



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N. 34 - PROSPETTI B/C/D – LOTTO 2 COMPLETAMENTO. C.I.G.: 919182451F - C.U.P.: B77H20023080005

In data 09/05/2022 alle ore 9:30 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n. 61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente Rep. n. 2188/2022 – prot. n. 47351 del 05/05/2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott. Mario Buttitta, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso

- che con Deliberazioni del C.d.A. Rep. n. 709/2021, prot. n. 74132 del 21/07/2021 e Rep. n. 337/2022 prot. 27378 datata 11/03/2022 è stato approvato e finanziato il progetto relativo ai Lavori di manutenzione dei prospetti dell'edificio di via Archirafi n. 34 - prospetti B/C/D – lotto 2 completamento, C.I.G. 919182451F - C.U.P. B77H20023080005, dell'importo complessivo di € 849.000,00 di cui € 608.020,04 a base di gara così ripartiti: € 539.839,12 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 68.180,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 240.979,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - che l'appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 nella loro vigente formulazione;
 - che in data 20/04/2022 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-Buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 41576 ai seguenti operatori economici:
1. **SA.CO.REST. S.R.L.**
(P.IVA: 02525120842);
 2. **LI.RI. S.R.L.**
(P.IVA: 01943560845);
 3. **COOPERATIVA ARCHEOLOGICA società cooperativa**
(P.IVA: 03185890484);
 4. **LUTIVIEM S.R.L.**
(P.IVA: 03115340832);
 5. **MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.**
(P.IVA: 02478440841);
 6. **CINQUEMANI GIANPEPPINO**
(P.IVA: 01946700844 – C.F. CNQGP70H23D514N);



7. **CONSORZIO STABILE F2B**
(P.IVA: 13307471006);
8. **INTERCANTIERI**
(P.IVA: 02532890841);
9. **MACOS Società Cooperativa**
(P.IVA: 02739720841);
10. **EDIL COOP. SOC. COOP. A.R.L.**
(P. IVA: 00366280857);
11. **SOLE SOCIETA' COOPERATIVA**
(P.IVA: 01779970811);
12. **IMPRESA BURGIO VITO di Burgio Diego**
(P.IVA: 01338340845 – C.F. BRGDGI63L01B602X);
13. **ARCHEO&RESTAURI S.R.L.**
(P.IVA: 06696531216).

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per, le ore 13:00 del 06/05/2022.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti 5 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: SA.CO.REST. S.r.l., COOPERATIVA ARCHEOLOGICA società cooperativa, Consorzio Stabile F2B, INTERCANTIERI, EDIL COOP. SOC. COOP. A.R.L., SOLE Società Cooperativa, IMPRESA BURGIO VITO di Burgio Diego e ARCHEO&RESTAURI S.r.l.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con Decreto Dirigenziale Rep. n. 2189/2022 – prot. n. 47352 del 05/05/2022, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione rileva che nel plico telematico dell’impresa LI.RI. S.r.l. risulta mancante il patto di integrità.

Pertanto, si dispone di attivare il soccorso istruttorio, per l’acquisizione in piattaforma del patto d’integrità conforme.

La Commissione sospende i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 09:00 di giorno 11/05/2022 per la verifica del soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to arch. Giuseppe Rotolo

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott. Mario Buttitta

Componente con funzione anche di verbalizzante