



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 06 ottobre 2022

OMISSIS

|   |
|---|
| Numero repertorio: 1088/2022 - Numero protocollo: 111244/2022   |
| Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia  |
| <b>06/21 Ratifica Decreto rettorale rep. n. 3892 prot. n. 88809 dell'8.9.2022, relativo all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento: "Adeguamento antincendio Aula Magna – Dipartimento di Ingegneria, Viale delle Scienze - Rifacimento pavimentazioni, rivestimenti lignei e adeguamento sedute" - CUP B78H22000290006 - D.M.1275/2021.</b> |
| Ufficio/i istruzione: Settore Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici  |

#### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il MUR, con nota prot. 7788 del 8.6.2022, assunta al prot. di Ateneo al n. 59251 del 9.6.2022, ha comunicato l'assegnazione delle risorse finanziate nell'ambito del bando di cui al D.M. 1275/2021 per un importo complessivo di € 2.006.204,00.

L'Area Economico-Finanziaria, accertato l'incasso delle somme, ha provveduto ad effettuare, in data 11.07.2022, la variazione per maggiori ricavi, con la quale è stato appostato in Bilancio l'importo di € 2.006.204,00.

L'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ha, quindi, avviato le procedure necessarie tecnico-amministrative necessarie, finalizzate a pervenire all'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante entro la data del 31 ottobre 2022, secondo quanto stabilito dal Ministero.

Considerata la ristretta tempistica disponibile si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo con Decreto Rettorale rep. n. 3892 prot. n. 88809 dell'8 settembre 2022, adottato in via d'urgenza, rispettando il programma di interventi approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo con delibera 10/03, nella seduta del 10.3.2022, con la quale è stato ratificato il Decreto rettorale n. 769 prot. 18896 del 17.2.2022.

Considerata la maggiore assegnazione di risorse a carico del MUR, con il citato Decreto rettorale sono state rimodulate le quote del programma di investimenti di che trattasi con un'economia delle risorse finanziarie a carico dell'Ateneo di € 128.509,00.

Si propone, pertanto, che il Consiglio

**DELIBERI**

la ratifica del suddetto D.R. rep. n. 3892 prot. n. 88809 del 8.9.2022, il cui testo viene di seguito integralmente riportato:

#### **"II RETTORE**

VISTO il "Regolamento Generale di Ateneo" emanato con D.R. n. 3423 del 31.10.2013 e in particolare l'art. 16, ai sensi del quale in casi di urgenza il Rettore può emanare gli atti di competenza dell'organo collegiale che presiede, che dovrà poi procedere a ratifica nell'adunanza immediatamente successiva, e l'art. 53, che subordina la stipulazione di un contratto alla sussistenza di alcuni requisiti, tra i quali la previsione di scopi congrui rispetto alle finalità istituzionali dell'Università, l'esistenza di un oggetto idoneo a contribuire allo sviluppo e al potenziamento dell'Ateneo e al suo ruolo di promozione culturale, professionale, economica e sociale del territorio nonché l'approvazione da parte dell'organo collegiale di riferimento;

VISTO il D.M. n. 1275 del 10/12/2021, pubblicato in data 07/01/2022, con il quale il MUR ha destinato risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature (cap. 7266, pg. 1), per un importo complessivo pari a € 75.000.000,00 al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali;

CONSIDERATO che sulla base dei criteri previsti nel Decreto per la ripartizione delle suddette risorse fra le istituzioni universitarie, all'Università degli Studi di Palermo è stato attribuito un importo di cofinanziamento massimo pari a € 1.877.695,00;



VISTO il “Programma di interventi per adeguamento e/o riduzione del rischio di incendio in alcuni immobili dell'Università degli Studi di Palermo” appositamente elaborato dall'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare per le finalità di cui al Decreto 1275/2021, avente importo complessivo pari a € 2.715.000,00 di cui € 1.877.695,00 a carico del MUR e i rimanenti € 837.305,00 a carico dell'Ateneo, riassunto nella Tabella 1, di seguito riportata:

