



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 14 maggio 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 439/2020 - Numero protocollo: 40731/2020
Categoria: 10. Categoria Suppletivo
10/06 Manutenzione dei prospetti dell'edificio di via Archirafi n.36 – prospetti B/C/D - lotto 2 completamento
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- L'Ateneo nell'ultimo triennio, considerata la notevole vetustà del proprio patrimonio immobiliare, ha sviluppato un programma unitario di interventi aventi come obiettivo principale il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca, dando priorità alle opere finalizzate all'adeguamento normativo degli spazi destinati alla didattica/ricerca ed al ripristino degli involucri edilizi con interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici.
- L'Area tecnica, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo.
- Il progetto esecutivo in parola riguarda la manutenzione e il restauro dei prospetti dell'edificio sito in via Archirafi 36 nel quale hanno sede il Dipartimento di Fisica e Chimica e il Dipartimento delle Scienze della Terra e del Mare (DISTEM) - Lotto 2 che riguarda tutti i prospetti ad eccezione del prospetto principale del fabbricato prospiciente sulla via Archirafi, per il quale il progetto di risanamento è stato già finanziato nella annualità 2019 e attualmente è in fase di aggiudicazione.
- Il progetto è stato finanziato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera Numero Repertorio 361/2019 – Numero Protocollo: 60014/2019 Categoria 10/01 Destinazione risultati degli esercizi pregressi, in data 27.06.2019 ed è stato regolarmente inserito nell'annualità 2020 del Piano Triennale 2020/2022 approvato dal CdA.
- Obiettivo del progetto è quello di prevedere un insieme coordinato di interventi volti nel loro complesso a risanare i prospetti del fabbricato, tanto sotto il profilo della eliminazione delle cause dei degradi riscontrati, quanto sotto quello del rinnovamento e dell'adeguamento degli elementi architettonici che maggiormente risentono della vetustà dell'edificio, anche nell'ottica di un miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato.
- In funzione delle situazioni di degrado riscontrate sono stati individuati i criteri di intervento con i quali il presente progetto si propone di porre rimedio alle difficoltà che l'attuale configurazione dell'edificio pone allo svolgimento delle attività di didattica e di ricerca in esso ospitate.
- L'intervento sugli intonaci e sulle parti architettoniche è improntato alla massima conservazione ed al restauro nel rispetto dei principi e delle metodologie concordate con la Soprintendenza competente per territorio.
- Per quanto riguarda gli infissi invece, le condizioni di vetustà e le stesse caratteristiche intrinseche degli infissi esistenti sono tali da non permettere la loro conservazione, non compatibile peraltro con gli attuali standard di efficienza energetica. Si prevede pertanto la sostituzione degli infissi esistenti con altri in legno di tipo a tenuta, da realizzare sul modello di quelli esistenti e dotati di vetri con camera isolante a doppia lastra stratificata.

Il costo complessivo dell'intervento è di euro 770.000, secondo il quadro economico di seguito riportato:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

A	LAVORI	Importo	
a1	Totale lavori		€ 553.093,48
a2	sicurezza	€ 67.645,82	
a3	importo soggetto a ribasso	€ 485.447,66	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.000,00	
b2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 47.219,69	
b3	Incentivi	€ 12.006,26	
b4	Spese tecniche per l'assistenza in cantiere	€ 20.000,00	
b5	Spese per garanzia assicurativa dei progettisti	€ 1.500,00	
b6	Spese per pubblicità	€ 1.500,00	
b7	Spese per accertamenti e verifiche	€ 2.000,00	
b8	Oneri di conferimento a discarica Iva compresa	€ 10.000,00	
b9	IVA	€ 121.680,57	
	Totale somme a disposizione	€ 216.906,52	
	Sommano	€ 770.000,00	

Considerato che

- è necessario procedere all'esecuzione dei lavori al fine di eliminare i pericoli di ulteriori distacchi degli intonaci esterni
- il progetto trova copertura finanziaria giusta delibera del CdA Rep. 361/2019 – Destinazione risultati degli esercizi pregressi, in data 27.06.2019;
- che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Domenico Policarpo con verbale del 07/05/2020

Per quanto premesso e considerato, si propone che il Consiglio

DELIBERI

- Approvare gli elaborati tecnici relativi ai lavori meglio descritti in premessa.
- Autorizzare l'area Economico Finanziaria ad apportare la variazione per maggiori proventi e maggiori costi nel budget Unico di Ateneo esercizio 2020 per un complessivo di € 770.000,00 che comportano le conseguenti movimentazioni di voci COAN articolate secondo quanto indicato in tabella:

Ricavi					
voce COAN	Descrizione	UA	Cod. Progetto	Descrizione	Importo
CA.R.A.05.05.34	Utilizzo di riserve di Patrimonio netto derivanti dalla contabilità economico patrimoniale	UA.00.D00.13	PJ_UTILE_ARCHIRAFI_36_LOTTO2	Manutenzione dei prospetti dell'edificio di via Archirafi n.36 – prospetti B/C/D - lotto 2	770.000,00
Costi					
voce COAN	Descrizione	UA	Cod. Progetto	Descrizione	Importo
CA.A.A.01.04.04	Opere in corso su immobili di proprietà di terzi	UA.00.D00.13	PJ_UTILE_ARCHIRAFI_36_LOTTO2	Manutenzione dei prospetti dell'edificio di via Archirafi n.36 – prospetti B/C/D - lotto 2	770.000,00

- Dare mandato al Dirigente dell'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della gara per l'individuazione dell'Operatore Economico.
- Dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to arch. Domenico Policarpo

Il Dirigente
f.to ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario

Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente

Prof. Fabrizio MICARI