



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI**  
**SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E**  
**PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 38".

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 prot. nr. 3194 del 10/01/2024;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 06/01 Rep. n. 1722/2023 del 21/12/2023 – Prot. n. 211595/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2024) autorizzatorio e triennale (esercizi 2024-2026);

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1796/2023, prot. n. 211669 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 38", – CUP B72B22000680005, dell'importo complessivo di € 1.720.000,00, di cui € 1.081.707,82 a base di gara così ripartiti: €977.635,11 per importo lavori soggetti a ribasso, € 104.072,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 638.292,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 2189/2024 prot. n. 45922 del 21/03/2024 è stato disposto di:

- *di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.081.707,82 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 38 ", CIG B0E8B774F2 – CUP B72B22000680005 , dell'importo complessivo di € 1.720.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 1796/2023 prot. n. 211669 del 22/12/2023;*
- *di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023,*



*invitando a partecipare almeno n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;*

- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D. Lgs. 36/2023;*
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;*
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013, e degli art. 27 e 28 del D.Lgs 36/2023.*

**VISTO** il Decreto del Dirigente Rep. n. 3297/2024, Prot. n. 62475 del 15/04/2024 di nomina del Seggio di gara;

**VISTI** gli atti di gara;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 8 offerte, e che sono risultate tutte valide;

**VISTO** il verbale datato 15/04/2024 con il quale il citato Seggio di gara ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore dell'Impresa CORACO SRL - P.Iva 01599850896 con un ribasso del 30,3333 %;

**PRESO ATTO** delle risultanze positive formulate dal RUP, arch. Rosalba Musumeci, trasmesse con nota prot. nr. 67694 del 23/04/2024, in relazione alla verifica di congruità dei costi della manodopera dell'impresa sopracitata, ai sensi dell'art. 110, del D. Lgs 36/2023, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO** che in conseguenza del ribasso pari al 30,3333 % offerto dall'impresa CORACO SRL sull'importo soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta a € 785.158,83 di cui € 681.086,12 per importo lavori e € 104.072,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTE** le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;



**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6 e art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e) e f) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante Visura camerale rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, allegata al presente decreto;

**CONSIDERATO** che in data 29/04/2024 sono state richieste le informazioni antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia e che decorso il termine di legge dalla richiesta, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del citato decreto si può procedere anche in assenza delle suddette informazioni, sotto condizione risolutiva, alla stipula del relativo contratto;

**VISTA** la nota Prot. n. 75370 del 08/05/2024 con la quale il Centro per l'Impiego della Provincia di Palermo e Monreale ha trasmesso la comunicazione in merito alla non assoggettabilità della ditta CORACO SRL agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/1999, allegata al presente decreto.

**VISTA** la nota Prot. n. 2024-UNPACLE-0080827 del 16/05//2024 con la quale l'impresa CORACO SRL ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102, comma 1 del D. Lgs 36/2023, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO**, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa CORACO SRL - P. Iva 01599850896;



**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e degli art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art. 17, comma 5 del D. Lgs 36/2023;

**CONSIDERATO** ogni opportuno elemento;

### **DECRETA**

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 38", CIG B0E8B774F2 – CUP B72B22000680005, in favore dell'Impresa CORACO SRL - P. Iva 01599850896 per l'importo complessivo di € 785.158,83 oltre IVA;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e degli art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*