|   | INTERVENTO   | IMPORTO COMPLESSIVO   | A CARICO UNIPA      | A CARICO DEL MUR      |
|---|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | Progetto di adeguamento antincendio Aula Magna Dipartimento di Ingegneria, Viale delle Scienze - Rifacimento pavimentazioni, rivestimenti lignei e adeguamento sedute  | € 520.000,00          | € 400.000,00        | €120.000,00           |
| 2 | Progetto di completamento delle opere di adeguamento antincendio dell'edificio 7 di viale delle Scienze, compreso il rifacimento delle pavimentazioni, del controsoffitto e l'adeguamento delle sedute dell'Aula Capitò del Dipartimento di Ingegneria | € 570.000,00          | € 200.000,00        | €370.000,00           |
| 3 | Progetto di adeguamento antincendio degli Archivi dell'Edificio 16 di Viale delle Scienze mediante la realizzazione di impianti di archiviazione protetta resistenti al fuoco  | € 1.100.000,00        | € 202.305,00        | € 897.695,00          |
| 4 | Progetto di adeguamento antincendio dell'Archivio Storico presso l'ex convento di Sant'Antonino mediante la realizzazione di impianti di archiviazione protetta resistenti al fuoco  | € 250.000,00          | € 0,00              | € 250.000,00          |
| 5 | Progetto di adeguamento antincendio degli Edifici di via Archirafi consistente nell'adeguamento delle vie di esodo e sostituzione delle porte REI  | € 155.000,00          | € 35.000,00         | € 120.000,00          |
| 6 | Progetto di completamento delle opere di adeguamento antincendio degli edifici 6 e 19 di viale delle Scienze   | € 120.000,00          | € 0,00              | € 120.000,00          |
|   | <b>SOMMANO</b>   | <b>€ 2.715.000,00</b> | <b>€ 837.305,00</b> | <b>€ 1.877.695,00</b> |

VISTA la deliberazione del C.d.A., assunta nella seduta del 10/03/2022, Rep. N. 335/2022 – prot.n. 27376/2022 dell'11/03/2022, a ratifica del Decreto Rettorale rep.769/2022 l'Ateneo con cui è stato approvato il programma edilizio citato di cui all'art. 1, comma 3, del citato Decreto Ministeriale n. 1275 del 10/12/2021;

VISTA la nota prot. 59251 del 09/06/2022 con cui il Ministero ha comunicato il trasferimento delle risorse attribuite agli Atenei con DM del 10 novembre 2021, n. 1275, e la ripartizione di tutte le risorse a seguito della presentazione dei programmi di cui all'art.1, co. 3, del citato D.M. n. 1275/2021, presentati dalle Istituzioni in proporzione al riparto di cui all'art. 1 co.2 lettera ii). La tabella allegata alla citata nota evidenzia una redistribuzione per l'Università degli Studi di Palermo di un importo pari a € 128.509,00 facendo aumentare l'assegnazione da € 1.877.6958,00 a una assegnazione definitiva di € 2.006.204,00;

CONSIDERATA la maggiore assegnazione di cui al punto superiore, nella Tabella 2 che segue sono riportati i sei interventi del Programma, con l'aggiornamento delle quote a carico del MUR e dell'Ateneo:

|   | INTERVENTO   | IMPORTO COMPLESSIVO   | A CARICO UNIPA      | A CARICO DEL MUR      |
|---|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | Progetto di adeguamento antincendio Aula Magna Dipartimento di Ingegneria, Viale delle Scienze - Rifacimento pavimentazioni, rivestimenti lignei e adeguamento sedute  | € 520.000,00          | € 400.000,00        | €120.000,00           |
| 2 | Progetto di completamento delle opere di adeguamento antincendio dell'edificio 7 di viale delle Scienze, compreso il rifacimento delle pavimentazioni, del controsoffitto e l'adeguamento delle sedute dell'Aula Capitò del Dipartimento di Ingegneria | € 570.000,00          | € 200.000,00        | €370.000,00           |
| 3 | Progetto di adeguamento antincendio degli Archivi dell'Edificio 16 di Viale delle Scienze mediante la realizzazione di impianti di archiviazione protetta resistenti al fuoco  | € 1.100.000,00        | €108.796,00         | €991.204,00           |
| 4 | Progetto di adeguamento antincendio dell'Archivio Storico presso l'ex convento di Sant'Antonino mediante la realizzazione di impianti di archiviazione protetta resistenti al fuoco  | € 250.000,00          | € 0,00              | € 250.000,00          |
| 5 | Progetto di adeguamento antincendio degli Edifici di via Archirafi consistente nell'adeguamento delle vie di esodo e sostituzione delle porte REI  | € 155.000,00          | € 0,00              | € 155.000,00          |
| 6 | Progetto di completamento delle opere di adeguamento antincendio degli edifici 6 e 19 di viale delle Scienze   | € 120.000,00          | € 0,00              | € 120.000,00          |
|   | <b>SOMMANO</b>   | <b>€ 2.715.000,00</b> | <b>€ 708.796,00</b> | <b>€ 2.006.204,00</b> |



