



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 20 luglio 2021

OMISSIS

Numero repertorio: 710/2021 - Numero protocollo: 74133/2021
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/64 Programma B - Parco D'Orléans Edificio 7 Prospetti Scuola Politecnica Lotto 2 - Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti della ex Presidenza della Scuola Politecnica oggi Dipartimento di Ingegneria - Edificio 7, Viale delle Scienze - Lotto 2</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- nell'ambito del programma generale di manutenzione degli edifici universitari siti nel Parco d'Orleans è prevista la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino dei prospetti della Presidenza della Scuola Politecnica;
- l'edificio della Presidenza della Scuola Politecnica, costruito negli anni '60, è costituito da un corpo alto comprendente l'aula magna e le aule satellite (corpo 1), arretrato rispetto al filo stradale, da un corpo basso ad una sola elevazione fuori terra che ospita la Biblioteca, gli uffici a servizio della biblioteca stessa e la sala lettura (corpo 2), da un corpo di tre elevazioni fuori terra, parzialmente porticato, "cerniera" tra l'edificio della Presidenza e l'edificio 8 dove si trovano le aule della Scuola Politecnica (corpo 3), e da un blocco porticato con due elevazioni fuori terra, sede degli uffici amministrativi della Scuola Politecnica (corpo 4), prospiciente su Viale delle Scienze;
- con delibera n.8 del 16/01/2019 il CdA ha approvato il progetto definitivo generale dei "Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti della Presidenza della scuola Politecnica - Edificio 7, viale delle Scienze", per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 di cui € 1.263.080,00 per lavori ed € 486.919,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- In relazione all'entità dell'investimento, al fine di consentire un progressivo ripristino dell'edificio e tenendo conto delle risorse finanziarie disponibili, sono stati redatti n.3 lotti d'intervento;
- con la stessa delibera n.8 del 16/01/2019, sopracitata, il CdA ha approvato il progetto esecutivo del lotto n.1, relativo ai prospetti e alle coperture dei corpi Aula magna e Biblioteca, per un importo complessivo pari ad € 800.000,00;

Considerato che:

- Il progetto, oggetto del presente intervento, riguarda l'esecuzione di un secondo stralcio del progetto generale, in cui sono previsti interventi di ripristino dei prospetti del corpo 3, parte di collegamento tra la presidenza e l'edificio 8;
- il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti della Presidenza della scuola Politecnica - Edificio 7, viale delle Scienze, lotto 2" è stato validato con verbale del 06/07/2020 dall'arch. Costanza Conti, nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- le modalità ed i criteri di intervento sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione;
- sulla base delle previsioni di progetto, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 500.000,00 di cui € 351.536,66 per lavori e € 148.463,34 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

**Quadro Tecnico Economico Lotto n. 2**

Quadro Tecnico Economico Lotto n. 2			
a) Lavori			
a.1	Totale importo a base di gara	€ 351.536,66	€ 351.536,66
a.2	Oneri della sicurezza	€ 24.517,06	
a.3	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 327.019,60	
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b.1	Imprevisti e arrotondamenti (circa 5% a.1)	€ 17.094,54	
b.2	Lavori in economia	€ 15.000,00	
b.3	Spese polizza responsabilità civile e professionale	€ 2.500,00	
b.4	Incentivo	€ 7.030,73	





b.5	Spese tecniche (ispettori di cantiere)	€ 13.000,00	
b.6	Spese di pubblicità	€ 6.000,00	
b.7	Oneri accesso alla discarica	€ 7.500,00	
b.8	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 3.000,00	
b.9	IVA (22% a.1)	€ 77.338,07	
	Totale somme a disposizione:	€ 148.463,34	€ 148.463,34
	<b>Costo totale dell'intervento</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- Con deliberazione Rep. n. 500/2020, prot. n.47150/2020, adottata nella seduta del 11.06.2020, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale 2020/2022, integrato con gli interventi inseriti nei Programmi A e B di Edilizia Universitaria, redatti dall'Ateneo per la partecipazione al Bando di cui al Decreto MIUR n. 1121 del 5.12.2019, recante Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature scientifiche 2019 – 2033.
- Con la partecipazione al bando MIUR e più, specificatamente, al Programma edilizio di cui alla lettera B) dell'Art. 1 del D.M. 1121/2019 (interventi da avviare entro il 2022 e non finanziati) l'Ateneo si è impegnato, con la citata deliberazione rep. n. 500/2020, a richiedere alla Cassa DD.PP., specifico prestito da destinare alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nel Programma B, così come previsto dall'all'art. 4, comma 1 del citato D.M., nel quale risulta inserito anche l'intervento di cui trattasi.
- Con D.M. n. 566/2021 il MUR, ha approvato, in esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 1121/2019 presentati dalle Istituzioni universitarie statali, la graduatoria riportante il cofinanziamento massimo attribuibile a ciascuna Istituzione Universitaria, dalla quale si evince che l'importo del cofinanziamento massimo assegnato all'Università di Palermo è di € 3.435.624,00. Per il suddetto cofinanziamento è stato creato, sul sistema U-GOV, il progetto contabile denominato PJ\_MIUR\_DM1121\_2019\_PROGRAMMA\_B.
- Con deliberazione Rep. n. 613/2021, prot. n. 67849/2021, adottata nella seduta del 30.06.2021, il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 8.889.000,00, con le caratteristiche finanziarie concesse con l'atto di affidamento identificato alla posizione n. 4560785, da destinare alla copertura finanziaria del Programma B;
- visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2020-2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/12/2020 al punto 06.01 dell'ordine del giorno;

Pertanto, si propone che il Consiglio di Amministrazione

#### DELIBERI

Di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti della Presidenza della Scuola Politecnica - Edificio 7, Viale delle Scienze - Lotto 2" per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 351.536,66 per lavori a base di gara ed € 148.463,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa.

Di dare atto che l'intervento sopracitato trova copertura finanziaria sulle risorse derivanti dalla stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP.

Di dare mandato all'Area Economico Finanziaria, successivamente alla stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP., di procedere con le necessarie variazioni di bilancio.

Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa ai fini della selezione dell'operatore economico, della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo.

Il Responsabile del procedimento  
F.to arch. Costanza Conti

Il Dirigente  
F.to ing. Antonio Sorcé

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;



all'unanimità,

**DELIBERA**

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Segretario

Dott. Antonio ROMEO

**IL RETTORE**

Presidente

Prof. Fabrizio MICARI