



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI

DECRETO DIRETTORIALE

OGGETTO: Approvazione proposta di aggiudicazione per l'appalto dei "Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di Viale delle Scienze – ex Ingegneria Chimica e Nucleare - Lotto B".

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 04/01 del 20 dicembre 2022 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2023;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO l'art.32 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

PRESO ATTO che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 317/2023 – Prot. n. 47740/2023 del 28/3/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'Edificio 6 di Viale delle Scienze - ex Ingegneria Chimica e Nucleare - Lotto B", CIG 9796897F25 – CUP B72B22000240006 dell'importo complessivo di € 2.280.000,00, di cui € 1.677.290,84 a base di gara così ripartiti: € 1.543.870,57 per importo lavori soggetti a ribasso, € 133.420,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 602.709,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;, facendo gravare la spesa sui fondi del Bilancio Unico di Ateneo/cofinanziamento M.U.R.;

CONSIDERATO che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 3225/2023 prot. n. 66901 del 4/5/2023 è stato disposto di:

- indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.677.290,84 relativo ai "Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze – ex ingegneria chimica e nucleare - lotto B", CIG 9796897F25 – CUP B72B22000240006, dell'importo complessivo di € 2.280.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 317/2023 prot. n. 47740 del 28/3/2023;
- stabilire che la gara è espletata mediante, procedura negoziata senza bando, di cui all'art.63 del D. Lgs 50/2016, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le



modalità descritte, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;

- stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione;
- approvare il capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa allegato al presente provvedimento;
- approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto del Dirigente Rep. n. 3636/2023, prot. n. 76911 del 22/5/2023 di nomina del Seggio di gara;

VISTI gli atti di gara;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 10 offerte, e che sono risultate n. 10 offerte valide;

VISTO il verbale datato 25/5/2023 con il quale il citato Seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore dell'Impresa VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.- P.Iva 01791170853 con il ribasso offerto del 36,3888 %;

PRESO ATTO delle risultanze positive formulate dal RUP, arch. Rosalba Musumeci, trasmesse con nota prot. 80339 del 26/5/2023, in relazione alla verifica di congruità dei costi della manodopera dell'impresa sopracitata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice

PRESO ATTO che in conseguenza del ribasso pari al 36,3888% offerto dall'impresa VALENZA COSTRUZIONI S.R.L sull'importo soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta a € 1.115.494,87 di cui € 982.074,60 per importo lavori ed € 133.420,27 per oneri della sicurezza;

VISTI gli artt. 32, commi 5 e 7, e 33, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 4 delle Linee Guida di attuazione del Titolo IV – Attività Negoziale del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato dal C.d.A. con deliberazione n. 5 del 19/12/2018;

CONSIDERATO ogni opportuno elemento;



DECRETA

- Approvare la proposta di aggiudicazione della procedura di gara relativa ai “Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'Edificio 6 di Viale delle Scienze - ex Ingegneria Chimica e Nucleare - Lotto B”, CIG 9796897F25 – CUP B72B22000240006, in favore dell'Impresa VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.- P.Iva 01791170853 per l'importo complessivo di € 1.115.494,87 oltre IVA.
- Disporre l'avvio delle procedure di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario e, successivamente, richiedere la documentazione propedeutica alla stipulazione del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Agnello