



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 14 settembre 2021

OMISSIS

Numero repertorio: 804/2021 - Numero protocollo: 87939/2021
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/50 Programma B – Lavori di Ristrutturazione e Adeguamento Impiantistico dell'aula "Maneschi", sita nel plesso di Ostetricia e Ginecologia della Scuola di Medicina e Chirurgia
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
 - nell'ambito del programma generale di manutenzione e valorizzazione degli edifici universitari della Scuola di Medicina e Chirurgia, finalizzato alla ristrutturazione ed all'ammodernamento degli spazi dedicati alla Didattica è prevista la realizzazione dei **Lavori di Ristrutturazione e Adeguamento Impiantistico dell'aula "Maneschi", sita nel plesso di Ostetricia e Ginecologia della Scuola di Medicina e Chirurgia**. L'intervento si rende necessario sia per lo stato di obsolescenza in cui versano gli impianti tecnologici che per le condizioni di precarietà delle finiture e degli arredi dell'aula, che sono ancora oggi quelli dell'epoca della sua realizzazione.
 - il progetto è stato inserito nella seconda annualità (Interventi da appaltare nel 2022 – Codice Univoco Intervento L80023730825202100025) del Piano Triennale 2021/2023 approvato dal CdA in data 17.12.2020 (Prot. N° 116206/2020, Rep. N° 1059/2020);
 - sulla scorta degli accertamenti effettuati e del rilevamento dello stato di fatto sono state individuate le categorie di lavoro necessarie per risolvere le criticità sopra riportate e quindi stimati i relativi costi, i funzionari tecnici incaricati hanno redatto i documenti progettuali previsti dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm per i lavori in oggetto;
 - l'intervento prevede il rifacimento degli impianti tecnologici (elettrico, illuminazione, climatizzazione, audio video, etc.) con sistemi di controllo in remoto, dei consumi energetici dei vari impianti, la ristrutturazione integrale dell'aula compreso l'arredo (rifacimento pavimentazione, rivestimento pareti, rifacimento controsoffitti, infissi, arredo etc.)
- Per i dettagli dell'intervento si rimanda agli schemi grafici, alla documentazione fotografica ed alla relazione tecnico descrittiva di progetto

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione;
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosario Musso con verbale del 01/07/2020;
- le modalità ed i criteri di intervento sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione;
- sulla base delle previsioni di progetto, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 515.000,00 di cui € 336.552,21 per lavori ed € 178.447,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico

a) Lavori		
a.1 Totale importo a misura		€ 336.552,21
a.2 Oneri della sicurezza	€ 37.469,31	



a.3 Importo soggetto a ribasso d'asta

€ 299.082,90

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1 IVA (10% di a1)	€ 33.655,22
b.2 Arredo aula	€ 85.000,00
b.3 IVA (22% di b2)	€ 18.700,00
b.4 Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
b.5 Imprevisti e arrotondamenti	€ 16.637,56
b.6 Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	€ 12.810,52
b.7 Incentivi	€ 6.394,49
b.8 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00

Totale somme a disposizione:

€ 178.447,79

Costo totale dell'intervento

€ 515.000,00

- Con deliberazione Rep. n. 500/2020, prot. n.47150/2020, adottata nella seduta del 11.06.2020, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale 2020/2022, integrato con gli interventi inseriti nei Programmi A e B di Edilizia Universitaria, redatti dall'Ateneo per la partecipazione al Bando di cui al Decreto MIUR n. 1121 del 5.12.2019, recante Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature scientifiche 2019 – 2033.
- Con la partecipazione al bando MIUR e più, specificatamente, al Programma edilizio di cui alla lettera B) dell'Art. 1 del D.M. 1121/2019 (interventi da avviare entro il 2022 e non finanziati) l'Ateneo si è impegnato, con la citata deliberazione rep. n. 500/2020, a richiedere alla Cassa DD.PP., specifico prestito da destinare alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nel Programma B, così come previsto dall'all'art. 4, comma 1 del citato D.M., nel quale risulta inserito anche l'intervento di cui trattasi.
- Con D.M. n. 566/2021 il MUR, ha approvato, in esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 1121/2019 presentati dalle Istituzioni universitarie statali, la graduatoria riportante il cofinanziamento massimo attribuibile a ciascuna Istituzione Universitaria, dalla quale si evince che l'importo del cofinanziamento massimo assegnato all'Università di Palermo è di € 3.435.624,00. Per il suddetto cofinanziamento è stato creato, sul sistema U-GOV, il progetto contabile denominato PJ_MIUR_DM1121_2019_PROGRAMMA_B.
- Con deliberazione Rep. n. 613/2021, prot. n. 67849/2021, adottata nella seduta del 30.06.2021, il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 8.889.000,00, con le caratteristiche finanziarie concesse con l'atto di affidamento identificato alla posizione n. 4560785, da destinare alla copertura finanziaria del Programma B.
- Visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/12/2020.

Pertanto si propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

Di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di Ristrutturazione e Adeguamento Impiantistico dell'aula "Maneschi", sita nel plesso di Ostetricia e Ginecologia della Scuola di Medicina e Chirurgia" per l'importo complessivo di € 515.000,00 di cui € 336.552,21 per lavori ed € 178.447,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa.

Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sopracitato è prevista con la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP.

Di dare mandato all'Area Economico Finanziaria, successivamente alla stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP., di procedere con le necessarie variazioni di bilancio.

Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa ai fini della selezione dell'operatore economico, della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo.



Il Responsabile del procedimento
F.to arch. Rosario Musso

Il Dirigente
F.to ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario

Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente

Prof. Fabrizio MICARI