



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E PARTENARIATI  
PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRETTORIALE**

**OGGETTO: Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM- Edificio 16 di Parco d'Orleans".**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 1722/2023 del 21 dicembre 2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art.17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. Rep. n. 744/2023, prot. n. 87323 del 09/06/2023 con la quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM- Edificio 16 di Parco d'Orleans", CIG A022ECB23E, CUP B72B22001770005, dell'importo complessivo di € 930.000,00, di cui € 673.183,62 a base di gara così ripartiti: € 479.224,79 per importo lavori soggetti a ribasso, € 168.284,28 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 25.674,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 256.816,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la spesa sui fondi del B.U. di Ateneo;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n.. 7974/2023, prot.n. 170840 del 3/11/2023 è stato disposto:

*"di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 673.183,62 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM- Edificio 16 di Parco d'Orleans", CIG A022ECB23E; CUP B72B22001770005, dell'importo complessivo di € 930.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare n, Rep. n. 744/2023, prot. n. 87323 del 09/06/2023*



*di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;*

*di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;*

*di approvare il capitolato speciale d'appalto – revisionato nella parte amministrativa allegato al presente provvedimento;*

*di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;*

*di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023”.*

**VISTO** il Decreto del Dirigente Rep. n. 9115/2023, prot. n. 189896 del 27/11/2023 di nomina del seggio di gara;

**VISTI** gli atti di gara;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 offerte, e che sono risultate n. 6 offerte valide;

**VISTO** il verbale datato 7/12/2023 con il quale il citato seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore dell'impresa NUOVA ESIR S.N.C. (P.I. 01371540814) quale migliore offerta con il ribasso offerto del 30,7337 %;

**PRESO ATTO** delle risultanze positive formulate, con nota datata 9/1/2024, dal RUP, arch. Fausto Ala, in relazione alla verifica di congruità dell'offerta e dei costi della manodopera dell'impresa sopracitata, ai sensi dell'art. 110 del Codice, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO** che in conseguenza del ribasso pari al 30,7337% offerto dall'impresa NUOVA ESIR S.N.C. sull'importo lavori soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta ad € 525.900,11 di cui € 331.941,28 per importo lavori, € 168.284,28 per costi manodopera non soggetti a ribasso ed € 25.674,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTE** le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;



**VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94 comma 6 e art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e), ed f), del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94 comma 5 lett. d) mediante la visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, allegata al presente decreto;

**CONSIDERATO** decorso il termine di legge dalla richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia, datata 30.1.2024, allegata al presente decreto, per le prescritte informazioni antimafia di cui all'art. 91 del d.lgs. n. 159/2011, si procede sotto condizione risolutiva alla stipula del relativo contratto;

**VISTA** la nota prot. 1567 del 18.1.2024 con la quale il Servizio Centro per l'impiego di Trapani ha comunicato che l'impresa NUOVA ESIR S.N.C. non è soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/99, allegata al presente decreto;

**VISTA** la nota, acquisita al Protocollo dell'Università al n. 15916 del 01/02/2024, con la quale l'impresa NUOVA ESIR S.N.C. ha indicato le modalità con le quali intende adempiere



agli impegni di cui all'art. 102 comma 1 del Codice, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO**, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa NUOVA ESIR S.N.C. (P.I. 05807390827);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e secondo le modalità e i termini indicati nelle delibere ANAC n. 263 e 264 del 20/6/2023;

**VISTO** l'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 4 delle Linee Guida di attuazione del Titolo IV – Attività Negoziabile del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato dal C.d.A. con deliberazione n. 5 del 19/12/2018;

**CONSIDERATO** ogni opportuno elemento;

#### **DECRETA**

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai “**Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM- Edificio 16 di Parco d'Orleans**”, CIG A022ECB23E, CUP B72B22001770005, in favore dell'impresa NUOVA ESIR S.N.C. (P.I. 01371540814) per l'importo complessivo di € 525.900,11, oltre IVA;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e secondo le modalità e i termini indicati nella delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Roberto Agnello