



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 11 giugno 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 506/2020 - Numero protocollo: 47156/2020
Categoria: 10. Categoria Suppletivo
10/02 Restauro del porticato del giardino trecentesco dello Steri
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- L'Area Tecnica di questo Ateneo ha avviato già dal 2002 un programma volto al restauro, recupero e valorizzazione delle strutture edilizie del complesso monumentale dello Steri. Inoltre un'ampia campagna di scavi archeologici, ha portato alla luce elementi trecenteschi che completano la configurazione originaria del Palazzo: una sala semi-ipogeica, un giardino circostante il palazzo, le fondazioni di quella parte del colonnato ormai crollato e una grande sala trecentesca individuata come la sala Magna Viridarii.
- In relazione agli straordinari ritrovamenti al fine di recuperare uno spazio totalmente abbandonato con conseguente nocumento per l'intero complesso monumentale, l'Area Tecnica ha redatto un apposito studio di fattibilità approvato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo con Prot. 10543 del 23/08/2019.
- Considerate le ridotte risorse finanziarie disponibili in bilancio, è stato previsto di redigere un primo progetto stralcio che consentisse di mettere in sicurezza lo straordinario colonnato trecentesco mediante una parziale ricostruzione e la ristrutturazione delle parti ancora esistenti.
- Il progetto di I stralcio, di importo pari a 450.000 euro, è stato finanziato dal Consiglio di Amministrazione con delibera N. Rep. 361/2019 – Numero Protocollo: 60014/2019 Categoria 10/01 Destinazione risultati degli esercizi pregressi, in data 27.06.2019 ed è stato regolarmente inserito nell'annualità 2020 del Piano Triennale 2020/2022 approvato dal CdA.
- Con Delibera n. 989 del 19/12/2019 prot. n. 127299 il C.d.A. ha adottato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 nel rispetto di quanto previsto dall'art.21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.
- Obiettivo del progetto di primo stralcio è quello di prevedere un insieme coordinato di interventi volti nel loro complesso a restaurare e riconnettere i manufatti architettonici di pregio, alcuni esistenti ma oggi occultati dalle superfetazioni ottocentesche e alcuni appena rinvenuti, nonché il loro adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza e antisismica.
- L'eccezionale rinvenimento della Sala Magna Viridarii, ha concentrato l'attenzione progettuale sul giardino e sul porticato che si sviluppava lungo il colonnato, prefigurando una configurazione che a questo punto delle indagini avviate sembra verosimile e straordinaria. La realizzazione del progetto di riqualificazione completerebbe e valorizzerebbe l'intero complesso monumentale.
- Attualmente nell'area permangono alcuni edifici storici in stato di degrado quali il deposito dell'ex Manifattura Tabacchi, un'ampia area esterna attualmente destinata a parcheggio dell'Ateneo e soprattutto parte del colonnato trecentesco in forte stato di degrado.
- Gli interventi previsti sono: riqualificazione degli spazi e realizzazione di un giardino, restauro e consolidamento del colonnato, realizzazione di un porticato con un sistema di controventatura, dismissione delle parti pericolanti dei magazzini.
- Gli interventi sopradescritti sono improntati ai principi della conservazione e del restauro, nel rispetto delle metodologie concordate con la Soprintendenza competente per territorio.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Il costo complessivo dell'intervento è di euro 450.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

A	Importo lavori	€ 338.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 12.000,00
b.2	Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00
b.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 35.440,00
b.4	Oneri a scarica	€ 5.000,00
b.6	Incentivo (2,0%) ex art. 93 del D.Lgs 163/2006	€ 6.760,00
b.7	Spese per attività tecnico amministrative e supporto al RUP	€ 5.000,00
b.8	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
b.10	Spese polizza resp. Civile e profess. art. 111 D.Lgs. 163/06	€ 3.000,00
b.11	IVA (10%)	€ 33.800,00
B	Importo somme a disposizione	€ 112.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 450.000,00

Considerato che

- è necessario procedere all'esecuzione dei lavori al fine di salvaguardare e valorizzare i manufatti architettonici di pregio presenti nell'area.
- Il progetto trova copertura finanziaria giusta delibera del CdA Rep. 361/2019 – Destinazione risultati degli esercizi pregressi, in data 27.06.2019;
- che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosario Lo Piccolo con verbale del 28/05/2020.

Per quanto premesso e considerato, si propone che il Consiglio

DELIBERI

- Approvare gli elaborati tecnici relativi ai lavori meglio descritti in premessa.
- Autorizzare l'area Economico Finanziaria ad apportare la variazione per maggiori proventi e maggiori costi nel budget Unico di Ateneo esercizio 2020 per un complessivo di € 450.000,00 che comporta le conseguenti movimentazioni di voci COAN articolate secondo quanto indicato in tabella:

Ricavi					
voce COAN	Descrizione	UA	Cod. Progetto	Descrizione	Importo
CA.R.A.05.05.34	Utilizzo di riserve di Patrimonio netto derivanti dalla contabilità economico patrimoniale	UA.00.D00.13	PJ_UTILE_GIARDINO_TRECENTESCO	Restauro del porticato del giardino trecentesco dello Steri	450.000,00
Costi					
voce COAN	Descrizione	UA	Cod. Progetto	Descrizione	Importo
CA.A.A.01.04.04	Opere in corso su immobili di proprietà di terzi	UA.00.D00.13	PJ_UTILE_GIARDINO_TRECENTESCO	Restauro del porticato del giardino trecentesco dello Steri	450.000,00

- Dare mandato al Dirigente dell'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della gara per l'individuazione dell'Operatore Economico.
- Dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente
f.to Ing. Antonio Sorce



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario

Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente

Prof. Fabrizio MICARI

