



**VERBALE DI GARA TELEMATICA  
PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER I  
“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO  
DELL’AULA MAGNA PRESSO L’ISTITUTO DI IGIENE DELLA SCUOLA DI  
MEDICINA E CHIRURGIA”.**

In data 03.05.2022 alle ore 09:30 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n.61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 2109/2022 – prot. n. 45625 datato 02.05.2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente; avv. Mario Buttitta, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente con funzione anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle Imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

**Premesso**

- che, con la deliberazione del C.d.A. rep. n. 803/2021, seduta del 14.09.2021, prot. n. 87938 del 14.09.2021 è stato approvato il progetto relativo ai “Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico dell’Aula Magna presso l’Istituto di Igiene della Scuola di Medicina e Chirurgia”, CIG: 9160587389 - C.U.P.: B74E20003950005, dell’importo complessivo di €.623.000,00, di cui: €.440.762,13 a base di gara, così ripartiti: €.402.731,51 per importo soggetto a ribasso ed €.38.030,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.182.237,87 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che, l’appalto dei lavori suddetti, è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione;



- che, in data 14.04.2022, è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 0040188 del 14.04.2022 ai seguenti operatori economici:

<b>1.</b>	<b>B.C.R. EDIL IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA</b>	c.f. e P.Iva: 05378680820
<b>2.</b>	<b>COESTRA S.R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 04792680821
<b>3.</b>	<b>CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE</b>	c.f.: CLFGPP61R21B602W P.Iva: 01539630846
<b>4.</b>	<b>CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 03509710830
<b>5.</b>	<b>COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO &amp; FIGLI S.R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 02575120841
<b>6.</b>	<b>DRAGO S.R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 04789130871
<b>7.</b>	<b>EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA</b>	c.f. e P.Iva: 01165500859
<b>8.</b>	<b>EQUATTROE S.R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 01522520848
<b>9.</b>	<b>GEFA IMPIANTI S.R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 04502870878
<b>10.</b>	<b>GIAMBO' MICHELANGELO</b>	c.f.: GMBMHL58A16A638M P.Iva: 00803680834
<b>11.</b>	<b>LUICAN GROUP S.R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 01908540857
<b>12.</b>	<b>MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO</b>	c.f. e P.Iva: 02301130841
<b>13.</b>	<b>PAM S.R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 02440700843
<b>14.</b>	<b>ZA.RA. S.R.L.</b>	c.f. e P.Iva: 02324800842

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 02.05.2022.



Tutto quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 7 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE (c.f.: CLFGPP61R21B602W - P.Iva: 01539630846); COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI S.R.L. (c.f. e P.Iva: 02575120841); DRAGO S.R.L. (c.f. e P.Iva: 04789130871); EQUATTROE S.R.L. (c.f. e P.Iva: 01522520848); GEFA IMPIANTI S.R.L. (c.f. e P.Iva: 04502870878); GIAMBO' MICHELANGELO (c.f.: GMBMHL58A16A638M - P.Iva: 00803680834); ZA.RA. S.R.L. (c.f. e P.Iva: 02324800842).

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Presidente rileva che l’Impresa B.C.R. Edil Impianti Società Cooperativa ha presentato un’attestazione di pagamento a favore dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non conforme. Pertanto, il Presidente dispone il soccorso istruttorio, per l’acquisizione dell’attestazione conforme.

Il Presidente, pertanto, sospende i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 11:30 di giorno 05.05.2022 per la verifica del soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to arch. Giuseppe Rotolo*

Presidente

*F.to avv. Mario Buttitta*

Componente

*F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa*

Componente con funzione anche di verbalizzante