



## OMISSIS

Numero repertorio: 337/2022 - Numero protocollo: 27378/2022
Categoria: 10. Categoria Suppletivo
<b>10/11 DM 1121/2019 - Fondo per l'edilizia universitaria Programma B – Rinuncia al prestito chirografario con Cassa Depositi e Prestiti e finanziamento del Programma con risorse di Ateneo</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con D.M. n. 1121 del 05/12/2019, pubblicato su G.U. in data 12/03/2020, il MUR ha destinato le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche, pari complessivamente a € 400.000.000,00 per il periodo 2019 - 2033 e nei limiti annuali indicati dallo stesso decreto, al cofinanziamento nella misura massima del 50% di programmi d'intervento presentati dalle Istituzioni universitarie statali.

Con deliberazione Rep. n. 500/2020, prot. n.47150/2020, adottata nella seduta del 11.06.2020, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale 2020/2022, integrato con gli interventi inseriti nei Programmi A e B di Edilizia Universitaria, redatti dall'Ateneo per la partecipazione al Bando di cui al sopra citato Decreto MIUR n. 1121 del 5.12.2019.

Per la partecipazione al bando MIUR e più, specificatamente, al Programma edilizio di cui alla lettera B) dell'Art. 1 del D.M. 1121/2019 (interventi da avviare entro il 2022 e non finanziati) l'Ateneo, vista l'assenza di adeguata copertura finanziaria ha stabilito, con la citata deliberazione rep. n. 500/2020, di richiedere alla Cassa DD.PP. specifico prestito da destinare al finanziamento degli interventi inseriti nel Programma B - di seguito riportato - così come previsto dall'all'art. 4, comma 1 del citato D.M.

**TABELLA 1 - PROGRAMMA B DECRETO 1121/2019**  
Lavori di Edilizia con procedure di affidamento da avviare entro il 2022

	INTERVENTO	IMPORTO
1	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 7 - PROSPETTI SCUOLA POLITECNICA - LOTTO 2	€ 500.000,00
2	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 7 - PROSPETTI SCUOLA POLITECNICA - LOTTO 3	€ 450.000,00
3	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 8 - AULA F 110	€ 160.000,00
4	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 8 - AULA F 130	€ 310.000,00
5	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 8 - AULA F 150	€ 320.000,00
6	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 17 - INVOLUCRO EDILIZIO E MANTI DI COPERTURA LOTTO 1	€ 877.000,00
7	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 17 - INVOLUCRO EDILIZIO E MANTI DI COPERTURA LOTTO 2	€ 685.000,00
8	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 18 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRALI TERMICHE	€ 300.000,00
9	PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 19 COMPLESSO DIDATTICO - AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO IMPIANTI AUDIO VIDEO DELLE AULE	€ 450.000,00
10	COMPLESSO VIA ARCHIRAFI - EDIFICIO VIA ARCHIRAFI 34 - RISANAMENTO PROSPETTI B/C/D	€ 849.000,00
11	ASSE VIA MAQUEDA - SANT'ANTONINO - AULA MULTIMEDIALE E SPAZI COMUNI	€ 1.500.000,00
12	SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - AULA EX UROLOGIA	€ 600.000,00
13	SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - AULA EX GINECOLOGIA	€ 515.000,00
14	SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - AULA EX IGIENE	€ 623.000,00
15	SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - AULA NICOLOSI	€ 500.000,00
16	SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - AULA ZAGAMI	€ 250.000,00
		<b>€ 8.889.000,00</b>

Con Delibera Rep. 613/2021 prot.67849 del 01.07.2021 il C.d.A. ha autorizzato l'assunzione del Prestito chirografario con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 8.889.000,00, con le caratteristiche finanziarie concesse con l'atto di affidamento identificato alla posizione n. 4560785.

Con Delibera Rep. 1034/2021 prot. 117125 del 19.11.2021, il Consiglio di Amministrazione di Ateneo ha dato mandato al Rettore di procedere alla sottoscrizione del contratto di prestito chirografario con la Cassa



DD.PP. per l'importo complessivo di € 8.889.000,00 disponendo altresì l'aggiornamento delle caratteristiche finanziarie di cui all'atto di affidamento identificato alla posizione n. 4560785.

