



AREA TECNICA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI, OPERE EDILI

Università degli Studi di Palermo - Viale delle Scienze Ed. 18 – 90128 Palermo

www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare - segreteria.areatecnica@unipa.it

**PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEGLI EDIFICI 6, 7, 8, 9 E 10 DI VIALE DELLE
SCIENZE - PALERMO**



CRONOPROGRAMMA

06

IL DIRIGENTE
ing. Antonio Sorce

DATA: LUGLIO 2023

IL RUP
arch. Rosario Lo Piccolo

IL RETTORE
Prof. Massimo Midiri

IL PROGETTISTA
ing. Francesco Piran



PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 6, 7, 8, 9 E 10 DI VIALE DELLE SCIENZE - PALERMO

CRONOPROGRAMMA

Il programma dei lavori si articolerà per quantità di lavoro, espresse in euro e in percentuale sul totale dell'importo dei lavori, da eseguire entro i tempi assegnati, espressi in percentuale sul tempo totale assegnato, tenuto conto che nessuna lavorazione sarà effettuata nel periodo iniziale, durante l'impianto del cantiere.

Nel rispetto dei tempi previsti per le singole fasi, i lavori avranno uno sviluppo lineare; nel caso in cui sopravvenissero periodi di sospensione dei lavori, proroghe al termine della consegna o aumento dei tempi di esecuzione per lavori suppletivi, il cronoprogramma subirà le variazioni di seguito esemplificate:

- Incremento, a partire dalla data di sospensione, di un tempo pari a quello della sospensione, con conseguente traslazione della linea di sviluppo dei lavori parallelamente a se stessa per un tratto pari a quello della sospensione.
- Modifica, a partire dalla data della domanda di proroga, dell'andamento della linea di sviluppo dei lavori in funzione del maggior tempo contrattuale dovuto alla proroga.
- Variazione graduale, a partire dalla data di autorizzazione della variante, della linea di sviluppo dei lavori, per i maggiori lavori da eseguirsi in un maggior tempo.

La determinazione del tempo utile per dare i lavori finiti a partire dalla consegna dei lavori, è stato determinato in funzione dei seguenti parametri:

- *Importo dei lavori: I* **I = € 266.591,15**
- *Produzione ottimale mensile: i* **i = € 55.000,00 circa**
- *Incremento stagionale – coeff. Maggiorazione: c* **c = 1,54**
- *Tempo per l'impianto del cantiere: n* **n = 0,5 mesi**

Il tempo contrattuale **T_c**, utile per dare i lavori finiti, sarà il risultato del rapporto tra l'importo dei lavori **I** ed la produzione ottimale mensile valore **i**, moltiplicato per il coefficiente di maggiorazione **c** (che tenga conto delle condizioni climatiche e della tipologia delle lavorazioni che si dovranno eseguire), aumentato degli **n** mesi necessari per l'approntamento del cantiere.

Quindi, riassumendo:

$$\mathbf{T_c = I / i \times 1,54 + 0,5 = 266.591,15 / 55.000 \times 1,54 + 0,5 = 6.80 \text{ mesi.}}$$

Pertanto il tempo contrattuale utile per dare finiti i lavori risulta pari a 6,80 mesi ovvero 204 giorni naturali e consecutivi

Palermo, 13/07/2023

Il Progettista
(ing. Francesco Piran)



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E
SOSTENIBILITA'**

**SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI**