



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N. 34 - PROSPETTI B/C/D – LOTTO 2 COMPLETAMENTO.

C.I.G.: 919182451F - C.U.P.: B77H20023080005

In data 11/05/2022 alle ore 09:00 presso lo Steri, Piazza Marina n. 61, Palermo, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente Rep. n. 2188/2022 prot. 47351 del 05/05/2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott. Mario Buttitta, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per proseguire l'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

La Commissione, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 09/05/2022, procede alla verifica della documentazione relativa al soccorso istruttorio richiesto, trasmessa mediante l'utilizzo della piattaforma telematica, entro i termini indicati, dall'impresa LI.RI. S.r.l.

Effettuata la verifica con esito favorevole la Commissione dispone l'ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle cinque imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al precedente comma 2-bis.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2:	1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	3
Media delle offerte:	17,5578%
Media degli scarti:	12,5502%
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,714793425
Soglia di anomalia:	30,108%

Il Presidente rileva che, tenuto conto della soglia di anomalia, come sopra calcolata, la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa MAR.SAL. COSTRUZIONI S.r.l., con un ribasso del 15,25%.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa MAR.SAL. COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa LI.RI. S.r.l. con il ribasso del 7,3154%.

La Commissione, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dell'impresa MAR.SAL. COSTRUZIONI S.r.l., ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa MAR.SAL. COSTRUZIONI S.r.l., con un ribasso del 15,25%.

Esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Settore Appalti di Opere e Lavori

Letto, confermato e sottoscritto

F.to arch. Giuseppe Rotolo

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott. Mario Buttitta

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

**GARA LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N. 34 - PROSPETTI
B/C/D – LOTTO 2 COMPLETAMENTO. C.I.G.: 919182451F C.U.P.: B77H20023080005**

PROGR.	DENOMINAZIONE_DITTA	RIBASSO_OFFERTO
1	CINQUEMANI GIANPEPPINO	30,6323
2	LUTIVIE S.R.L.	30,108
3	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	15,25
4	LI.RI. S.R.L.	7,3154
5	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA	3,39