



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta dell'08 giugno 2023

OMISSIS

Numero repertorio: 744/2023 - Numero protocollo: 87323/2023
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/31 Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DiSTeM - Edificio 16 di Parco d'Orleans - CUP B72B22001770005
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 91 - Deliberazione a contrarre - del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15.5.2018, il quale stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso IVA ed ogni altro onere, la deliberazione a contrarre, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali, sono di competenza del Consiglio di Amministrazione;

Vista la delibera 06/01, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 30 giugno 2021, ha approvato di vincolare il risultato gestionale maturato negli esercizi 2017-2018-2019 per interventi per la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per € 3.000.000,00 di cui € 1.150.000,00 per le misure urgenti finalizzate alla riduzione dei rischi per la sicurezza dei laboratori destinati alla ricerca e alla didattica – PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA voce di costo CA.A.A.02.06.08;

Vista la disposizione n. 3684 prot. n. 80801 del 5.8.2022, con la quale il Dirigente dell'allora Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ha nominato l'architetto Fausto Ala, Responsabile Unico degli interventi di che trattasi;

Vista la delibera 04/52, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 20 dicembre 2022, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l'elenco annuale 2023;

Vista la tabella n. 4 – annualità 2023, la quale riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell'anno, tra cui l'intervento n. 4.12 "lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del dipartimento DISTEM - Edificio 16 di Parco d'Orleans" dell'importo complessivo pari a € 930.000,00;

Considerato che obiettivo del progetto è quello di ristrutturare i locali del Dipartimento di Scienze della Terra e del Mare (DiSTeM), ubicati al piano primo seminterrato dell'edificio n. 16 di viale delle Scienze, potenziando i relativi laboratori e intervenendo sugli impianti idrico, elettrico e meccanico di condizionamento d'aria, oltre che sulle opere edili (pavimenti, pareti verticali, infissi).

Il costo complessivo dell'intervento è di euro 930.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

A LAVORI

a1 lavori a misura compreso oneri della sicurezza	€ 673.183,62
a2 oneri della sicurezza ex D. Lgs.81/08	€ 25.674,55
a3 importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 647.509,07

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1 Imprevisti e arrotondamenti	€ 38.593,13
b2 Lavori in economia	€ 15.000,00
b3 Incentivi	€ 13.463,67
b4 Caro materiali	€ 33.659,18
b5 Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00
b6 IVA (22% di A)	€ 148.100,40

Totale somme a disposizione	€ 256.816,38
Sommano	€ 930.000,00

Considerato che

- è necessario procedere all'esecuzione dei lavori al fine del potenziamento dei laboratori del Dipartimento DISTEM;
- Il R.U.P. dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ha, contestualmente verificato e validato il progetto con verbale del 12.05.2022;
- il progetto trova copertura finanziaria giusta delibera del CdA 06/01 seduta del 30 giugno 2021 – Destinazione risultati degli esercizi contabili 2017-2018- 2019 nel progetto PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA;
- è stato creato il sotto progetto PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA_DISTEM al fine di monitorare l'intervento in oggetto;
- è necessario effettuare il seguente storno:

Voce di Bilancio	Descrizione	UA	PROGETTO	Importo
COSTI				
CA.A.A.02.06.08	Manutenzioni straordinaria immobili	UA.00.DA00.15	PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA	€ 930.000,00
CA.A.A.02.06.08	Manutenzioni straordinaria immobili	UA.00.DA00.15	PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA_DISTEM	€ 930.000,00

Per quanto visto e considerato, si propone che il Consiglio

DELIBERI

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM - Edificio 16 di Parco d'Orleans - CUP B72B22001770005 dell'importo complessivo di € 930.000,00, di cui € 673.183,62 per lavori a base di gara e € 256.816,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Quadro Economico sopra riportato;
- di autorizzare il Settore Bilancio Unico e Consolidato d'Ateneo dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale ad effettuare lo storno E. 2023 dal progetto PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA al sottoprogetto PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA_DISTEM per l'importo complessivo, come da quadro economico dell'intervento, di € 930.000,00 come sopra riportato;
- dare mandato al Dirigente Area Affari Generali e Centrale Acquisti di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della gara per l'individuazione dell'Operatore Economico;
- dare mandato al Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di compiere qualsiasi atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Fausto Ala

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti di cui al verbale n° 10 dell'1/06/2023;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.



**Università
degli Studi
di Palermo**

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Roberto AGNELLO

IL PRORETTORE VICARIO
Presidente
Prof. Enrico NAPOLI