



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22.

In data 18/4/2024 alle ore 09:30 presso gli uffici dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti – Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici- Privati, ex Hotel De France, Salita della Intendenza n. 1, Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n°3384/2024 prot. n. 63556 datato 16/4/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1794/2023, prot. n. 211667 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai **“Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 20/22”**, CIG B0E32173C6, CUP B72B22000700005 dell'importo complessivo di € 1.620.000,00, di cui €1.084.744,00 a base di gara così ripartiti: € 968.401,55 per importo lavori soggetti a ribasso, € 116.342,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 535.256,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 2190/2024 prot. n. 45924 del 21/3/2024 è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando di cui di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. 36/2023;
- che in data 22/3/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 47256 alle seguenti 10 imprese, individuate ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa



Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti:

1. O.B. Edil Project s.r.l.- P.I. 02366830814
 2. Sole Società Cooperativa P.I. 01779970811
 3. Promedil di Di Stefano Giorgio P.I 01380030815 C.F.
DSTGRG65M25G347Q
 4. Cogeca s.r.l. P.I 02923990846
 5. Consorzio Stabile Sikelia soc. cons. a r.l. P.I 06619770826
 6. Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l. P.I. 01151390869
 7. Edilap Soc. Coop. a.r.l. P.I. 04263480875
 8. Lupò Costruzioni s.r.l. P.I. 02552840833
 9. Elcal s.r.l. P.I. 02428150847
 10. Impresa di costruzioni di Anzalone Luigi P.I. 01187260854
- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13.00 del 17/4/2024;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti le prime 9 buste digitali.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione prodotta dalle 9 imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, ai sensi del comma 2 dell’art. 54 del D.Lgs36/2023, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell’allegato II.2 del Codice. Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 9;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa;
- numero offerte mediate 7;



- media delle offerte 29,6291%;
- media degli scarti 1,1237%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,037925553;
- soglia di anomalia 35,5549%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa O.B. Edil Project s.r.l., con un ribasso del 31,285%.

Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa Elcal s.r.l. con il ribasso del 31,2575%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, dall'impresa O.B. Edil Project s.r.l.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa O.B. Edil Project s.r.l., con il ribasso del 31,285%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle nove imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente con funzione anche di verbalizzante



ALLEGATO A

Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 20/22		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	O.B. Edil Project s.r.l	31,285%
2	Elcal s.r.l.	31,2575%
3	Edilap Soc. Coop. a.r.l.	30,915%
4	Promedil di Di Stefano Giorgio	30,77%
5	Cogeca s.r.l.	30,6934%
6	Sole Società Cooperativa	30,1281%
7	Consorzio Stabile Sikelia soc. cons. a r.l.	28.069%
8	Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l.	25,571%
9	Lupò Costruzioni s.r.l.	24,721%