



Università
degli Studi
di Palermo

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 14 settembre 2023

OMISSIS

Numero repertorio: 1094/2023 - Numero protocollo: 135109/2023
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/67 Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2, 3, 4 e 5 di viale delle Scienze.
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- L'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità predispone annualmente progetti di manutenzione ordinaria per gli edifici dell'Ateneo, che tengono conto delle richieste e delle segnalazioni inviate dai responsabili delle strutture, nonché di ulteriori necessità manutentive riscontrate dai tecnici dell'Area nel corso di appositi sopralluoghi e verifiche effettuate presso i locali interessati.
- Con Delibera n. 06.01 del 27.07.2023, il Consiglio di Amministrazione ha definito la revisione di budget 2023 e ha destinato ulteriori risorse per complessivi € 1.750.000,00, per interventi di manutenzione ordinaria degli immobili (voce CA.C.B.02.04.18).
- I funzionari tecnici incaricati, in relazione alle richieste pervenute, agli accertamenti effettuati e considerato il limite di spesa reso disponibile, hanno definito gli elaborato progettuali previsti dal D.lgs. 36/2023 e ss. mm per i lavori di manutenzione ordinaria relativi agli edifici in oggetto, dando priorità agli interventi finalizzati a garantire la conservazione e la sicurezza, nonché alle opere necessarie per assicurare il decoro degli spazi destinati agli studenti (aule e servizi igienici annessi) ed alla ricerca.
- I documenti di progetto redatti dall'arch. Gaetano Russo hanno consentito di determinare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 250.000,00 di cui € 189.269,48 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 60.730,00 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori	Importo	
a1) Importo dei lavori a misura		€ 174.289,67
a2) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 40.650,67	
a3) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 133.639,00	
a4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.979,81
		€ 189.269,48
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 11.305,32	
b2) Oneri a conferimento a discarica	€ 4.000,00	
b3) Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€ 3.785,39	
b4) IVA sui lavori (22 % di A)	€ 41.639,29	
Importo complessivo somme a disposizione		€ 60.730,00
Sommano		€ 250.000,00

Il presente progetto ha come finalità l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria dei summenzionati edifici, ponendo particolare attenzione agli aspetti della sicurezza e salute negli ambienti di lavoro, al decoro e alla manutenzione dei servizi igienici e degli spazi comuni, alla risoluzione dei problemi di infiltrazioni di acque meteoriche dalle coperture e all'efficientamento energetico con la sostituzione di condizionatori vetusti mal funzionanti o non funzionanti e corpi illuminanti a tubi neon rispettivamente con nuove macchine di ultima generazione e nuove plafoniere a led.

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.



- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosario Lo Piccolo con verbale del 27/07/2023.

Pertanto si propone che il Consiglio

DELIBERI

- di approvare il progetto dei **“lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2, 3, 4 e 5 di viale delle Scienze”**, per l'importo complessivo di € 250,000,00, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;
- di fare gravare la relativa spesa sul Conto di Costo CA.C.B.02.04.18 “Manutenzione ordinaria immobili” del budget 2023 che ad oggi presenta la necessaria disponibilità, tenuto conto delle risorse finanziarie assegnate dal CdA con la Delibera n. 06.01 del 27.07.2023 richiamata in premessa;
- di dare mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti, in seguito all'aggiornamento dell'elenco annuale 2023, di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 36/2023, nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DELEGATO DEL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Ing. Antonio SORCE

IL RETTORE
Presidente
Prof. Massimo MIDIRI