VISTA la variazione per maggiori ricavi operata dall'Area Finanziaria in data 11.07.2022 con la quale è stato appostato in Bilancio l'importo di € 2.006.204,00;

VISTO il "Progetto di adeguamento antincendio Aula Magna Dipartimento di Ingegneria, Viale delle Scienze - Rifacimento pavimentazioni, rivestimenti lignei e adeguamento sedute" - CUP B78H22000290006 - elaborato al fine di dotare l'aula di arredi, materiali e finiture conformi agli standard di legge ai fini antincendio;

CONSIDERATO che l'ing. Dario La Torre ha redatto il progetto dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di **€ 520.000,00** come si evince dal quadro economico sotto riportato:

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| A Importo dei lavori                            |                    |                    |
| a.1 Importo dei lavori al netto della sicurezza | €189 609,55        |                    |
| a.2 Oneri della sicurezza                       | <u>€ 3 875,42</u>  |                    |
| a.3 Importo totale lavori                       |                    | €193 484,97        |
| B Somme a disposizione dell'Amministrazione     |                    |                    |
| b.1 Fornitura di poltroncine                    | €188 191,50        |                    |
| b.2 Incentivi (2% di a.3))                      | € 3 869,70         |                    |
| b.3 Imprevisti ed arrotondamenti                | € 9 674,25         |                    |
| b.4 Accantonamento caro materiali               | € 19 348,50        |                    |
| b.5 Conferimento a discarica                    | € 7 000,00         |                    |
| b.6 IVA sulla fornitura                         | € 41 402,13        |                    |
| b.7 IVA (22% su a.3))                           | € 42 566,69        |                    |
| b.8 Spese tec. di collaborazione                | <u>€ 14 462,26</u> |                    |
| Totale somme a disposizione                     |                    | <u>€326 515,03</u> |
| TOTALE A + B                                    |                    | <b>€520 000,00</b> |

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione emesso dal RUP in data 31.08.2022;

VISTA la delibera del C.d.A. del 22/12/2021 che ha approvato il budget Unico di Ateneo E.C. 2022;

VISTI gli artt. 25 co.4, 26 lett. b e 40 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014;

VISTO l'art. 91 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo Decreto del Rettore 1380/2018;

CONSIDERATO che verrà eseguita una procedura negoziata tramite piattaforma U-BUY fra operatori economici presenti negli elenchi ai sensi della vigente normativa e nel rispetto di quanto disposto dal regolamento di Finanza e contabilità di Ateneo approvato da CdA con delibere 57 del 18.10.2017 e 37 del 07.03.2018;

CONSIDERATA l'urgenza determinata dalla scadenza prescritta dal Ministero con nota prot.1290 del 20.01.2022, nella quale si chiarisce che "Sono ammissibili le spese relative ad obbligazioni giuridicamente perfezionate a decorrere dal 1° gennaio 2021, incluse le spese di progettazione, ed entro il 31 ottobre 2022".

#### **DECRETA**

- di approvare il progetto esecutivo di "Adeguamento antincendio Aula Magna Dipartimento di Ingegneria, Viale delle Scienze - Rifacimento pavimentazioni, rivestimenti lignei e adeguamento sedute" - CUP B78H22000290006;
- di dare mandato agli Uffici competenti di procedere alla modifica e all'aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture di beni e servizi 2022/2023 dell'Ateneo, tenendo conto delle forniture di cui al punto b.1 del Quadro Economico sopra riportato, da acquisire nell'ambito del presente intervento;
- di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, ai fini di rispettare la tempistica prescritta dal Ministero, a porre in essere ogni utile procedura/attività contemplata dal Codice dei Contratti e la vigente normativa che consenta la massima accelerazione nell'espletamento delle gare di appalto e nella conseguente stipula dei contratti con gli operatori economici;



- di autorizzare il RUP a porre in essere ogni adempimento consequenziale e a contrarre i lavori;
- fare gravare la spesa per l'importo di € 400.000,00 sul progetto PJ\_UTILE\_ADEGUAMENTO\_ANTINCENDIO\_ED7 e per l'importo di € 120.000,00 sul progetto PJ\_MUR\_DM1275\_2021 che ad oggi presenta la necessaria disponibilità.
- di dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario;
- di sottoporre il presente Decreto, nella prima seduta utile, al Consiglio di Amministrazione di Ateneo, ai fini della ratifica.

Il Rettore  
F.to Prof. Massimo Midiri"

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente  
F.to Ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;  
all'unanimità,

**DELIBERA**

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Dott. Roberto AGNELLO

IL RETTORE  
Presidente  
Prof. Massimo MIDIRI