



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 11 giugno 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 502/2020 - Numero protocollo: 47152/2020
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/47 Lavori di adeguamento dell'Aula Magna di Ingegneria con rifacimento delle canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione, dei controsoffitti e dell'impianto elettrico e di illuminazione</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO CHE:

- L'Ateneo nell'ultimo triennio, considerata la notevole vetustà del proprio patrimonio immobiliare, ha sviluppato un programma unitario di interventi aventi come obiettivo principale il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca, dando priorità alle opere finalizzate all'adeguamento normativo degli spazi destinati alla didattica/ricerca ed al ripristino degli involucri edilizi con interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici.
- L'Area tecnica, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
- Con Delibera n. 989 del 19/12/2019 prot. n. 127299 il C.d.A. ha adottato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 nel rispetto di quanto previsto dall'art.21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.
- L'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2020, facente parte integrante del predetto Piano Triennale prevede, tra gli altri, i *"Lavori di adeguamento dell'Aula Magna di Ingegneria con rifacimento delle canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione, dei controsoffitti e dell'impianto elettrico e di illuminazione"*
- L'intervento è necessario in quanto le attuali canalizzazioni dell'impianto di condizionamento centralizzato non sono utilizzabili a causa della vetustà e del conseguente pessimo stato di conservazione. Detta circostanza non consente il raggiungimento dei livelli minimi di confort termico previsti per sala in argomento.
- Per il ripristino della regolare funzionalità dell'impianto è necessario ed urgente procedere con la sostituzione delle canalizzazioni in argomento e con il rifacimento di elementi complementari come il controsoffitto e l'annesso impianto di illuminazione.
- In relazione alle suddette esigenze, agli accertamenti effettuati e considerato il limite di spesa disponibile, € 450.000,00, i funzionari tecnici incaricati hanno redatto i documenti progettuali previsti dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm per i lavori in oggetto, dando priorità agli interventi finalizzati al ripristino della piena funzionalità dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'Aula Magna di Ingegneria.
- I documenti di progetto redatti dall'ing. Dario La Torre, con la collaborazione del per. Ind. Remo Corsetti, hanno consentito di determinare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 450.000,00 di cui € 325'239,94 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 124'760,06 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

#### A) Lavori

a1) Importo dei lavori a misura		€ 325.239,94
a2) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€	38.478,11
a3) importo dei lavori soggetto a ribasso	€	<u>286.761,83</u>





## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Lavori in economia	€	16.262,00	
b2) Imprevisti	€	16.262,00	
b3) Spese per pubblicità e riproduzione elaborati e arrotondamenti	€	756,72	
b4) Spese per conferimenti a discarica	€	5.000,00	
b5) Incentivi	€	6.504,80	
b6) IVA ed eventuali altre imposte e contributi	€	<u>79.974,54</u>	
b7) <i>Importo complessivo somme a disposizione</i>			€ <u>124.760,06</u>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 450.000,00</b>

Gli interventi di manutenzione previsti possono essere così sinteticamente di seguito riepilogati:

- Dismissioni delle canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione, delle le Unità di Trattamento Aria (UTA), i controsoffitti, l'impianto elettrico e di illuminazione, compresi gli oneri per il trasporto a discarica del materiale di risulta;
- Fornitura e collocazione dei nuovi impianti ed in particolare: UTA, canalizzazioni, diffusori ed impianto di illuminazione, compresa la realizzazione di interventi edili necessari per il ripristino dei luoghi (controsoffitti, rivestimenti, tinteggiature, ec.);
- Fornitura e collocazione di un nuovo sistema di gestione dell'impianto centralizzato compresi gli elementi in campo;

Inoltre sono previste in progetto delle somme per lavori in economia per gli interventi vari non previsti in progetto per spostamento ricollocazione arredi, dismissioni e ricollocazione dei rivestimenti, protezione degli arredi fissi, ecc.

Per i dettagli dell'intervento si rimanda agli schemi grafici, alla documentazione fotografica ed alla relazione tecnico descrittiva di progetto.

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Dario La Torre con verbale del 19/05/2020.

Pertanto, si propone che il Consiglio di Amministrazione

### DELIBERI

- approvare il progetto dei "**Lavori di adeguamento dell'Aula Magna di Ingegneria con rifacimento delle canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione, dei controsoffitti e dell'impianto elettrico e di illuminazione**", per l'importo complessivo di € 450.000,00, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;
- fare gravare la relativa spesa sul Conto di Costo CA.A.A.02.06.08 "Manutenzione straordinaria immobili" del budget 2020 che ad oggi presenta la necessaria disponibilità;
- di dare mandato all'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016, nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Tecnica di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Ing. Dario La Torre

Il Dirigente  
F.to Ing. Antonio Sorce

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;  
all'unanimità,

## DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario  
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente  
Prof. Fabrizio MICARI