



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL’EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE – EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE - LOTTO B. CIG 9796897F25 – CUP B72B22000240006

In data 25/5/2023 alle ore 14:45 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 3636/2023 – Prot. 76911 del 22/5/2023, costituita dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; Nicola Grato, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 23/5/2023, procede alla verifica della documentazione relativa ai soccorsi istruttori richiesti, trasmessa mediante l’utilizzo della piattaforma telematica, entro i termini indicati, dalle imprese: I & T società cooperativa, Bellia Salvatore e Icam s.r.l.

Effettuata la verifica con esito favorevole il Seggio di gara dispone l’ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi del comma 3-bis dell’art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al precedente comma 2-bis.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	10
Numero offerte accantonate per taglio delle ali:	2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	8
Media delle offerte:	30,9893 %
Media degli scarti:	2,6165 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,084432369
Soglia di anomalia:	37,1872 %



Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.- P.Iva 01791170853 con un ribasso del 36,3888 %.

Il Seggio di gara rileva, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto.

La seconda miglior offerta risulta essere quella dell'impresa BELLIA SALVATORE con il ribasso del 35,3737 %.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all'impresa VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., la congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del citato Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., con il ribasso del 36,3888 %.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle dieci imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente- Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo Presidente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa Componente

F.to sig. Nicola Grato Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

**LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI
DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE – EX INGEGNERIA
CHIMICA E NUCLEARE - LOTTO B”.
CIG 9796897F25 – CUP B72B22000240006**

PROG.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	36,3888 %
2	BELLIA SALVATORE	35,3737 %
3	OMNIA PROGETTI S.R.L.	34,2 %
4	AMATO MARIO	33,1308 %
5	DAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	31,7186 %
6	FLAVIA COSTRUZIONI S.R.L.	30,1959 %
7	IMPREGIDA S.R.L.	29,9723 %
8	I & T società cooperativa	27,323 %
9	PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.	25,9999 %
10	ICAM S.R.L.	6,9999 %