



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 12, 13, 14, E 15 DI VIALE DELLE SCIENZE - CIG: A020C0828E

In data 5/12/2023 alle ore 10:00 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 9046/2023 – Prot. 189046 del 27/11/2023, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; sig. Massimo Duca, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 28/11/2023, procede alla verifica della documentazione relativa al soccorso istruttorio richiesto tramite piattaforma telematica.

Risulta pervenuta, entro i termini indicati dalla Stazione appaltante, la documentazione trasmessa dall’impresa G.F COSTRUZIONI s.r.l.; effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l’ammissione della suddetta impresa alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse.

Poiché il numero delle offerte presentate è risultato inferiore a 5, ai sensi dell’art. 54, comma 1 del D. Lgs 36/2023, non si procede all’esclusione automatica.

Il Presidente individua l’impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l. quale migliore offerta con il ribasso percentuale del 29,3394%.

Il Seggio di gara rileva, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda miglior offerta risulta essere quella dell’impresa G.F COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 26,217 %.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all’impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l., la congruità dell’offerta e dei costi della manodopera di cui all’art. 108, comma 9 del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto all’impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l, con il ribasso percentuale del 29,3394%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle quattro imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).



Esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente- Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente

F.to sig. Massimo Duca

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

| LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 12, 13, 14, E 15 DI VIALE DELLE SCIENZE CIG: A020C0828E | | |
|---|--|------------------------|
| | DENOMINAZIONE DITTA | RIBASSO OFFERTO |
| 1 | RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l. | 29,3394 % |
| 2 | G.F COSTRUZIONI s.r.l. | 26,217 % |
| 3 | PAPPALARDO FRANCESCO | 18,777 % |
| 4 | COSTRUIRE di Castiglione Vincenzo Mario s.r.l. | 2,0687 % |