



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI  
ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL  
DIPARTIMENTO DISTEM VIA ARCHIRAFI.**

**CIG: B12C79593E CUP: B72B22001780005**

In data 15/5/2024 alle ore 10:40 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 3339/2024 – Prot. 62927 del 15/4/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; sig. Massimo Duca, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 8/5/2024, procede alla verifica della documentazione relativa al soccorso istruttorio e al chiarimento richiesti tramite piattaforma telematica.

Risultano pervenute, entro i termini indicati dalla Stazione appaltante, le documentazioni trasmesse dalle imprese F.M.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. e RO.CA. IMPIANTI s.r.l. mediante l’utilizzo della piattaforma telematica.

Effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l’ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara, disposta l’ammissione di tutte le imprese partecipanti, prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs n. 36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura, di cui al metodo A dell’allegato II.2 del Codice.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali:	2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	7
Media delle offerte:	-15,6854 %
Media degli scarti:	-5,0378 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,321177656
Soglia di anomalia:	-20,7232 %



Il Presidente rileva che la piattaforma telematica individua l'impresa PAVIDUR s.r.l. - P. Iva 02220800847, quale migliore offerta con il ribasso del 19,3118 %.

La seconda miglior offerta risulta essere quella dell'impresa RO.CA. IMPIANTI s.r.l. con il ribasso del 15,9818%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all'impresa PAVIDUR s.r.l. la congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa PAVIDUR s.r.l., con il ribasso percentuale del 19,3118 %.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle cinque imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente- Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to dott. Franco Gangi Chiodo*      Presidente

*F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa*      Componente

*F.to sig. Massimo Duca*      Componente con funzione anche di verbalizzante



**Allegato A)**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI  
LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DISTEM VIA ARCHIRAFI  
CIG: B12C79593E CUP: B72B22001780005**

<b>PROG.</b>	<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	GM COSTRUZIONI s.r.l.	33,3435 %
2	ROMA s.r.l.	10 %
3	RG2 Costruzioni di Giovane Giuseppe &C	15 %
4	GBA COSTRUZIONI s.r.l.s.	26,876%
5	PAVIDUR s.r.l.	19,3118 %
6	SAFIA COSTRUZIONI S.N.C. di Catalano Filippo & C.	6,8636 %
7	MCG s.r.l.	10,4 %
8	ALTHEA s.r.l.	12,2284 %
9	RO.CA. IMPIANTI s.r.l.	15,9818 %