



AREA TECNICA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ  
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI, OPERE EDILI

Università degli Studi di Palermo - Viale delle Scienze Ed. 18 – 90128 Palermo

[www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare](http://www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare) - [segreteria.areatecnica@unipa.it](mailto:segreteria.areatecnica@unipa.it)

**PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI EDIFICI 6, 7, 8, 9 E 10 DI VIALE DELLE  
SCIENZE - PALERMO**



RELAZIONE

01

**IL DIRIGENTE**  
ing. Antonio Sorce

DATA: LUGLIO 2023

**IL RUP**  
arch. Rosario Lo Piccolo

**IL RETTORE**  
Prof. Massimo Midiri

**IL PROGETTISTA**  
ing. Francesco Piran



## **PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 6, 7, 8, 9 E 10 DI VIALE DELLE SCIENZE - PALERMO**

### **01. RELAZIONE**

Il progetto ha come finalità l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria degli edifici in oggetto con particolare attenzione alle zone delle coperture oggetto di numerose segnalazioni dovute ad infiltrazioni di acqua meteorica, di alcuni tratti di pavimentazione interna e all'adeguamento di alcuni bagni rendendoli accessibili ai diversamente abili.

Le opere cui si riferisce il presente progetto, si riferisce al risanamento delle strutture in cemento armato, attraverso il trattamento dei ferri e alla ricostruzione della malta copri ferro, previo montaggio dei relativi ponteggi e della recinzione di tutto il perimetro del cantiere, all'impermeabilizzazione attraverso prodotti specifici di alcuni tratti di coperture e all'adeguamento di alcuni bagni.

Il presente progetto è finalizzato a rendere ed a mantenere il giusto decoro degli edifici di ingegneria rispettivamente assegnati con la seguente numerazione 6, 7, 8, 9 e 10.

Si prevede quindi l'impermeabilizzazione di alcuni tratti di coperture, il risanamento di alcune porzioni di calcestruzzo armato.

Più precisamente gli interventi di cui sopra saranno realizzati presso gli edifici 6, 7, 8, 9 e 10:

- Montaggio sui prospetti dei ponteggi o castelletti;
- Messa in sicurezza dell'area di cantiere attraverso l'installazione lungo il perimetro di recinzioni modulari altezza 2mt;
- Pulizia delle coperture e trattamento con prodotti impermeabili,
- Trattamento dei ferri degradati con malta passivante;
- Risanamento della malta copri ferro;
- Pittura anti UV uniformante sulle coperture trattate;
- Installazione delle scossaline sui bordi dei lastroni.



- Sostituzione di alcuni tratti di pavimentazione pvc
- Adeguamento bagni

Verranno inoltre controllati eventuali altre fessurazioni ed eventuali altri distacchi di calcestruzzo.

Le lavorazioni, con i rispettivi prezzi e quantità, sono meglio dettagliate nell'allegato computo metrico estimativo.

Si riportano di seguito alcune tipologie di lavorazioni rientranti tra i lavori di manutenzione compresi nel progetto:

- a) Opere da fabbro
- b) Opere da muratore;
- c) Opere da elettricista;
- d) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- e) Opere da carpentiere;

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Porzione prospetto;
2. Prospetto finestrelle;



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E  
SOSTENIBILITA'**  
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

1.



2.







**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E  
SOSTENIBILITA'**  
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

3.



4.





5.



## QUADRO ECONOMICO

a1)	Importo dei lavori a misura		€	250 592,12	
a2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	53 939,78		
a3)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	196 652,34		
a4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	15 999,03	
a5)	<b>Importo dei lavori compresa la sicurezza</b>		€	266 591,15	€ 266 591,15
	Somme a disposizione della stazione appaltante per				
b1)	Imprevisti e arrotondamenti		€	15 926,97	
b2)	Oneri a conferimento a discarica		€	3 500,00	
b3)	Incentivo		€	5 331,82	
b4)	IVA sui lavori		€	58 650,05	
		SOMMANO	€	83 408,85	€ 83 408,85
					€ 350 000,00

Palermo, 13/07/2023

**Il Progettista**  
**(ing. Francesco Piran)**



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E  
SOSTENIBILITA'**

**SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI**