



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 04 marzo 2019

OMISSIS

Numero repertorio: 9/2019 - Numero protocollo: 19165/2019
Categoria: Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/07 Lavori di ripristino dei prospetti dell'edificio del Polididattico del Policlinico sito in via Parlavecchio Palermo - CUP: B75B19000020005
Ufficio/i istruzione: Strutture e consolidamenti, impianti, monitoraggio, programmazione ed esecuzione degli interventi per la conservazione e la messa in sicurezza del patrimonio edilizio e infrastrutturale. Edilizia Poli decentrati

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

L'Area Tecnica nell'anno 2018, in relazione allo stato di consistenza e di degrado degli edifici appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ateneo e nel rispetto di quanto contenuto nella programmazione triennale 2018 – 2020, ha redatto progetti esecutivi di manutenzione finalizzati al ripristino ed alla ristrutturazione degli edifici e più in particolare progetti di esecutivi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino ed alla ristrutturazione degli edifici e più in particolare degli involucri edilizi (prospetti e coperture). Si è data priorità alla progettazione di tali tipologie d'intervento al fine di garantire la salvaguardia e la durabilità degli edifici nonché garantire la sicurezza per lo svolgimento delle attività istituzionali espletate nei locali interessati dai lavori.

Con delibera n. 3 del 19/12/2018 il CdA ha approvato il Programma triennale delle opere pubbliche che include nella prima annualità la realizzazione dei lavori di che trattasi la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse provenienti dalla revisione budget 2018 assegnate dal CdA con delibera n. 9 del 09/10/2018 per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria.

Il progetto esecutivo per il ripristino dei prospetti dell'edificio Polididattico del Policlinico di via del Vespro/via Parlavecchio, prevede complessivamente un investimento pari ad euro 330.000,00 di cui euro 274.050,91 per lavori ed euro 82.949,09 per somme a disposizione, come si evince dal sotto riportato Quadro economico:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

A) LAVORI A MISURA comprensivi degli oneri di sicurezza	€ 247 050,91	€ 247 050,91
di cui per Oneri per la Sicurezza	€ 66 254,14	
Importo dei lavori al netto della sicurezza	€ 180 796,77	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 12 352,54	
b2) Oneri per conferimento a discarica	€ 6 000,00	
b3) Opere in economia non comprese nell'appalto	€ 5 304,33	
b4) I.V.A.	€ 54 351,20	
b5) Incentivi (2% degli importi di cui alla lettera A)	€ 4 941,02	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 82 949,09	€ 82 949,09
TOTALE QUADRO ECONOMICO (somma importi di cui ai punti A e B)		€ 330 000,00

In particolare si evidenzia che il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di ripristino dei prospetti maggiormente degradati ed esattamente quello su via Parlavocchio, quello prospiciente l'ospedale Civico e la copertura.

Le modalità ed i criteri di intervento sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione.

Considerato

- che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosalba Musumeci con verbale del 08/02/2019.

Pertanto si propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

- Approvare il progetto esecutivo dei lavori di ripristino dei prospetti dell'edificio del Polididattico del Policlinico sito in via del Vespro/via Parlavocchio - Palermo, per l'importo complessivo di € 330.000,00 di cui euro 274.050,91 per lavori ed euro 82.949,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Quadro Tecnico Economico riportato in premessa e fare gravare la relativa spesa su PJ_REV_BUDGET_2018_INVESTIMENTI_INFRASTRUTTURE "Opere edili ed impiantistiche per messa in sicurezza e messa a norma edifici di Ateneo".
- Dare mandato al Dirigente dell'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali di porre in essere tutte le attività necessarie per l'individuazione dell'Operatore Economico, nei termini e nei modi previsti dal codice dei contratti.
- Dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile del procedimento
F.to arch. Rosalba Musumeci

Il Dirigente
F.to ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto ed approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE
Presidente
Prof. Fabrizio MICARI