



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA

LAVORI DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO
POLIDIDATTICO DEL POLICLINICO SITO IN VIA DEL
VESPRO PALERMO.

- PROGETTO ESECUTIVO -

Elaborato:

RELAZIONE GENERALE

PROGETTO

R. 01

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosalba Musumeci

PROGETTISTA
Arch. Giuseppe Mandalari

DATA: Febbraio 2019

PROT.N.:

Relazione Tecnico – Illustrativa

Premessa

La seguente relazione accompagna il progetto dei lavori di ristrutturazione dei prospetti e del lastrico solare dell'edificio di Via Parlavecchio n°3 in Palermo, appartenente al Patrimonio dell'Università degli Studi di Palermo, utilizzato dalla Scuola di Medicina e Chirurgia prevalentemente ai fini didattici (esistono molte aule all'interno alcune delle quali informatizzate) ed a volte per le prove selettive di accesso che riguardano la "Scuola" in oggetto. La richiesta di una ristrutturazione delle facciate è giunta da più parti, non ultima dalla Presidenza della "Scuola".

Descrizione dell'edificio

La pianta dell'edificio è di forma rettangolare, le scale sui due prospetti laterali sono ammassate al corpo centrale e si estendono per tutta l'altezza dell'edificio, hanno una forma semiellittica, addossate ad esse vi sono i due corpi ascensore che terminano in alto con i volumi tecnici, inglobati in strutture di c.a. (torrini) aggettanti. Al termine delle due facciate secondarie, sono presenti le scale di sicurezza, "sporgenti" rispetto ai prospetti stessi, strutturate in c.a. ma aperte su tutti i lati.

Da una delle due scale di sicurezza, quella giacente sul lato Policlinico, si può accedere ad un edificio annesso (preesistente) che appartiene alla stessa struttura "ospedaliera", a causa di questa connessione, non sussiste un quarto prospetto.

La facciata che prospetta sulla Via Parlavecchio, rispetto ad un asse ideale che trova il suo dislocamento a partire dal centro del portone di accesso dell'edificio stesso, è perfettamente simmetrico. Il prospetto è dotato di 4 piani fuori terra, in ciascuno sono presenti delle finestre a nastro nella parte centrale, mentre sui lati sono presenti svariate griglie in acciaio nonché delle lesene anche esse in acciaio.

La via di accesso all'edificio è vincolata da una scalinata di 4 gradini che permettono di accedere ad un loggiato, attraverso il quale si entra nella fabbrica. Sono altresì presenti in facciata due balconi aggettanti, uno al primo piano ed secondo al quarto piano.

Dentro l'edificio, attraverso un sapiente gioco di volumi, concretizzato dalla presenza di svariati gradini, si generano delle quote diverse all'interno degli stessi piani, tutto ciò fa sì che i prospetti laterali presentano delle finestre di dimensioni diverse e non lineari ma fra loro.

L'intera struttura è collocata all'interno di una recinzione che è provvista di due ampi cancelli per l'accesso, da poco ristrutturata.

Stato di fatto: Prospetti esterni

I prospetti esterni sono rivestiti da intonaco per esterni del tipo Li Vigni, verosimilmente questi ultimi da oltre 15 anni non hanno ricevuto alcun intervento manutentivo, a parte qualche cosiddetto rappezzo qua e là, ed ad un intervento mirato a ripristinare l'esterno della scala e degli ascensori compresi i "torrini", del prospetto giacente sul lato Policlinico.

Appare evidente che il tempo e le intemperie succedutesi in questi anni ha provocato in molte parti dei prospetti l'ammaloramento degli intonaci, che necessitano di intervento di ripristino; in alcune aree limitate, prevalentemente nelle zone ove sussistono i cordoli, oltre che a degenerare gli intonaci si sono degradati il calcestruzzo ed i ferri, necessitando anche queste zone di intervento rigenerativo.

Discorso a se va fatto per le scale di emergenza esterna "lato Civico", queste ultime è sono in condizioni pessime oltre che precarie, quindi necessita di un ripristino complessivo. Stesso discorso va fatto per l'esterno di cemento armato a faccia vista delle scale ed ascensori nonché dei torrini localizzati sul prospetto laterale lato Civico.

Interventi di demolizione e ricostruzione

Il progetto prevede, considerate le condizioni delle facciate prospicienti la Via Parlavecchio e quella giacente sul lato Civico, la totale demolizione degli intonaci preesistenti, quindi il ripristino degli stessi con intonaco civile per esterni con fine strato di rinzafo e da un secondo strato con malta bastarda e con additivo idrofugo a 200 Kg. Di cemento e 200 g. di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, in seguito uno strato di finitura per esterni con tonachina del tipo Li Vigni.

Altresì sarà necessario risanare alcune aree circoscritte (cordoli in c.a.) dei prospetti maggiormente ammalorati, come si evince dal computo metrico estimativo allegato alla presente relazione e dalle fotografie integrate alla stessa.

Il risanamento del calcestruzzo e dei ferri, riguarderà prevalentemente la parte superiore dei torrini ascensore e le scale del prospetto lato Civico ed immancabilmente la scala di sicurezza dello stesso prospetto.

Inoltre saranno ripristinati i pianerottoli e forniti nuovi marmi per gli stessi, nonché le pedate, alzate e zoccolotti della scala in questione.

Verranno sostituiti i pluviali presenti sulle facciate ed all'interno del loggiato di accesso all'immobile, andrà sostituita l'impermeabilizzazione fatiscente dei balconi del lastrico solare e dell'area ove gravano i corpi tecnici.

In ultimo sarà eseguita la verniciatura di tutte le ringhiere, grate e simili presenti sulle facciate nonché la tinteggiatura delle pareti in c.a. del corpo scale ed ascensori "lato Civico".

Quindi dopo il ripristino degli intonaci della scala di sicurezza "lato Civico" la tinteggiatura a base di silicati di potassio resistente agli agenti atmosferici.

Il progetto oltre che alla presente relazione, è correlata dai seguenti allegati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Documentazione fotografica
- Disegni di rilievo, stato di fatto e di progetto con inquadramento planimetrico generale
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- Quadro Economico
- Quadro di incidenza della mano d'opera
- Relazione illustrativa del Cronoprogramma con elaborati grafici quali Gantt e Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale d'appalto tecnico
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto parte amministrativa

Palermo li

Arch. Giuseppe Mandalari