



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA "MANESCHI", SITA NEL PLESSO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA.

In data 11/4/2022 alle ore 10:00 presso lo Steri, Piazza Marina n.61, Palermo, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n°1785/2022 datato 7/4/2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso che

- con deliberazione del CdA Rep. n. 804/2021, prot. n. 87939 del 14/9/2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico dell'aula "Maneschi", sita nel plesso di ostetricia e ginecologia della Scuola di Medicina e Chirurgia, CIG915456278B - CUP B74E20003940005, dell'importo complessivo di €515.000,00 di cui €. 336.552,21 a base di gara così ripartiti: € 299.082,90 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 37.469,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 178.447,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'appalto dei lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione.



- che in data 25/3/2022 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 32632 alle seguenti imprese:

1. RE.CO.GE. S.r.l. P.I. 04417231000 – C.F. 02575570870
2. FERVI S.R.L P.I. 05807390827
3. BARONE GIUSEPPE SRL P.I 06712190823
4. EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA P.I. 06642580820
5. S.V. COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 02706890833
6. IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI P.I. 01187260854
7. EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L. P.I. 01581970850
8. TIXE S.R.L. P.I. 01804170890
9. I.CO.GE.M. P.I. 05287330871
10. GEOTEK SRL P.I 02266680814
11. C.S. COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 04180190870

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 09:00 del 11/4/2022;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti le buste digitali delle prime quattro Imprese dell’elenco sopra riportato. Non sono pervenute offerte da parte delle Imprese indicate nel superiore elenco dal n. 5 al n. 11.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dalle quattro imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, dispone l’ammissione alla fase successiva della gara di tutte e quattro le Imprese.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. Rep. n.1786/2022 datato 7/4/2022, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle quattro imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).



Poiché il numero delle offerte presentate è risultato inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 non si procede all'esclusione automatica.

Il Presidente individua l'impresa Edileimpiantistica S.r.l. Semplificata quale migliore offerta con il ribasso percentuale del 28,802%.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa Edileimpiantistica S.r.l. Semplificata ha dichiarato che, per la categoria OG 11, intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda migliore offerta risulta essere quella dell'impresa Fervi s.r.l. con il ribasso del 28,5%.

La Commissione, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti:

1. l'eventuale sussistenza di anomalia tra le offerte pervenute e in particolare nell'offerta risultata la migliore;
2. la congruità dei costi della manodopera dell'impresa Edileimpiantistica S.r.l. Semplificata, di cui all'articolo 95, comma 10 del Codice.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA con un ribasso del 28,802%.

Esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to arch. Giuseppe Rotolo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente con funzione anche di verbalizzante

allegato A)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO 'AULA "MANESCHI", SITA NEL PLESSO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DELLA SCUOLA DI MEDICINA E		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	Edileimpiantistica s.r.l. semplificata	28,802
2	Fervi s.r.l	28,5
3	RE.CO.GE. S.r.l.	25,823
4	Barone Giuseppe s.r.l.	6,38