



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL’AULA MAGNA “PROF. S. FURNARI”, SITA NEL PLESSO DI UROLOGIA DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA DEL POLICLINICO “PAOLO GIACCONE” DI PALERMO” C.I.G. 8745441637 - C.U.P. B77H20016480005

In data 22/06/2021 alle ore 10:10 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n. 61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 2588/2021 – prot. 63046 datato 17/06/2021, costituita dai signori: dott. Domenico Palminteri, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott.ssa Marianna Tagliavia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso

- che, con la deliberazione del C.d.A. rep. n. 360/2021 - prot. 40310 del 16/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento impiantistico dell’Aula Magna “Prof. S. Furnari”, sita nel plesso di Urologia della Scuola di Medicina e Chirurgia del Policlinico “Paolo Giaccone” di Palermo, C.I.G. 8745441637 - C.U.P. B77H20016480005, dell’importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 445.269,14 a base di gara così ripartiti: € 414.313,73 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 30.955,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 154.730,86 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- l’appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi della disciplina introdotta dall’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.n.76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione;
- che, in data 04/06/2021 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 58530 ai seguenti operatori economici:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. | (P.Iva: 05387190829); |
| 2. G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale | (P.Iva: 06828220829); |
| 3. AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. | (P.Iva: 06718210823); |
| 4. ENGIE SERVIZI S.R.L. | (P.Iva: 01698911003); |
| 5. CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L. | (P.Iva: 04325130823); |
| 6. CO.E.PE. S.R.L. | (P.Iva: 04968320822); |
| 7. GANGI IMPIANTI S.R.L. | (P.Iva: 05738830826); |
| 8. NUOVI LAVORI S.R.L. | (P.Iva: 01899470841); |
| 9. IRCIM S.R.L. | (P.Iva: 00720300821); |
| 10. EMMECCI S.R.L. | (P.Iva: 05648090826); |
| 11. SCANCARELLO S.R.L. | (P.Iva: 06950000825); |
| 12. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. | (P.Iva: 04446360820); |
| 13. EFFEBI S.R.L. | (P.Iva: 05431850824). |



- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 21/06/2021.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti 11 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: B.O.N.O. Costruzioni S.r.l. ed EFFEBI S.r.l.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dagli undici operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con Decreto Dirigenziale rep. n. 2587/2021 – prot. 63018 datato 17/06/2021, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dagli undici operatori economici ammessi viene allegato al presente verbale e identificato con la lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all’art. 97, comma 2-bis e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	11
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 4:	2 offerte più alte, 2 offerte più basse
Numero offerte mediate:	7
Media delle offerte:	28,4464%
Media degli scarti:	1,1117%
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,039080516
Soglia di anomalia:	34,1357%

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l’offerta presentata dalla società GANGI COSTRUZIONI S.r.l., con un ribasso del 31,786%.

La Commissione comunica, inoltre, che la GANGI COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l’offerta della società Scancarello S.r.l. con il ribasso del 30,573%%.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto all’impresa GANGI COSTRUZIONI S.r.l., con un ribasso del 31,786%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Domenico Palminteri

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

GARA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA MAGNA "PROF. S. FURNARI", SITA NEL PLESSO DI UROLOGIA DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA DEL POLICLINICO "PAOLO GIACCONE" DI PALERMO - C.I.G. 8745441637 - C.U.P. B77H20016480005

PROGR.	DENOMINAZIONE_DITTA	RIBASSO_OFFERTO
1	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	29,7321
2	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale	29,2915
3	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	29,11
4	ENGIE SERVIZI S.R.L.	24,532
5	CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L.	26,802
6	CO.E.PE. S.R.L.	30,553
7	GANGI IMPIANTI S.R.L.	31,786
8	NUOVI LAVORI S.R.L.	29,104
9	IRCIM S.R.L.	18,4245
10	EMMECCI S.R.L.	13,576
11	SCANCARELLO S.R.L.	30,573