Con Decreto Rettorale Prot. 5977 del 20.01.2022 (Rep. 274/2022) è stato richiesto a CDP l'aggiornamento delle caratteristiche finanziarie del Prestito in conformità alle indicazioni di Cassa Depositi e Prestiti che in data 12.01.2022 ha rappresentato la necessità di apportare una ulteriore modifica alle caratteristiche finanziarie del prestito per limitare il periodo di preammortamento fino al 31.12.2023 e iniziare il periodo di ammortamento non oltre il 1.01.2024 per la mancanza di una quotazione dei tassi per la data del 1.01.2024.

Il Piano di ammortamento reso noto da CDP nel corso del corrente mese prevede, a causa anche degli incrementi dei tassi di interesse, il versamento di rate per un costo complessivo nel ventennio di € 10.920.000,00 con una incidenza della quota interessi pari ad € 2.031.000,00 per interessi.

Le interlocuzioni attivate con CDP e UNICREDIT al fine di definire i dettagli e le modalità di stipula, da ultimo nel corso di un colloquio svolto alla presenza del D.G. dell'Ateneo in data 11.02.2022, hanno evidenziato la mancata disponibilità di UNICREDIT a sottoscrivere il mandato irrevocabile dell'Ateneo all'Istituto cassiere, così come proposto da CDP.

UNICREDIT ha indicato quale procedura alternativa al mandato irrevocabile, la sottoscrizione di una delega di pagamento supportata da apposita polizza fidejussoria. Con PEC del 21.02.2022, l'istituto bancario ha richiesto per l'attivazione della garanzia fidejussoria, la somma complessiva nel ventennio di € 290.000,00 circa.

Il costo complessivo che l'Ateneo dovrebbe sostenere nei venti anni per il rimborso del prestito è pari pertanto a € 2.321.000,00 di cui, € 2.031.000,00 per interessi e € 290.000,00 per l'attivazione della garanzia fidejussoria, con un'incidenza del 26,11% rispetto alla somma di € 8.889.000,00.

I tempi necessari per l'accensione della polizza fidejussoria e la successiva sottoscrizione dell'atto di prestito rischiano inoltre di non consentire il rispetto della scadenza prescritta dal Ministero che prevede la consegna dei lavori entro il 31.12.2022, pena la revoca dei cofinanziamenti.

Il Programma B, costituito dai N° 16 interventi indicati nella Tabella 1 sopra riportata è stato in parte finanziato con risorse di bilancio per € 2.100.000,00 destinati agli interventi di cui ai punti 11 e 12 della Tabella, restando invece da finanziaria i rimanenti N° 14 interventi per un importo complessivo pari a € 6.937.000,00.

Con Delibera del C.d.A. rep. 1186/2021, prot. n. 133944 del 22.12.2021 è stato approvato l'Elenco annuale degli interventi da appaltare nel 2022, costituito da progetti di manutenzione straordinaria che comporteranno la capitalizzazione dei relativi costi. L'Elenco annuale 2022, di seguito riportato nella Tabella 2, comprende:

- dal numero 1 al numero 14, gli interventi del Programma B non ancora appaltati, per un importo complessivo pari a € 6.937.000,00;
- l'intervento N° 15, finanziato con apposite risorse di Bilancio annualità 2021,
- gli interventi N° 16 e N° 25 finanziati con apposite risorse destinate con Delibera rep. 556/2021, prot. n. 67792 del 01.07.2021;
- i rimanenti N° 8 interventi dal N° 17 al N° 24 finanziati con stanziamenti di Bilancio annualità 2022 a valere sulle voci Manutenzione straordinaria immobili e Manutenzione straordinaria impianti.

**Tabella 2 – Elenco annuale delle opere dell'Ateneo da appaltare nel corso del 2022**

<b>N</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>IMPORTO</b>
5.1	LAVORI DI MANUTENZIONE E DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELLA PRESIDENZA DELLA SCUOLA POLITECNICA - EDIFICIO 7, VIALE DELLE SCIENZE - LOTTO 3	€ 450.000,00
5.2	LAVORI DI MANUTENZIONE E DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELLA PRESIDENZA DELLA SCUOLA POLITECNICA - EDIFICIO 7, VIALE DELLE SCIENZE - LOTTO 2	€ 500.000,00
5.3	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'AULA F110 - EDIFICIO 8 DI PARCO DORLEANS	€ 160.000,00
5.4	LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AULA F 130 - EDIFICIO 8	€ 310.000,00
5.5	LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AULA F 150 - EDIFICIO 8	€ 320.000,00
5.6	LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 17	€ 877.000,00



