



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

DECRETO DIRETTORIALE

OGGETTO: Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 12, 13, 14, e 15 di Viale delle Scienze".

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 1722/2023 del 21 dicembre 2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 06/69 seduta del 14/9/2023, Rep. n. 1096/2023, Prot. n. 135111 del 14/9/2023 con la quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 12,13,14 e 15 di Viale delle Scienze", dell'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 268.992,39 a base di gara così ripartiti: € 187.720,39 per importo lavori soggetti a ribasso, € 57.160,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 24.111,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 81.007,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la spesa sui fondi del B.U. di Ateneo;

CONSIDERATO che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 7971/2023 prot. n. 170824 del 03/11/2023 è stato decretato di:

- *"indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 268.992,39 relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 12, 13, 14 e 15 di Viale delle Scienze", CIG: A020C0828E, dell'importo complessivo di € 350.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare n. 06/69 seduta del 14/9/2023, Rep. n. 1096/2023, prot. n. 135111 del 14/9/2023;*
- *stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa,*



ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;

- *stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;*
- *approvare il capitolato speciale d'appalto, revisionato nella parte amministrativa allegato al presente provvedimento;*
- *approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;*
- *di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D. Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023”;*

VISTO il Decreto del Dirigente Rep. n. 9046/2023, Prot. n. 189046 del 27/11/2023 di nomina del seggio di gara;

VISTI gli atti di gara;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 4 offerte, e che sono risultate n. 4 offerte valide;

VISTO il verbale datato 5/12/2023 con il quale il citato seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore dell'Impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l.- P.Iva 04109170821 con il ribasso offerto del 29,3394 %;

PRESO ATTO delle risultanze positive formulate dal RUP, arch. Rosario Lo Piccolo, trasmesse con note prot. 200996 del 11/12/2023 e prot. 206346 del 15/12/2023 in relazione, rispettivamente, alla verifica di congruità dell'offerta e dei costi della manodopera dell'impresa sopracitata, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, allegate al presente decreto;

PRESO ATTO che in conseguenza del ribasso pari al 29,3394 % offerto dall'impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l. sull'importo soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta a € 213.916,35 di cui € 132.644,35 per importo lavori, € 57.160,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 24.111,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTE le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;



VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6 e art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e) ed f), del D. Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante Visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, allegata al presente decreto;

CONSIDERATO che in data 22/12/2023 il Ministero dell'Interno attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia ha comunicato, con nota n. 0200840_20231222, allegata al presente decreto, che a carico della suindicata RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l. non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011:

VISTA la nota Prot. n. 270 del 3/1/2024, acquisita al Protocollo dell'Università al n. 541 del 3/1/2024, allegata al presente decreto, con la quale il Centro per l'Impiego di Palermo e Monreale ha comunicato che l'impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l. non è soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/1999;

VISTA la nota, acquisita al Protocollo dell'Università al n. 211020 del 21/12/2023, con la quale l'impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l. ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui art. 102, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, allegata al presente decreto;

PRESO ATTO, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l. - P. Iva 04109170821;



CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e secondo le modalità e i termini indicati nella delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;

VISTO l'art. 17, comma 5 del D. Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 4 delle Linee Guida di attuazione del Titolo IV – Attività Negoziale del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato dal C.d.A. con deliberazione n. 5 del 19/12/2018;

CONSIDERATO ogni opportuno elemento;

DECRETA

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 12, 13, 14 e 15 di Viale delle Scienze", CIG: A020C0828E, in favore dell'Impresa RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l.- P. Iva 04109170821 per l'importo complessivo di € 213.916,35 oltre IVA;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii. e secondo le modalità e i termini indicati nella delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Agnello