



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI
OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE
DELL’EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 38 - CIG: B0E8B774F2**

In data 15/04/2024 alle ore 10.00 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 3297/2024 – Prot. 62475 del 15/04/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; sig. Massimo Duca, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione e che non sussistono cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) comma 5 art. 93 del D.Lgs.36/2023.

Premesso che

- con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1796/2023, prot. n. 211669 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell’edificio di via Archirafi 38”, – CUP B72B22000680005, dell’importo complessivo di € 1.720.000,00, di cui € 1.081.707,82 a base di gara così ripartiti: €977.635,11 per importo lavori soggetti a ribasso, € 104.072,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 638.292,18 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 2189/2024 Prot. n. 45922 del 21/03/2024 è stato disposto l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- in data 22/03/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 47106



ai seguenti dieci operatori economici, individuati avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

1. CEPIE ENERGY PROJECT P. Iva 03572240822
2. CORACO SRL . P. Iva 01599850896
3. SA.CO.REST SRL P. Iva 02525120842
4. CONSORZIO KREA SRL P. Iva 01794580850
5. I.CO.R.ED. SRL. P. Iva 04352930822
6. Spinelli Costruzioni & Architetture srl (abbr. S.C.A. srl) P. Iva 00061850814
7. COGECA srl P. Iva 02923990846
8. CASTROGIOVANNI S.R.L.. P. Iva 02155290816
9. LARES - Lavori di Restauro S.r.l. P. Iva 00163960271
10. MAGISTRI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE P. Iva 09601940969

- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 09.00 del 15/04/2024.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti n. 8 buste digitali.

Non hanno presentato offerta le seguenti Imprese: LARES - Lavori di Restauro S.r.l.. e MAGISTRI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE.-

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l’ammissione delle suddette nr. 8 imprese alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs 36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell’allegato II.2 del Codice.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali:	2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	6
Media delle offerte:	- 27,97 %
Media degli scarti:	- 1,3317 %



Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,047611727
Soglia di anomalia:	- 33,564 %

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa CORACO SRL - P.Iva 01599850896 con un ribasso del 30,3333 %.

Il Seggio di gara comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto.

La seconda miglior offerta risulta essere quella dell'impresa CONSORZIO KREA SRL con il ribasso del 30,331 %.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all'impresa CORACO SRL, la congruità dei costi della manodopera dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa CORACO SRL, con il ribasso percentuale del 30,3333 %.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle otto imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente- Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

f.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

f.to sig. Massimo Duca

Componente

f.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente/verbalizzante



Allegato A

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 38 - CIG: B0E8B774F2

	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
1	CORACO SRL	- 30,3333
2	CONSORZIO KREA SRL	- 30,331
3	Spinelli Costruzioni & Architetture srl (abbr. S.C.A. srl)	- 29,1212
4	COGECA srl	- 28,8878
5	CASTROGIOVANNI S.R.L.	- 28,8669
6	CEPIE ENERGY PROJECT	- 26,863
7	I.CO.R.ED. SRL	- 23,75
8	SA.CO.REST SRL	- 19,8723