	IN VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA - LOTTO 1	
5.7	LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 17 IN VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA - LOTTO 2	€ 833.000,00
5.8	LAVORI DI AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CENTRALI TERMICHE DELL'EDIFICIO 18 - PARCO D'ORLEANS	€ 300.000,00
5.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'AMMODERNAMENTO ED IL POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI AUDIO-VIDEO MULTIMEDIALI A SERVIZIO DELLA DIDATTICA PRESSO LE AULE DEL COMPLESSO DIDATTICO - EDIFICIO 19 A PARCO D'ORLEANS	€ 450.000,00
5.10	LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DI VIA ARCHIRAFI 34 - PROSPETTI (B - C - D) LOTTO 2 COMPLETAMENTO	€ 849.000,00
5.11	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA "MANESCHI", SITA NEL PLESSO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA	€ 515.000,00
5.12	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA MAGNA PRESSO L'ISTITUTO DI IGIENE DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA	€ 623.000,00
5.13	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA "G. NICOLOSI", SITA NEL PLESSO DI CLINICA MEDICA II DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA	€ 500.000,00
5.14	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA ZAGAMI, SITA NEL PLESSO DELL'EX ISTITUTO DI FISILOGIA MEDICA - SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - CORSO TUKORY N. 129 PALERMO	€ 250.000,00
5.15	REALIZZAZIONE CABINE MT/BT CON LOCALI TECNICI - EDIFICI VIA ARCHIRAFI	€ 423.000,00
5.16	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO 1	€ 1.000.000,00
5.17	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO 7	€ 1.200.000,00
5.18	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200.000,00
5.19	LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 18 IN VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA - LOTTO 1	€ 938.000,00
5.20	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	€ 880.000,00
5.21	LAVORI DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO POLIDIDATTICO DEL POLICLINICO SITO IN VIA PARLAVECCHIO - LOTTO 2 COMPLETAMENTO	€ 350.000,00
5.22	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA MAGNA E AULA COCCHIARA - EDIFICIO 12	€ 800.000,00
5.23	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA COLLETTI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 950.000,00
5.24	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX COLLEGIO S. ROCCO	€ 240.000,00
5.25	LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E VERDE FOSSA DELLA GAROFALA E AREE PER STUDENTI	€ 250.000,00
		<b>€ 14.168.000,00</b>

Nelle more dell'istruttoria delle procedure amministrative connesse alla stipula del prestito chirografario, con Delibera rep.515/2021 prot. 60866 dell'11.06.2021, è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di esercizio 2020 che ha accertato un risultato di esercizio "non destinato" pari a € 18.824.931,89 appostando tali risorse nella voce CG.P.A. 03.02.010 – Risultati gestionali da esercizi precedenti.

Nello stesso periodo sono stati accreditati dal MUR gli importi relativi a N. 2 rendicontazioni per complessivi € 1.170.751,00 relativi al recupero delle somme cofinanziate dal MUR per il Programma A dello stesso Decreto 1121/2019.

La copertura finanziaria degli interventi del Programma B con le risorse disponibili per la Manutenzione straordinaria nel Bilancio di previsione 2022, senza procedere alla stipula del prestito chirografario con CDP determina una economia pari a € 2.321.000,00 derivante dal mancato pagamento degli interessi e della relativa garanzia fidejussoria.

**Sulla base di tutto quanto sopra esposto, si propone di:**

Finanziare i N° 14 interventi del Programma B non ancora appaltati, per un importo complessivo pari a € 6.937.000,00, utilizzando le seguenti risorse:

- € 1.170.751,00 accreditati dal MUR a seguito delle rendicontazioni degli interventi del Programma A ed allocati nel PJ\_MIUR\_PROGRAMMA\_A;
- € 5.766.249,00 sugli stanziamenti di Bilancio annualità 2022 (Manutenzione straordinaria immobili e Manutenzione straordinaria impianti previa esecuzione degli storni di cui alla Tabella 3 di seguito riportata), a modifica di quanto precedentemente stabilito con la citata Delibera rep. 1186/2021, prot.



n. 133944 del 22.12.2021 che, destinava parte degli importi disponibili su dette voci alla copertura finanziaria degli interventi da 5.17 a 5.24 della Tabella 2.

