



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO



### LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N. 36 PROSPETTI B - C - D - LOTTO 2 - COMPLETAMENTO

#### PROGETTAZIONE:

Area Tecnica dell'Università  
degli Studi di Palermo

Progettazione architettonica:

*arch. Domenico Policarpo* \_\_\_\_\_

*arch. Giuseppe Rotolo* \_\_\_\_\_

Collaboratori:

*Geom. Maurizio Di Falco*

*Dis. CAD Salvatore Di Martino*

Elaborati economici

H

#### Cronoprogramma dei Lavori

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
*arch. Domenico Policarpo*

\_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA TECNICA  
*ing. Antonio Sorce*

\_\_\_\_\_

Aggiornamento: Aprile 2020

## CRONOPROGRAMMA

### Premessa

Il programma dei lavori si articolerà per quantità di lavoro (espressi in euro ed in percentuale sul totale dell'importo dei lavori) da eseguire entro i tempi assegnati (anch'essi espressi in percentuale sul tempo totale assegnato), precisando che nessuna lavorazione sarà effettuata nel periodo iniziale per l'impianto di cantiere.

Nei tempi previsti per le singole fasi, i lavori avranno uno sviluppo lineare; nel caso sopravvenissero periodi di sospensione dei lavori, proroghe al termine della consegna o aumento dei tempi di esecuzione per i lavori suppletivi, il cronoprogramma subirà le seguenti variazioni:

- Incremento, a partire dalla data di sospensione, di un tempo pari a quello della sospensione con conseguente traslazione della linea di sviluppo dei lavori parallelamente a se stessa per un tratto pari a quello della sospensione.
- Modifica, a partire dalla data della domanda di proroga, dell'andamento della linea di sviluppo dei lavori in funzione del maggior tempo contrattuale dovuto alla proroga.
- Variazione graduale, a partire dalla data di autorizzazione della variante, della linea di sviluppo dei lavori, per i maggiori lavori da eseguire in un maggior tempo.

La determinazione del tempo utile per dare i lavori finiti, a partire dalla consegna dei lavori, è stato determinato in funzione dei seguenti parametri:

- *Importo dei lavori :  $I = €\ 553.093,48$*
- *Produzione ottimale mensile:  $i = \text{circa } 60.000,00 \text{ euro}$*
- *Incremento stagionale (normale): Coeff. di maggiorazione  $c = 1,54$*
- *Tempo per l'impianto di cantiere :  $n = 0,50 \text{ mesi}$*

Pertanto, il calcolo del tempo contrattuale "**Tc**", utile per dare i lavori finiti, sarà dato dal rapporto tra l'importo dei lavori "**I**" ed il valore "**i**" definito come produzione ottimale mensile e moltiplicando tale rapporto per un coefficiente "**c**" che tenga conto delle condizioni climatiche e della tipologia delle lavorazioni che si dovranno eseguire; il valore ottenuto sarà aumentato di "**n**" mesi necessari per l'approntamento del cantiere.

Quindi assumendo:

$$I = \text{Importo dei lavori} = €\ 553.093,48$$

**i** = Prod. ottimale mensile = €. 60.000,00

**c** = Coeff. Cond. Climatiche = 1,54

**n** = Incantieramento = 0,50<sub>mesi</sub>

il tempo contrattuale “**Tc**” sarà ottenuto con la seguente formula:

**Tc = I / i x 1,54 + 0,5<sub>mesi</sub> = 553.093,48 / 60.000,00 x 1,54 + 0,50 = 14,69 mesi = 14,5 mesi**

Pertanto il tempo contrattuale utile per dare finiti i lavori risulta pari a **435 giorni**