



**Università
degli Studi
di Palermo**

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria degli edifici

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Decisione di contrarre in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di Manutenzione ordinaria degli edifici dell'asse di Via Maqueda e sedi sparse" e disposizione di impegno di spesa.

CIG: B0E8675302

IL DIRIGENTE

- Visto lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto del Rettore n. 2589 del 03/06/2022;
- vista la delibera del C.d.A. n. rep. 1722/2023 del 21.12.2023 che ha approvato il Budget Unico di Ateneo E.C. 2024;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione del 27 marzo 2023;
- Visto il D.D.G. 1359/2024 prot. 28619 del 23/02/2024 con cui è stato rinnovato all'ing. Antonio Sorce l'incarico di responsabile dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità per ulteriori tre anni;
- Visto il D.D.G. rep. n. 4285/2022 prot. n. 110756 del 06/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha conferito, al Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, specifica delega all'espletamento di interventi di edilizia sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo, il cui importo complessivo, compreso IVA, non sia superiore a € 150.000,00;
- Vista la necessità di eseguire con urgenza i lavori indicati in oggetto;
- Visto che questo ufficio ha effettuato i dovuti sopralluoghi, riscontrando la necessità di realizzare i suddetti lavori;
- Visto l'importo massimo stimato dai tecnici dell'area per il lavoro in oggetto è pari ad € **114.885,46 oltre IVA** come da quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso		€ 106 469,16	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 8 416,30	
a.3	Importo complessivo dei lavori			114 885,46 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Incentivo		€ 2 297,71	
b2	imprevisti		€ 5 042,03	
b3	I.V.A. 22%		€ 25 274,80	
b4	oneri accesso discarica		€ 2 500,00	
b5	Totale somme a disposizione			35 114,54 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			150 000,00 €

- Ritenuto di procedere all'affidamento mediante l'utilizzo della piattaforma informatica U-BUY, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023;
- Vista la procedura di affidamento n. G49666 avviata sul Portale di U-BUY, con la quale l'operatore economico R.E. EDIL Costruzioni s.r.l. Part.IVA e Cod. Fisc. 06323860822 e sede legale in Via Ettore Arculeo n.13 - 90135 Palermo, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, si è resa disponibile ad applicare uno sconto del 33,00% per effetto del quale l'importo dei lavori si riduce a € **79.750,64 oltre IVA**;
- Visto l'importo complessivo dell'intervento pari a € **114.885,46** come si evince dal quadro economico sotto riportato:

::



A	LAVORI			
a.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso		€ 114 885,46	
a.2	Oneri per la sicurezza		€ 8 416,30	
a.3	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 106 469,16	
a.4	Sconto offerto dalla ditta	33,00%	€ 35 134,82	
a.5	Importo dei lavori al netto dello sconto		€ 71 334,34	
a.6	Importo complessivo dei lavori		€ 79 750,64	€ 79 750,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Incentivo		€ 2 297,71	
b2	imprevisti		€ 5 042,03	
b3	I.V.A. 22%		€ 17 545,14	
b4	oneri accesso discarica		€ 2 500,00	
b5	Ribasso d'asta		€ 35 134,82	
b6	Recupero IVA post gara		€ 7 729,66	
b5	Totale somme a disposizione			€ 70 249,36
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 150 000,00

- Richiamato il combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che la Stazione appaltante, in caso di affidamento diretto con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e specificamente l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per il quale, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori d'importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Tenuto conto dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo Decreto;
- Tenuto conto di quanto previsto dall'Allegato I.1, art. 3, lett.d), in base al quale l'affidamento diretto è definito come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- Preso atto che l'operatore risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- viste le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché al possesso dei requisiti tecnico-professionali che l'O.E. ha prodotto assieme alla documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura acquisitiva;
- considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;
- Dato atto che il contratto si perfezionerà tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione relativa all'affidamento;
- Visto l'art. 53 del D. Lgs 36/2023 e, anche in considerazione dell'importo della procedura, ritenuto di non procedere alla richiesta della relativa garanzia definitiva;
- Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;



- ritenuta congrua l'offerta dell'impresa, si ritiene necessario impegnare la somma complessiva di € **150.000,00** al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- visto il **CIG: B0E8675302**;
- Considerato ogni altro opportuno elemento;

DETERMINA

- di conferire all'arch. Carlo Gristina l'incarico di Responsabile Unico del Progetto e di Direttore dei lavori;
- di conferire all'arch. Salvatore Inguì l'incarico di Direttore Operativo;
- di conferire al geom. Maurizio Di Falco l'incarico di "Punto istruttore" per l'affidamento attraverso piattaforma informatica U-BUY;
- di impegnare con riferimento a detto affidamento, la complessiva somma pari ad € **150.000,00** sul Conto di Costo CA.C.B.02.04.18 - Manutenzione Ordinaria Immobili E.C. 2024 del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria disponibilità;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta R.E. EDIL Costruzioni s.r.l. Part. IVA e Cod. Fisc. 06323860822 e sede legale in Via Ettore Arculeo n.13 - 90135 Palermo, i lavori in oggetto, l'importo complessivo di €. **79.750,64** oltre IVA.
- dare atto che al pagamento della superiore somma si procederà con distinta disposizione di liquidazione mediante bonifico bancario.
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il R.U.P.
Arch. Carlo Gristina

Firmato digitalmente da: Carlo
Gristina
Data: 22/03/2024 10:15:25

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 22/03/2024 11:53:14