



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 18 DI VIALE DELLE SCIENZE A PALERMO – COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA.

In data 24/5/2023 alle ore 09:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°3604/2023 prot. n. 76223 datato 22/5/2023, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; sig. Massimo Duca, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso che

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 319/2023, prot. n. 47743 del 28/3/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 18 di Viale delle Scienze a Palermo – Coibentazione e rifacimento dei manti di copertura”, CIG 97972778BD – CUP B72B22000230006, dell'importo complessivo di € 2.050.000,00, di cui € 1.665.073,81 a base di gara così ripartiti: € 1.568.423,67 per importo lavori soggetti a ribasso, € 96.650,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 384.926,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 3223/2023 prot. n. 66896 del 4/5/2023 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui all'art. 63 del Codice, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione;



- che in data 4/5/2023 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 67164 alle seguenti 10 imprese, individuate mediante sorteggio automatico da sistema, dal vigente Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità:

1. Akab s.r.l. P.I. 02891090835
2. COGISA s.r.l. P.I. 03224520878
3. C.S.T. Costruzioni s.r.l. P.I. 01663030854
4. F.A.E. Costruzioni s.r.l. P.I. 01761250859
5. New House s.p.a. P.I. 00461550345
6. Kalos Group P.I. 02400330847
7. Caltagirone Mario Ugo Giovanni P.I. 01225680857 C.F. CLTMGG66D01F830P
8. Itaca Società Cooperativa P.I. 02448020848
9. Suron s.r.l. P.I. 05948440820
10. F.lli La Spada di Guccione S.E. s.a.s. P.I. 00619560873

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13.00 del 19/5/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 6 buste digitali. Non hanno presentato offerta le Imprese F.A.E. Costruzioni s.r.l., COGISA s.r.l., Akab s.r.l. e New House s.p.a.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione prodotta dalle 6 imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. Rep. n.3605/2023 prot. n. 76226 datato 22/5/2023, procede all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

Il Seggio di gara prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi del comma 3-bis dell’art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ad avviare sulla piattaforma telematica la



procedura di cui all'art. 97, comma 2-bis. Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 6;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa;
- numero offerte mediate 4;
- media delle offerte 32,0676%;
- media degli scarti 1,0208%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,031832753;
- soglia di anomalia 38,4811%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa Suron s.r.l., con un ribasso del 34,419%.

Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa Itaca Società Cooperativa con il ribasso del 33,8456%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dell'impresa Suron s.r.l., ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Suron s.r.l., con il ribasso del 34,419%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sei imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to sig. Massimo Duca

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A

Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 18 di Viale delle Scienze a Palermo – Coibentazione e rifacimento dei manti di copertura		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	Suron s.r.l.	34,419
2	Itaca Società Cooperativa	33,8456
3	Caltagirone Mario Ugo Giovanni.	32,3311
4	Kalos group.	31,175
5	C.S.T. costruzioni s.r.l.	30,9185
6	F.Ili La Spada di Guccione S.E. s.a.s.	30,6923