



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 6, 7, 8, 9 E 10 DI VIALE DELLE SCIENZE - CIG: A020BECB70**

In data 23/11/2023 alle ore 11:00 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 8373/2023 – Prot. 178484 del 14/11/2023, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; sig. Massimo Duca, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 15/11/2023, procede alla verifica della documentazione relativa ai soccorsi istruttori richiesti tramite piattaforma telematica.

Risultano pervenute, entro i termini indicati dalla Stazione appaltante, le documentazioni trasmesse dalle imprese NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL e SPAMPINATO SAS di Spampinato Felice Alessandro; effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l'ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara.

Non risulta alcun riscontro al soccorso istruttorio, entro i termini indicati, da parte dell'impresa TORSTEN COSTRUZIONI SRL. Pertanto, il Seggio di gara, rilevato che l'impresa non ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta entro i termini stabiliti, procede a non ammetterla alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economica, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del Codice.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali:	2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	5
Media delle offerte:	23,1248 %
Media degli scarti:	6,6705 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,288456549
Soglia di anomalia:	29,7953 %



Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P. Iva 01151390869 con un ribasso del 27,75 %.

Il Seggio di gara rileva, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto.

La seconda miglior offerta risulta essere quella dell'impresa SPAMPINATO SAS di Spampinato Felice Alessandro con il ribasso del 16,06 %.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all'impresa NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL, la congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del Codice e disponga, ai sensi dell'art. 7, lett. d) dell'allegato I.2 del Codice, relativamente all'impresa TORSTEN COSTRUZIONI SRL, l'esclusione.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL, con il ribasso percentuale del 27,75 %.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sette imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente- Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to dott. Franco Gangi Chiodo*

Presidente

*F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa*

Componente

*F.to sig. Massimo Duca*

Componente con funzione anche di verbalizzante



**Allegato A)**

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 6, 7, 8, 9 E 10 DI VIALE DELLE SCIENZE CIG: A020BECB70</b>		
<b>PROG.</b>	<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	PROGRESSO GROUP SRL	33,019 %
2	ASARO ANTONINO	30,918 %
3	SCONZO MARIO COSTRUZIONI	30,7178 %
4	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,75 %
5	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	16,06 %
6	C.M.C. SRL	10,1783 %
7	TEK INFRASTRUTTURE SRL	3,3333 %