Tabella 3

Voce COAN Budget E.C. 2022	Descrizione	Codice Progetto	Voce COAN PJ	Importo
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.1	CA.A.A.02.06.08	€ 450.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.2	CA.A.A.02.06.08	€ 500.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.3	CA.A.A.02.06.08	€ 40.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.3	CA.A.A.02.06.08	€ 120.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.4	CA.A.A.02.06.08	€ 150.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.5	CA.A.A.02.06.08	€ 150.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.6	CA.A.A.02.06.08	€ 770.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.6	CA.A.A.02.06.08	€ 30.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.7	CA.A.A.02.06.08	€ 700.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.7	CA.A.A.02.06.08	€ 100.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.8	CA.A.A.02.06.08	€ 100.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.9	CA.A.A.02.06.08	€ 150.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.10	CA.A.A.02.06.08	€ 618.249,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.11	CA.A.A.02.06.08	€ 450.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.11	CA.A.A.02.06.08	€ 65.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.12	CA.A.A.02.06.08	€ 600.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.12	CA.A.A.02.06.08	€ 23.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.13	CA.A.A.02.06.08	€ 450.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.13	CA.A.A.02.06.08	€ 50.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.14	CA.A.A.02.06.08	€ 208.000,00
CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	PJ_DM1121_2019_PROGRAMMA_B_QUOTA_UNIPA_PROG_5.14	CA.A.A.02.06.08	€ 42.000,00

Utilizzare parte delle risorse risultanti dall'esercizio 2020, complessivamente pari ad € 18.824.931,89 (voce CG.P.A. 03.02.010 – Risultati gestionali da esercizi precedenti), per finanziare nell'annualità 2022 gli interventi da 5.17 a 5.24, il cui investimento complessivo ammonta a € 5.558.000,00

Inserire gli interventi dal n. 5.17 al n. 5.24 nei programmi edilizi di cui al Decreto 1274/2021 per il relativo cofinanziamento ministeriale, che potrà essere erogato per una misura massima del 60% dell'importo complessivo degli investimenti.



Pertanto, si propone che il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERI**

- Di non procedere con la stipula dell'Atto di prestito chirografario con Cassa Depositi e Prestiti realizzando un'economia per l'Ateneo, pari a € 2.321.000,00.
- Di impegnare l'importo pari a € 1.170.751,00, accreditato dal MUR a seguito delle rendicontazioni relative agli interventi del Programma A del Decreto 1121/2019 per la parziale copertura finanziaria dei N° 14 interventi non ancora appaltati del Programma B dello stesso Decreto 1121/2019.
- Di impegnare, a modifica di quanto precedentemente stabilito con la citata Delibera rep. 1186/2021, prot. n. 133944 del 22.12.2021, la somma complessiva di € 5.766.249,00 degli stanziamenti di Bilancio per l'annualità 2022 per la quota residua necessaria a garantire la copertura finanziaria dei N° 14 interventi del Programma B non ancora appaltati, aventi importo complessivo pari a € 6.937.000,00. In particolare l'importo di € 4.786.249,00 sarà impegnato a valere sulla voce Manutenzione straordinaria immobili e il rimanente importo di € 980.000,00 a valere sulla voce Manutenzione straordinaria impianti.
- Di autorizzare il Settore Bilancio e rendiconto dell'Area Economico Finanziaria a procedere agli storni riportati nella Tabella 3 per complessivi € 5.766.249,00.
- Di utilizzare le risorse degli utili ricavati da esercizi precedenti di cui alla Delibera rep.515/2021 prot. 60866 dell'11.06.2021, per l'importo complessivo pari a € 5.558.000,00 per finanziare gli interventi da 5.17 a 5.24 dell'Elenco Annuale 2022.
- Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di procedere, in conseguenza della presente deliberazione e in accordo con l'Area Finanziaria, agli adempimenti amministrativi e tecnico-contabili necessari per l'attuazione degli investimenti.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Arch. Giuseppe Rotolo

Il Dirigente dell'Area Tecnica e  
Patrimonio Immobiliare  
f.to Ing. Antonio Sorce

Interviene l'ing. A. Sorce, Dirigente dell'Area tecnica e patrimonio immobiliare, che relaziona dettagliatamente sul punto.

**Il Consiglio Amministrazione**

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti;  
SENTITO quanto rappresentato dal Dirigente dell'Area tecnica e patrimonio immobiliare  
all'unanimità,

**DELIBERA**

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE  
Presidente  
Prof. Massimo MIDIRI