



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 14 maggio 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 438/2020 - Numero protocollo: 40730/2020
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/52 Riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 16 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura - lotto 2</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- L'Ateneo nell'ultimo triennio, considerata la notevole vetustà del proprio patrimonio immobiliare, ha sviluppato un programma unitario di interventi aventi come obiettivo principale il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca, dando priorità alle opere finalizzate all'adeguamento normativo degli spazi destinati alla didattica/ricerca ed al ripristino degli involucri edilizi con interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici;
- l'Area tecnica, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
- l'Edificio 16 sito in viale delle Scienze necessita di un organico intervento di ripristino delle coperture con conseguente adeguamento dei sistemi di coibentazione ai dispositivi normativi vigenti al fine di garantire una riduzione dei consumi energetici;
- in considerazione della notevoli dimensioni dell'edificio e al fine di ridurre l'impatto sulle attività che si svolgono negli ambienti e nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'intervento è stato diviso in 2 lotti funzionali;
- il progetto per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 16 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura - lotto n.1 per l'importo complessivo di € 906.000,00 è stato regolarmente approvato e finanziato nell'annualità 2019 e sono in fase di conclusione le procedure per la stipula del relativo contratto d'appalto;
- il C.d.A. nella seduta del 18/12/2019 ha approvato il Piano Triennale delle OO.PP. 2020/2022 inserendo nella prima annualità il Lotto 2 del Progetto per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 16 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura per l'importo complessivo di € 694.000,00;
- il progetto del lotto funzionale n. 2 prevede la riqualificazione energetica con rifacimento e coibentazione dei manti di copertura della porzione di edificio meglio individuata negli elaborati progettuali redatti dall'Area tecnica per un costo complessivo di euro 685.485,31, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A	LAVORI	Importo	
a1	Totale lavori lotto 16.2		€ 518.716,54
a2	sicurezza	€ 23.376,21	
a3	importo soggetto a ribasso	€ 495.340,33	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 10.609,87	
b2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.609,87	
b3	Oneri di conferimento a discarica I.V.A. Compresa	€ 4.000,00	
b4	Assicurazione dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 1.000,00	
b5	Spese per pubblicità	€ 7.000,00	





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

b6	Spese tecniche per supporto alla DL	€ 3.964,32
b7	Incentivi	€ 10.798,73
b8	IVA	€ 118.785,98
	<i>Totale somme a disposizione</i>	<u>€ 166.768,77</u>
	Sommano	<u>€ 685.485,31</u>

Considerato che

- è necessario procedere all'esecuzione dei lavori al fine di proteggere l'involucro edilizio da infiltrazioni di acque meteoriche che determinano ciclicamente disagio alle attività di didattica e di ricerca con gravi danni per le strutture e le sovrastrutture dell'edificio nonché per gli arredi e le attrezzature presenti nei locali;
- il progetto trova copertura finanziaria sul PROG.EDI.2015.007- Interventi di manutenzione presso l'edificio 16;
- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Carlo Gristina con verbale del 29/04/2020.

Per quanto premesso e considerato, si propone che il Consiglio

## DELIBERI

- Approvare gli elaborati tecnici relativi ai lavori meglio descritti in premessa.
- Autorizzare l'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali – Settore Appalti Opere e Lavori ad affidare l'appalto relativo al progetto per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 16 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – lotto 2, mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo massimo ribasso;
- Fare gravare la relativa spesa complessiva di € 685.485,31 su PROG.EDI.2015.007- Interventi di manutenzione presso l'edificio 16, che presenta la necessaria disponibilità;
- Dare mandato al Dirigente dell'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della gara per l'individuazione dell'Operatore Economico.
- Dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Carlo Gristina

Il Dirigente  
f.to Antonio Sorce

## Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;  
all'unanimità,

## DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE  
Presidente  
Prof. Fabrizio MICARI