche
di verbalizzante



Lavori di manutenzione ordinari degli edifici 2, 3, 4 e 5 di viale delle Scienze.		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	Impianti e Asfalti s.r.l.	29,89%
2	AS Costruzioni s.r.l.s.	28,813%
3	Saullo s.r.l.	22,2482%
4	Italiano Costruzioni s.r.l.	8,5664%