



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO**  
**AREA AFFARI GENERALI PATRIMONIALI E NEGOZIALI**  
**SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA**  
**PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA**  
**NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO**  
**DEI LAVORI DI**  
**"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO**  
**16 IN VIALE DELLE SCIENZE – COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI**  
**COPERTURA – LOTTO 2”.**

In data 12/11/2020 alle ore 09:30 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n.61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 3332/2020 – prot. 92124 datato 02/11/2020, costituita dai signori: dott. Domenico Palminteri, Presidente; dott. Mario Buttitta, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

**Premesso**

- che, con la deliberazione del C.d.A. n. 438/2020, seduta del 14/05/2020, prot. n.40730/2020 del 15/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualficazione energetica dell’involucro edilizio dell’edificio 16 in viale delle Scienze – coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – lotto 2”, dell’importo complessivo di €.685.485,31 di cui €.518.716,54 a base di gara così ripartiti: €.495.340,33 per importo lavori soggetti a ribasso ed €.23.376,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.166.768,77 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che, con Decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali Patrimoniali e Negoziali rep. n. 3177/2020 – prot. 87876 del 22/10/2020 è stato autorizzato l’espletamento della procedura selettiva per l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi della disciplina sostitutiva dell’art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici, introdotta dall’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e dell’art. 63 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del citato Decreto nella loro vigente formulazione;
- che, in data 28/10/2020 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 90077 ai seguenti operatori economici:

1. CO.GE.CA. di Calafato Giuseppe	(P.Iva: 01539630846);
2. I.CO.GE.M. SRL	(P.Iva: 05287330871);
3. ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	(P.Iva: 02448020848);
4. D E G S.R.L.	(P.Iva: 01804800850);
5. GRM COSTRUZIONI SRL	(P.Iva: 02133550810);
6. ZEUS COSTRUZIONI SRL	(P.Iva: 01903320859);
7. COENDO S.R.L.	(P.Iva: 01748380852);
8. MA.CO.DI MANTIO GIUSEPPE&C SAS	(P.Iva: 01706150859);
9. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	(P.Iva: 03153180835);
10. CONSORZIO STABILE F2B	(P.Iva: 13307471006);
11. IMPRESA NIGRELLI SEBASTIANO	(P.Iva: 00181810854);
12. LEONE VINCENZO	(P.Iva: 00407870880).
- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 11/11/2020.



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO**  
**AREA AFFARI GENERALI PATRIMONIALI E NEGOZIALI**  
**SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI**

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma "U-buy - CINECA" risultano presenti 11 buste digitali. Non ha presentato offerta il seguente operatore economico: Leone Vincenzo.

La Commissione procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che gli operatori economici: CO.GE.CA. di Calafato Giuseppe; D E G s.r.l.; Impresa Nigrelli Sebastiano non hanno assolto l'imposta di bollo in maniera conforme. Pertanto, si dispone la relativa regolarizzazione fiscale.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dagli undici operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all'uopo nominato con D.D. rep. n. 3334/2020 – prot. 92132 datato 02/11/2020, ha proceduto all'avvio dell'acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dagli undici operatori economici ammessi viene allegato al presente verbale e identificato con la lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all'art. 97, comma 2-bis e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	11
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 4:	2 offerte più alte, 2 offerte più basse
Numero offerte mediate:	7
Media delle offerte:	-27,3121 %
Media degli scarti:	-0,7037 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,025765137
Soglia di anomalia:	-32,7745 %

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dalla ITACA Società Cooperativa (P.Iva: 02448020848), con un ribasso del 32,745 %.

La Commissione comunica, inoltre, che la ITACA Società Cooperativa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda classificata risulta essere l'offerta della I.CO.GE.M. s.r.l. (P.Iva: 05287330871) con il ribasso del 28,4617%.

La Commissione comunica, inoltre, che la I.CO.GE.M. s.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa ITACA Società Cooperativa (P.Iva: 02448020848), con un ribasso del 32,745 %.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to dott. Domenico Palminteri*

Presidente

*F.to dott. Mario Buttitta*

Componente

*F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa*

Componente con funzione anche di verbalizzante

## ALLEGATO A

### LAVORI DI

"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO  
DELL'EDIFICIO 16 IN VIALE DELLE SCIENZE – COIBENTAZIONE E  
RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA – LOTTO 2”.

DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
COENDO S.R.L.	-27,111%
CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe	-27,6167%
Consorzio Stabile F2B	-25,744%
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	-28,113%
D E G S.R.L.	-20,271%
GRM COSTRUZIONI SRL	-33,3791%
I.CO.GE.M.	-28,4617%
IMPRESA NIGRELLI SEBASTIANO	-24,7582%
ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	-32,745%
MA.CO.DI MANTIO GIUSEPPE&C SAS	-27,8717%
ZEUS COSTRUZIONI SRL	-26,2668%