



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

## IL RETTORE

**VISTO** il “Regolamento Generale di Ateneo” emanato con D.R. n. 3423 del 31.10.2013 e in particolare l’art. 16, ai sensi del quale in casi di urgenza il Rettore può emanare gli atti di competenza dell’organo collegiale che presiede, che dovrà poi procedere a ratifica nell’adunanza immediatamente successiva, e l’art. 53, che subordina la stipulazione di un contratto alla sussistenza di alcuni requisiti, tra i quali la previsione di scopi congrui rispetto alle finalità istituzionali dell’Università, l’esistenza di un oggetto idoneo a contribuire allo sviluppo e al potenziamento dell’Ateneo e al suo ruolo di promozione culturale, professionale, economica e sociale del territorio nonché l’approvazione da parte dell’organo collegiale di riferimento;

**VISTA** la Convenzione stipulata tra il Dipartimento Regionale dell’Istruzione, dell’Università e del Diritto allo studio e l’Università degli Studi di Palermo, sottoscritta dalle Parti, rispettivamente, in data 17 e 15 novembre 2021, recante oggetto interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche formative a favore delle Università e dei CUS della Regione Siciliana per l’assegnazione della somma in favore dell’Università degli Studi di Palermo pari ad € 490.194,54 di cui all’art. 21 comma 3 della citata Convenzione;

**VISTA** la nota prot. 2479 del 28.3.2022, assunta al prot. di Ateneo in pari data al 331850, con la quale l’Assessorato regionale dell’Istruzione e della Formazione Professionale della Regione siciliana ha trasmesso la Convenzione sottoscritta dalle Parti;

**CONSIDERATO** che è stato redatto il progetto degli interventi, oggetto della citata Convenzione, nel rispetto delle prescrizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell’importo complessivo di € 490.000,00, di cui € 357.685,17 per lavori ed € 132.314,83 per somme a disposizione, secondo il quadro economico sotto riportato:

### a) Lavori:

<i>Categoria</i>	<i>Costo lavori</i>
<i>Opere Provvisoriale e di sicurezza / COVID 19</i>	€ 65 788,57
<i>Dismissioni e demolizioni</i>	€ 26 123,61
<i>Ripristino e risanamento strutture in c.a.</i>	€ 71 931,45
<i>Opere edili e di finitura</i>	€ 99 276,56
<i>Arredo aree esterne e opere di corredo</i>	€ 51 734,38
<i>Impianto di illuminazione esterna</i>	€ 18 730,50
<i>Rifacimento WC a servizio studenti</i>	€ 24 100,10
<b><i>Totale Lavori:</i></b>	<b>€ 357 685,17</b>

### b) Somme a disposizione dell’Amministrazione:

<i>IVA (10% a.9)</i>	€ 35 768,52
<i>Attrezzature fitness outdoor CUS (compreso IVA 22%)</i>	€ 50 000,00
<i>Oneri accesso alla discarica</i>	€ 6 000,00
<i>Imprevisti (5% a.9) e arrotondamenti</i>	€ 17 454,63
<i>Lavori in economia</i>	€ 500,00
<i>Spese contributo ANAC</i>	€ 250,00
<i>Spese per pubblicità di gara (IVA al 22% compresa)</i>	€ 500,00
<i>Spese tecniche per consulenze esterne (compreso IVA 22% e oneri)</i>	€ 13 614,93
<i>Spese per polizza responsabilità civile e professionale</i>	€ 1 073,06
<i>Art.113, d.lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne - RUP, DL, ecc..)</i>	€ 7 153,70
<b><i>Totale somme a disposizione:</i></b>	<b>€ 132 314,83</b>
<b>COSTO TOTALE DELL’INTERVENTO</b>	<b>€ 490.000,00</b>



**TENENDO CONTO** dei tempi stretti dettati dalla citata Convenzione, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico e quindi dell'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di approvare il progetto degli interventi in parola;

**DECRETA**

- di approvare il progetto relativo agli interventi descritti in premessa;
- di autorizzare l'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare alla trasmissione del citato progetto al competente Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto alla Studio della Regione siciliana e a richiedere la concessione di una proroga, ai fini dell'ottenimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante;
- di autorizzare l'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ad eseguire le necessarie procedure tecnico-amministrative e contabili finalizzate all'attuazione dell'intervento dopo avere acquisito l'autorizzazione da parte del Dipartimento regionale competente;
- di sottoporre il presente Decreto, nella prima seduta utile, al Consiglio di Amministrazione di Ateneo, ai fini della ratifica.

Il Rettore  
(Prof. Massimo Midiri)