



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI**  
**SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E**  
**PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 20/22".

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore Rep. n. 136/2024 del 10/1/2024;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 1722/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1794/2023, prot. n. 211667 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "**Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 20/22**", CIG B0E32173C6, CUP B72B22000700005 dell'importo complessivo di €1.620.000,00, di cui € 1.084.744,00 a base di gara così ripartiti: € 968.401,55 per importo lavori soggetti a ribasso, € 116.342,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €535.256,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la spesa sui fondi del B.U. di Ateneo/cofinanziamento MUR

**CONSIDERATO** che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n.. 2190/2024 prot. n. 45924 del 21/3/2024 è stato disposto:



- *“di indire la gara per l’aggiudicazione dell’appalto di € 1.084.744,00 relativo ai **“Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell’edificio di via Archirafi 20/22”** CIG B0E32173C6, CUP B72B22000700005, dell’importo complessivo di € 1.620.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n.1794/2023, prot. n. 211667 del 22/12/2023;*
- *di stabilire che la gara verrà espletata mediante, **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023**, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**, ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;*
- *di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, c. 4, e dell’art. 54. del D.Lgs. n. 36/2023;*
- *di approvare lo schema di lettera di invito, allegato al presente provvedimento;*
- *di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023”.*

**VISTO** il Decreto del Dirigente Rep. n. 3384/2024, prot. n. 63556 del 16/4/2024 di nomina del seggio di gara;

**VISTI** gli atti di gara;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 9 offerte, e che sono risultate n 9 offerte valide;

**VISTO** il verbale datato 18/4/2024 con il quale il citato seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l’aggiudicazione in favore dell’impresa O.B. Edil Project s.r.l. (P.I. 02366830814) con sede in Mazara del Vallo (TP), con il ribasso offerto del 31,285%;

**PRESO ATTO** delle risultanze positive formulate, con nota prot. n. 66956 datata 22/4/2024, dal RUP, arch. Carlo Gristina, in relazione alla verifica di congruità dell’offerta e dei costi della manodopera dell’impresa sopracitata, ai sensi dell’art. 110 del Codice, allegate al presente decreto;

**PRESO ATTO** che in conseguenza del ribasso pari al 31,285% offerto dall’impresa O.B. Edil Project s.r.l. sull’importo lavori soggetto a ribasso d’asta, l’importo dei lavori aggiudicati ammonta ad € 781.779,58, di cui € 665.437,13 per importo lavori, € 116.342,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



**VISTE** le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94 comma 6 e art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e), ed f), del D.lgs. n. 36/2023. mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94 comma 5 lett. d) mediante la visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trapani, allegata al presente decreto;

**CONSIDERATO** l'art. 92 comma 3 del D.Lgs n. 159/2011;

**VISTA** la nota prot. n 12787 datata 8/5/2024, acquisita al Protocollo dell'Università al prot. n.81469 del 17/5/2024, con la quale il Servizio Centro per l'impiego di Trapani ha comunicato che l'impresa O.B. Edil Project s.r.l. non risulta soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/99, allegata al presente decreto;



**VISTA** la nota acquisita-mediante piattaforma U-buy, al prot. n. 75310 datata 8/5/2024, con la quale l'impresa O.B. Edil Project s.r.l. ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 comma 1 del Codice, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO**, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa O.B. Edil Project s.r.l. (P.I. 02366830814);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023

**VISTO** l'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**CONSIDERATO** ogni opportuno elemento;

### **DECRETA**

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai **“Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 20/22”**, CIG B0E32173C6, CUP B72B22000700005, in favore dell'impresa O.B. Edil Project s.r.l. (P.I. 02366830814) per l'importo complessivo di € 781.779,58, oltre IVA;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023.
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*