



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 20 luglio 2021

OMISSIS

Numero repertorio: 709/2021 - Numero protocollo: 74132/2021
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/63 Programma B – complesso via Archirafi – Edificio via Archirafi 34 – Risanamento prospetti B/C/D - Lavori di Manutenzione dei prospetti dell'edificio di via Archirafi n. 34 – prospetti B/C/D - lotto 2 completamento</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
- nell'ambito del programma generale di manutenzione degli edifici universitari è prevista la realizzazione dei lavori di manutenzione e restauro dei prospetti dell'edificio di via Archirafi 34, sede del Dipartimento di Matematica e Informatica, e che riguarda tutti i prospetti ad eccezione del prospetto principale del fabbricato prospiciente sulla via Archirafi, per il quale il progetto di risanamento è stato già appaltato e i relativi lavori sono attualmente in fase di realizzazione;
- il progetto è stato inserito nella seconda annualità (Interventi da appaltare nel 2022 – Codice Univoco Intervento L80023730825202100024) del Piano Triennale 2021/2023 approvato dal CdA in data 17.12.2020 (Prot. N° 116206/2020, Rep. N° 1059/2020);
- obiettivo del progetto è quello di prevedere un insieme coordinato di interventi volti nel loro complesso a risanare i prospetti del fabbricato, tanto sotto il profilo della eliminazione delle cause dei degradi riscontrati, quanto sotto quello del rinnovamento e dell'adeguamento degli elementi architettonici che maggiormente risentono della vetustà dell'edificio, anche nell'ottica di un miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato.
- in funzione delle situazioni di degrado riscontrate sono stati individuati i criteri di intervento con i quali il presente progetto si propone di porre rimedio alle difficoltà che l'attuale configurazione dell'edificio pone allo svolgimento delle attività di didattica e di ricerca in esso ospitate.
- l'intervento sugli intonaci e sulle parti architettoniche è improntato alla massima conservazione ed al restauro nel rispetto dei principi e delle metodologie concordate con la Soprintendenza competente per territorio.
- per quanto riguarda gli infissi invece, le condizioni di vetustà e le stesse caratteristiche intrinseche degli infissi esistenti sono tali da non permettere la loro conservazione, non compatibile peraltro con gli attuali standard di efficienza energetica. Si prevede pertanto la sostituzione degli infissi esistenti con altri in legno di tipo a tenuta, da realizzare sul modello di quelli esistenti e dotati di vetri con camera isolante a doppia lastra stratificata.

Considerato che:

- Il progetto, oggetto del presente intervento, riguarda l'esecuzione di un secondo stralcio del progetto generale, in cui sono previsti interventi di manutenzione e restauro di tutti i prospetti ad eccezione di quello prospiciente sulla via Archirafi;
- L'arch. Giuseppe Rotolo è stato nominato RUP dei lavori di cui all'oggetto con prot. 43249 del 26.05.2020;
- il progetto esecutivo è stato verificato dall'arch. Rosalba Musumeci in data 06.07.2020;
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, con verbale del 06/07/2020;
- le modalità ed i criteri di intervento sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione;
- sulla base delle previsioni di progetto, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 849.000,00 di cui € 608.020,04 per lavori e € 240.979,95 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:





**Quadro Tecnico Economico Lotto n. 2**

<b>a) Lavori</b>		
a.1	Totale importo a base di gara	€ 608.020,04
a.2	Oneri della sicurezza	€ 68.180,92
a.3	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 539.839,12
<b>b) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 6.000,00
b.2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 50.054,06
b.3	Incentivi	€ 13.161,48
b.4	Spese tecniche per l'assistenza in cantiere	€ 20.000,00
b.5	Spese polizza responsabilità civile e professionale	€ 2.000,00
b.6	Spese di pubblicità	€ 2.000,00
b.7	Spese per accertamenti e verifiche	€ 4.000,00
b.8	Oneri di conferimento a discarica Iva compresa	€ 10.000,00
b.9	IVA (22% a.1)	€ 133.764,41
Totale somme a disposizione:		€ 240.979,95
<b>Costo totale dell'intervento</b>		<b>€ 849.000,00</b>

- Con deliberazione Rep. n. 500/2020, prot. n.47150/2020, adottata nella seduta del 11.06.2020, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale 2020/2022, integrato con gli interventi inseriti nei Programmi A e B di Edilizia Universitaria, redatti dall'Ateneo per la partecipazione al Bando di cui al Decreto MIUR n. 1121 del 5.12.2019, recante Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature scientifiche 2019 – 2033.
- Con la partecipazione al bando MIUR e più, specificatamente, al Programma edilizio di cui alla lettera B) dell'Art. 1 del D.M. 1121/2019 (interventi da avviare entro il 2022 e non finanziati) l'Ateneo si è impegnato, con la citata deliberazione rep. n. 500/2020, a richiedere alla Cassa DD.PP., specifico prestito da destinare alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nel Programma B, così come previsto dall'art. 4, comma 1 del citato D.M., nel quale risulta inserito anche l'intervento di cui trattasi.
- Con D.M. n. 566/2021 il MUR, ha approvato, in esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 1121/2019 presentati dalle Istituzioni universitarie statali, la graduatoria riportante il cofinanziamento massimo attribuibile a ciascuna Istituzione Universitaria, dalla quale si evince che l'importo del cofinanziamento massimo assegnato all'Università di Palermo è di € 3.435.624,00. Per il suddetto cofinanziamento è stato creato, sul sistema U-GOV, il progetto contabile denominato PJ\_MIUR\_DM1121\_2019\_PROGRAMMA\_B.
- Con deliberazione Rep. n. 613/2021, prot. n. 67849/2021, adottata nella seduta del 30.06.2021, il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 8.889.000,00, con le caratteristiche finanziarie concesse con l'atto di affidamento identificato alla posizione n. 4560785, da destinare alla copertura finanziaria del Programma B.
- visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/12/2020.

Pertanto si propone che il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERI**

Di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione dei prospetti dell'edificio di via Archirafi n.34 – prospetti B/C/D - lotto 2 completamento" per l'importo complessivo di € 849.000,00 di cui € 608.020,04 per lavori a base di gara ed € 240.979,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;

Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sopracitato è prevista con la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP.

Di dare mandato all'Area Economico Finanziaria, successivamente alla stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP., di procedere con le necessarie variazioni di bilancio.





Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa ai fini della selezione dell'operatore economico, della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo.

Il Responsabile del procedimento  
F.to arch. Giuseppe Rotolo

Il Dirigente  
F.to ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;  
all'unanimità,

**DELIBERA**

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE  
Presidente  
Prof. Fabrizio MICARI