



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO



LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - VIA PARLAVECCHIO N°3, PALERMO - LOTTO I

REV.02 FEBBRAIO 2023

PROGETTAZIONE: Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare

Coordinatore della progettazione
e progettazione architettonica esecutiva:
Arch. Rosario Musso

Progettazione esecutiva impianti tecnologici:
Ing. Dario La Torre

Collaboratore alla progettazione
degli impianti tecnologici:
Ing. Rosario Burgio

Coordinatore della sicurezza in fase di
progettazione:
Arch. Rosario Musso

Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Rosario Musso

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI ECONOMICI

EC.06

CRONOPROGRAMMA

Data:

Aprile 2022

Scala:

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(ing. Antonio Sorce)

Il Rettore
(Prof. Massimo Midiri)

CALCOLO PRODUZIONE MENSILE

1.TABELLA COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PRODUZIONE

(Per andamento stagionale normale o per ferie considerati nella valutazione del tempo contrattuale "Tc")+

R	GENNAIO 0,45	FEBBRAIO 0,45	MARZO 0,7	APRILE 0,8
R	MAGGIO 0,8	GIUGNO 0,8	LUGLIO 0,8	AGOSTO 0,55
R	SETTEMBRE 0,8	OTTOBRE 0,75	NOVEMBRE 0,8	DICEMBRE 0,45

2.DATI DELL'APPALTO

IMPORTO DEI LAVORI	1986038,03
DURATA DEI LAVORI(in settimane)	52
DATA PRESUNTA INIZIO LAVORI	01/06/2023

3,CALCOLO PRODUZIONE OTTIMALE MENSILE CON COEFFICIENTI DI RIDUZIONE MENSILE "R"

GIUGNO				0,8
LUGLIO				0,8
AGOSTO				0,55
SETTEMBRE				0,8
OTTOBRE				0,75
NOVEMBRE				0,8
DICEMBRE				0,45
GENNAIO				0,45
FEBBRAIO				0,45
MARZO				0,7
APRILE				0,8
MAGGIO				0,8
			TOTALE	8,15

Produzione ottimale mensile "P" = Importo dei lavori/Somma coefficienti di riduzione mensile	€ 243 685,65
---	---------------------

4. CALCOLO PRODUZIONE TEORICA MESE PER MESE

PROD. OTTIMALE	PRODUZIONE TEORICA
€ 243 685,65	€ 194 948,52
€ 243 685,65	€ 194 948,52
€ 243 685,65	€ 134 027,11
€ 243 685,65	€ 194 948,52
€ 243 685,65	€ 182 764,24
€ 243 685,65	€ 194 948,52
€ 243 685,65	€ 109 658,54
€ 243 685,65	€ 109 658,54
€ 243 685,65	€ 109 658,54
€ 243 685,65	€ 170 579,95
€ 243 685,65	€ 194 948,52
€ 243 685,65	€ 194 948,52
TOTALE	€ 1 986 038,03

Annotazione: il programma dei lavori è stato predisposto secondo la produzione ottimale mensile "P" tenuto conto dei coefficienti di riduzione mensili "R"

DATA CONSEGNA LAVORI						DATA ULTIMAZIONE LAVORI:																											
ATTIVITA' LAVORATIVA	importo fase di lavoro	MESI	giorni effettivi di lavoro		Produzione teorica settimanale	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE		NOVEMBRE		DICEMBRE		GENNAIO		FEBBRAIO		MARZO		APRILE		MAGGIO									
						5	3	2	1	4	1	4	5	5	5	5	5	3	2	5	5	5	3	2	5	5	2	3	5	3	2	4	1
Installazione cantiere	€ 28 585,78	0,50	3																														
ponteggi e opere provvisionali	€ 24 685,22	0,60	3,00	€ 8 228,41	€ 41 142,03																												
SEZIONAMENTO IMPIANTI	€ 154 038,79	0,75	3,00	€ 51 346,26	€ 205 385,05																												
Dismissione controsoffitto - struttura controsoffitto	€ 39 225,12	0,60	3,00	€ 13 075,04	€ 65 375,20																												
Dismissione impianto di climatizzazione	€ 98 595,32	0,54	7,00	€ 14 085,05	€ 183 105,59																												
dismissione impianto elettrico e speciali	€ 95 054,03	0,50	5,00	€ 19 010,81	€ 190 108,06																												
impianti elettrici e speciali	€ 355 484,54	3,33	20,00	€ 17 774,23	€ 106 645,36																												
impianti climatizzazione	€ 833 122,24	2,90	29,00	€ 28 728,35	€ 287 283,53																												
building automation	€ 276 603,37	1,80	18,00	€ 15 366,85	€ 153 668,54																												
controsoffitto e opere finitura	€ 48 525,00	0,80	4,00	€ 12 131,25	€ 60 656,25																												
dismissione ponteggi	€ 13 474,49	0,80	4,00	€ 3 368,62	€ 16 843,11																												
smobilizzo cantiere	€ 18 844,13	0,25	1,00																														
	€ 1 986 038,03	13,37	100																														
PRODUZIONE						€ 231 548,48				€ 67 996,77				€ 88 289,72				€ 1 289 204,56				€ 261 768,59											
S.A.L.						€ 231 548,48				€ 299 545,26				€ 387 834,97				€ 1 677 039,53				€ 1 938 808,12											
INCIDENZA TEMPORALE						20,00%				20,00%				20,00%				20,00%				20,00%											
PRODUZIONE EFFETTIVA						11,94%				3,51%				4,55%				66,49%				13,50%											



