



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO  
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

## **VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DEL PORTICATO E DEL GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI.**

In data 25/11/2020 alle ore 09:30 presso lo Steri, Piazza Marina n.61, Palermo, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n°3593/2020 datato 20/11/2020, costituita dai signori: dott. Domenico Palminteri, Presidente; dott.ssa Marianna Tagliavia, Componente; dott. Mario Buttitta, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

### **Premesso che**

- con deliberazione del C.d.A. Rep n. 506/2020 del 11/6/2020. prot. n. 47156 del 11/6/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro del porticato e del giardino trecentesco dello Steri CIG 84640399EF dell'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 338.000,00 a base di gara così ripartiti: € 304.854,64 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 33.145,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 112.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la relativa spesa sui fondi del B.U. di Ateneo;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali Patrimoniali e Negoziali n.3315/2020 del 30/10/2020 è stato autorizzato il Settore Appalti di Opere e Lavori ad affidare il suddetto appalto mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36 introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis ed 8 del già citato Codice nella loro vigente formulazione;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

- che in data 4/11/2020 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 93427 alle seguenti imprese:

1. VERI RESTAURI S.r.l. – P.I. 02035820840
2. VENEZIA S.r.l. - P.I. 02272620846
3. CASSANO S.r.l. - P.I. 02345010819
4. ELCAL S.r.l. - P.I. 02428150847
5. ARES S.r.l. - P.I. 02927780730
6. ATRAMENTUM S.a.s. di De Santis Carmine & C. - P.I. 04963730652
7. DOLMEN S.r.l. - P.I. 01778480853
8. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - P.I. 03533141200
9. EMMECCI S.r.l. - P.I. 05648090826
10. PROJECT S.r.l. – P.I. 02613730833

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 24/11/2020;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 8 buste digitali. Non hanno presentato offerta le Imprese ATRAMENTUM S.a.s. di De Santis Carmine & C. e FENIX CONSORZIO STABILE SCARL.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dalle otto imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. prot. n.3594/2020 datato 20/11/2020, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle otto Imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all’art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 8;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerte più alte, 1 offerte più basse;
- numero offerte mediate 6
- media delle offerte 28,3759%;
- media degli scarti 1,8801%;
- rapporto tra media scarti e media ribassi 0,066256929;
- soglia di anomalia 34,0511%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa EMMECCI S.r.l., con un ribasso del 31,7852%.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa EMMECCI S.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa ELCAL S.r.l. con il ribasso del 31,134%.

La Commissione rileva che le imprese EMMECCI S.r.l., ELCAL S.r.l., DOLMEN S.r.l. e CASSANO S.r.l. non comprovano l'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta economica; pertanto si dispone la relativa regolarizzazione fiscale.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa EMMECCI S.r.l., con un ribasso del 31,7852%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Domenico Palminteri

Presidente

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

Componente

F.to dott. Mario Buttitta

Componente con funzione anche di verbalizzante



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO  
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

## Allegato A

Schema ribassi offerti in gara\_ LAVORI DI RESTAURO DEL PORTICATO E DEL GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI

DENOMINAZIONE_DITTA	RIBASSO_OFFERTO
ARES SRL	-27,959
Cassano Srl	-29,6351
DOLMEN S.R.L.	-29,999
ELCAL SRL	-31,134
EMMECCI S.R.L.	-31,7852
PROJECT S.R.L.	-24,846
VENEZIA SRL	-26,682
VERI RESTAURI SRL	-21,0781